**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, no **DIA 06 DE SETEMBRO DE 2022, na modalidade ON-LINE, via web - site** [**www.lunellileiloes.com.br**](http://www.lunellileiloes.com.br)**, às 14:00 horas será realizado o primeiro leilão e às 14:30 horas o segundo leilão,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 0027100-32.2008.5.04.0512,** que **SIDNEI DA SILVA** move contra **PLASTABLE INDÚSTRIA DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA.**

Uma área de terras urbanas, situada no município de São Valentim do Sul, pertencente a Comarca de Guaporé, sem quarteirão, distancia de esquina e lado de numeração definidas, área de 21.386,00m², com um pavilhão industrial em alvenaria, com a área de 10.008,00m² e demais benfeitorias como, cerca, calçamento e outras, confrontando: Norte, com terras da viúva Albina Marina Borsatto; Sul, com a Avenida Bento Gonçalves; Leste, com terras do município de São Valetim do Sul, área remanescente; e, a Oeste, com o lote nº 04 de Reinaldo Neviski. **Matrícula nº 18.430,** sendo a proprietária dos imóveis penhorados acima mencionados a empresa Gráfica Cortiana Ltda.Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de reais).

**OBSERVAÇÃO:** Os referidos imóveis se encontram com as seguintes hipotecas, penhoras e averbações:

**Hipotecas: R-3/18.430,** em favor da Caixa Estadual S.A. - Agência de Fomento/RS; **R-6/18.430,** Banco Votorantim S.A.

**Penhoras: R-7, R-9, R-10, R-11, R-15, R-16, AV-19, AV-20, AV-21, AV-22, AV-23, AV-24, AV-25, AV-26, /18.430,** em favor do Estado do Rio Grande do Sul e **R-12/18.430,** em favor de Sidnei da Silva; **R-14, AV-28 e AV-30/18.430,** penhora em favor da União - Fazenda Nacional.

**Averbação de indisponibilidade de bens: AV-8, AV-17, AV-18, AV-27/18.430,** em favor do Estado do Rio Grande do Sul e **AV-1.18.430,** averbação de doação do município de São Valentim do Sul.

 Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões acima mencionados, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes a reclamada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou pelo site www.lunellileiloes.com.br.

Bento Gonçalves, 25 de julho de 2022.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, no **DIA 06 DE SETEMBRO DE 2022, na modalidade ON-LINE, via web - site** [**www.lunellileiloes.com.br**](http://www.lunellileiloes.com.br)**, às 14:00 horas será realizado o primeiro leilão e às 14:30 horas será realizado o segundo leilão,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 0021468-39.2019.5.04.0512,** que **TEREZINHA CALIARI E OUTROS** move contra **MOVELGAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVEIS LTDA. E OUTROS.**

Uma área de terra rural, relativa à parte dos lotes rurais 23 e 24, localizada na Linha São Rafael, no município de Carlos Barbosa, com a área superficial de 20.000,00m², sem benfeitorias, tendo a área maior as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por 82,40 metros, confrontando com Moacir Pagliarini, Zuleide Pagliarini Freitas, Divair Ricardo Pagliarini e Lauri Pagliarini; ao Sul, por 97,72 metros, por um segmento irregular, confrontando com a Estrada Municipal; ao Leste, por 242,99 metros, confrontando com Arlindo Malabarba e esposa; e ao Oeste, por dois segmentos, iniciando ao norte, sentido norte-sul, 109,82 metros, confrontando com Darci Perazzoli e finalizando no sentido sul-sudoeste, por um segmento irregular, por 114,20 metros, confrontando com Darci Perazzoli. **Matrícula nº 21.538.** Avaliado em R$ R$ 70.000,00 (setenta mil reais). **OBSERVAÇÃO: Fica ressalvada parte do produto apurado no leilão para os coproprietários do imóvel, Sra. Adriana Zanon (1/3) e Pedro Zanon e esposa Fabiane Wermuth Zanon (1/3).**

 Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões acima mencionados, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os reclamados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou pelo site www.lunellileiloes.com.br.

Bento Gonçalves, 20 de julho de 2022.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***