**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 07 E 18 DE OUTUBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5003250-69.2022.8.21.0051,** que o **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL SALGADO FILHO** move contra **MATEUS LAZZARI RESEMINI.**

Um automóvel marca Chevrolet/Prisma 1.4 AT LTZ, ano 2017, modelo 2018, cor branca, a álcool e gasolina, **placa IYC-5569,** chassi nº 9BGKT69V0JG212270 e RENAVAM nº 1131589111. Avaliado em R$ 59.201,00 (cinquenta e nove mil, duzentos e um reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 12 de setembro de 2024.

*Leonir Adelino Lunelli*

*Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 07 E 18 DE OUTUBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000011-82.2007.8.21.0051,** que a **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** move contra **PAULO RICARDO MORAES E MORAES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**

Usufruto do Sr. Paulo Ricardo Moraes (R.6/15.061) sobre o box nº 6 do Edifício Solar dos Cataventos, sito à Rua Barbedo, nº 270, descoberto, localizado no térreo, o segundo à direita a contar da direita para a esquerda, e após o box de nº 05, de quem entrar pelo acesso de veículos da direita de quem de frente se postar frente ao edifício pela rua Barbedo, com a área real privativa de 21,16m², área real de uso comum de 2,40m² e área real total de 23,56m², com a fração ideal de 0,002947 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno que tem a área superficial de 886,00m², medindo 24,53 metros de frente ao sul, à rua Barbedo, lado par, dividindo-se por um lado, ao oeste, onde mede 41,80 metro de extensão da frente ao fundo, com imóvel de herdeiros de Bernardino G. de Aragão e, pelo outro lado, ao leste, onde mede 29,50 metros de extensão da frente ao fundo, com terreno da COPAL; nos fundos mede 24,53 metros e é formado por três segmentos de reta, a saber: o primeiro, tomando o sentido oeste-leste, mede 13,20 metros e entesta com imóvel de herdeiros de Balduíno Athanázio do Nascimento; o segundo, formando ângulo reto com o primeiro, toma a direção norte-sul e mede 12,30 metros, entestando com imóveis de herdeiros de José Ferreira Barbedo, herança de Oscar Noronha e Ercília Barbedo de Noronha, e o terceiro e último segmento também forma ângulo reto com o segundo e doma a direção oeste-leste, medindo 11,33 metros, entestando com imóvel da herança de Oscar Noronha e de Ercília Barbedo Noronha, distando 22,67 metros da esquina da rua Rafael Saadi, lado ímpar. **Matrícula nº 15.061 do registro de imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RS.** Avaliação do usufruto é de **R$ 34.400,00** (trinta e quatro mil e quatrocentos reais). **OBSERVAÇÃO:** Os direitos de usufruto do executado Paulo Ricardo Moraes e de sua esposa Rosa Maria Zanuz Moraes (R.6/15061) se encontram penhorados em favor da **União (AV.8/15.061)** e com averbações de **indisponibilidade, AV-9/15061 (processo nº 0106100-31.2001.5.04.0511, da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves), AV.10/15.061, AV.11/15.061 e AV.12/15.061, processos nºs 051/1.05.0000307-7 e 0003071-22.2005.8.21.0051 (atual nº 5002112-04.2021.8.21.0051) e 00403691-77.2003.8.21.0051 (atual nº 500011-24.2003.8.21.0051), da comarca de Garibaldi-RS.**

Quem pretender arrematar os direitos de usufruto acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 02 de setembro de 2024.

*Leonir Adelino Lunelli*

*Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 07 E 18 DE OUTUBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer, o veículo abaixo descrito, que é objeto da ação de extinção de condomínio, nos autos do **PROCESSO Nº 5000838-68.2022.8.21.0051,** que **ROSANE RODRIGUES DOS SANTOS** move contra **JAIR OLIVEIRA DE JESUZ.**

Um automóvel marca VW/Crossfox, ano e modelo 2009, cor preta, a álcool e gasolina, **placa ELC-2638,** chassi nº 9BWAB05Z494145267 e RENAVAM nº 148009638. Avaliado em R$ 31.356,00 (trinta e um mil, trezentos e cinquenta e seis reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 26 de agosto de 2024.

*Leonir Adelino Lunelli*

*Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 07 E 18 DE OUTUBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5003719-18.2022.8.21.0051,** que **IMPERIUM COBRANÇAS LTDA.** move contra **TAMARA GUIZOLFI DA SILVA.**

Um automóvel marca GM/Corsa GL 1.6, ano e modelo 1997, cor prata, a gasolina, **placa LYL-4794,** chassi nº 9BGSE19NVVVC752971 e RENAVAM nº 676166873, avaliado em R$ 12.995,00 (doze mil, novecentos e noventa e cinco reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 23 de agosto de 2024.

*Leonir Adelino Lunelli*

*Leiloeiro oficial*