**EDITAL DE LEILÃO**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, no **DIA 26 DE MAIO DE 2022, na modalidade ON-LINE, via web - site** [**www.lunellileiloes.com.br**](http://www.lunellileiloes.com.br)**, às 14:00 horas será realizado o PRIMEIRO LEILÃO e**, **não havendo arrematação, às 14:30 horas será realizado o SEGUNDO LEILÃO,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 0021013-74.2019.5.04.0512,** em que **TATIANE DE FREITAS** é reclamante e **PONTO DO SABOR RESTAURANTE LTDA., JAIME VORTMANN SEIBEL E NESSANDRA PISONI** são reclamados.

Cinquenta por cento (50%) da casa residencial e do terreno urbano, situado na Rua Farroupilha, nesta cidade de Carlos Barbosa-RS, distando 64,45 metros da esquina com a rua nº 01, inserido no quarteirão formado pelas ruas 01, Marau, Pinheiro Machado e Farroupilha, constituído do lote 12 da quadra “C”, do **Loteamento Residencial Colina do Sol,** área de 414,75m², com uma casa de alvenaria residencial de um pavimento e 226,92m² de área construída, que leva o nº 504 da Rua Farroupilha, medindo e confrontando: Ao Norte, por 35,00 metros, com o lote 10; Ao Sul, por 35,00 metros, com o lote 14; Ao Leste, por 11,85 metros, com o lote 13, todos de propriedade de Aloja Administração e Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, ao Oeste, por 11,85 metros, com a Rua Farroupilha. **Matrícula nº 5.745.** Avaliação referente a 50% do terreno e da casa é de R$ 160.000,00. **Observação: A área penhorada de propriedade do Sr. Jaime Vortmann Seibel se encontra com averbação de indisponibilidade de bens (AV.7/5.745) e penhorada em favor de Tatiane de Freitas (R.8/5.745).**

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os reclamados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o Leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e 54-99987-8966 ou pelo site [www.leiloeirolunelli.com.br](http://www.leiloeirolunelli.com.br).

Bento Gonçalves, 01 de abril de 2022.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***