EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 25 DE ABRIL E 07 DE MAIO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via Web - site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5000422-76.2003.8.21.0048,** que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **CASAS RUARO COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA.**

Um terreno de formato triangular, constituído de parte do lote urbano nº 8 da quadra nº 26, desta cidade de Farroupilha, com a área de 148,75m², com um prédio em alvenaria não averbado, com aproximadamente 297,50m² de área construía, confrontando: ao Norte, na extensão de 35,00 metros, com terreno dos herdeiros de Wilson G. Tartarotti; ao Sul, na extensão de 31,00 metros, com terreno da vendedora, Ferragens Farroupilha Ltda.; e a Oeste, na extensão de 8,50 metros, com terreno dos herdeiros de Wilson G. Tartarotti. **Matrícula nº 23.482.** Avaliado em **R$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**.

**OBSERVAÇÕES:**

**▬** O referido imóvel encontra-se com os seguintes registros e averbações:

1. **Penhoras – R.1/23.482,** em favor do Estado do Rio Grande do Sul, processo antigo nº 27.069; **R.2/23.482,** em favor do INSS, processo nº 048/1.03.0004448-8; **AV.3/23.482,** em favor da União Federal, processo nº 048/1.04.0000968-4;
2. **Indisponibilidade de Bem Imóvel ▬ Av.4/23.482,** em favor do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 5000358-85.2011.8.21.0048.

**▬ As despesas de leilão, inclusive as de publicidade correrão por conta do(s) arrematante(s).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 12 de março de 2025.

 ***Leonir Adelino Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***