**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 11 E 22 DE JUNHO DE 2021, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000779-29.2019.8.21.0005,** que **RESIDENCIAL FENIX** move contra **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NUNES LTDA.**

Box 41, localizado no Térreo do edifício de alvenaria residencial denominado **RESIDENCIAL FENIX,** a ser construído na Rua Júlio Nardon, nº 78, lado par do logradouro, nesta cidade de Bento Gonçalves, com acesso pela referida rua, tendo a sua direita o recuo frontal e a sua esquerda o Box 40, para quem olha os mesmos de frente, com área real privativa de 10,8000m², área real de uso comum 0,9135m², área real total 11,7135, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno onde se assenta o edifício de 0,00250. O terreno onde se assenta a construção, é constituído pelos lotes nºs 01 e 02 - Fração “1”, de uma área de terras , parte do antigo lote rural número trinta e seis (36) da Linha Estrada Geral, atualmente Linha Rui Barbosa, zona urbana desta cidade, com a área superficial de 1.251,9992m², não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 59,50 metros da esquina formada pela Rua Júlio Nardon e Rua Goiânia, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de 34,40 metros, com o lote número três (03), de Recides Massutti e sua mulher; Sul, na extensão de 34,43 metros, com propriedade de Herdeiros Basso; Leste, na extensão de 36,26 metros, com a rua Júlio Nardon; e, a Oeste, formado por dois segmentos, o primeiro segmento no sentido sul/norte, na extensão de 21,98 metros, com o lote número treze (13), de Ercides Massutti e sua mulher, e o segundo, partindo deste, também no sentido sul/norte, na extensão de 14,50 metros, com o lote número doze (12), de Ercides Massutti e sua mulher, totalizando 36,48 metros. **Matrícula nº 67.489.** Avaliado em R$ 20.000,00. **O referido imóvel se encontra com averbação da existência de ação em favor de Concresul Britagem Ltda. - Processo 005/1.18/.0003232-0 (AV.5), Averbação de indisponibilidade de bens - Processos nº 0022345-50.2017.5.04.0511 (AV-7) e 5000698-48.2019.8.21.0048 (AV-11) e penhorado em favor do Residencial Fenix (AV.8) e Alpa Indústria e Comércio Ltda. (AV-9 e AV-10).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99987-8966 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Bento Gonçalves, 01 de abril de 2021.

***Maurício André Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 11 E 22 DE JUNHO DE 2021, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para os bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5000920-14.2020.8.21.0005,** que **LOURDES CASSINELLI AGOSTINI** move contra **LABORATÓRIO CHAMPAGNAT LTDA. - ME.**

1. ▬ Uma máquina Lab Test marca JobQuest, Avaliada em R$ 4.000,00;
2. ▬ Uma geladeira marca Consul, duplex, cor branca. Avaliada em R$ 1.000,00.

Quem pretender arrematar os bens acima descritos, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99987-8966 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Bento Gonçalves, 16 de março de 2021.

***Maurício André Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***