**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 07 E 18 DE JUNHO DE 2021, SEMPRE ÀS 14:00 HORAS, na modalidade ON-LINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5002074-67.2020.8.21.0005,** que **NEZIO TEIXEIRA MUNHOZ** move contra **DAVID PANDOLFO.**

Um terço do terreno com área de 328,00m² e do prédio residencial localizado na Rua Senador Joaquim Pedro Salgado Filho, nº 1039, com 230,56m² de área construída, que corresponde a área de 109,333m² do terreno e área de 76,853m² do prédio, referente ao terreno urbano, da rua Senador Joaquim Pedro Salgado Filho, nesta cidade de Bento Gonçalves, não formando ainda quarteirão, confinando: Norte, na extensão de 12,80 metros, com propriedade de Draito Allegretti; Sul, na extensão de 12,00 metros com a Rua Senador Joaquim Pedro Salgado Filho, Leste, na extensão de 25,00 metros, com uma passagem de 7,00 metros de largura; e, a Oeste, na extensão de 30,00 metros, com terreno de Ernin A. Ziero. **Matrícula nº 816.** Avaliação referente a um terço (1/3) do terreno e das benfeitorias é de R$ 206.667,00 (duzentos e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais).

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão acima mencionado, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Bento Gonçalves, 15 de março de 2021.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial***