**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, no **DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2024,** **na modalidade ON-LINE, via web - site** [**www.lunellileiloes.com.br**](http://www.lunellileiloes.com.br)**, às 14:00 horas será realizado o primeiro leilão e às 14:30 horas será realizado o segundo leilão,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 0021207-45.2017.5.04.0512,** que **FÁBIO LUIS FERRARETTO** move contra **VALDIR ZANATTA & CIA. LTDA. – EPP E VALDIR ZANATTA.**

Um terreno urbano, situado no lado par da rua Cecília Meireles, na cidade de Carlos Barbosa, distando 109,00 metros da esquina formada pelas ruas Cecília Meireles e Monteiro Lobato, não formando quarteirão, constituído do lote 20 da quadra D do Loteamento Rossi, com a área superficial de 300,00m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** por 12,00 metros, com a rua Cecília Meireles; ao **Sul,** por 12,00 metros, com a Área Destinada ao Sistema de Recreação Pública; ao **Leste,** por 25,00 metros, com o lote 19; e, ao **Oeste,** por 25,00 metros, com a Área Destinada ao Sistema de Recreação Pública. **Matrícula nº 8.423.** Avaliado em R$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

**OBSERVAÇÃO:** A fração ideal de 42,8573m² de propriedade do Executado Valdir Zanatta se encontra com **averbação de ação e penhorada** em favor do SIDREDI SERRANA **(AV-17/8.423, AV-18/8.423 e R.19/8.423),** com **averbação de indisponibilidade de bens** determinada pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves – RS **(AV.20/8.423)** e **Penhorada** em favor em favor de Fábio Luís Ferraretto **(R.22/8.423).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os reclamados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou pelo site www.lunellileiloes.com.br.

Bento Gonçalves, 11 de outubro de 2024.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***