EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 13 DE NOVEMBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via Web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5001464-04.2019.8.21.0048,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **FILISBINA DE OLIVEIRA E OUTRO.**

Lote urbano nº 03, da quadra nº 1.408, situado à Rua Libres Gaviraghi, distando 10,00 metros da esquina da Rua Alegrete, do **Loteamento Núcleo Habitacional Industrial I,** Bairro Industrial, na cidade de Farroupilha, RS, área superficial de 180,00m², com uma casa de alvenaria não averbada, confrontando: Frente, por 10,00 metros, com a Rua Libres Gaviraghi; fundo, por 10,00 metros, com o lote nº 04; lado direito, por 18,00 metros, com o lote nº 01; lado esquerdo, por 18,00 metros, com o lote nº 05. **Matrícula nº 25.529.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de **R$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 11 de setembro de 2024.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecida na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Nova Prata-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 17 E 28 DE OUTUBRO DE 2024, sempre às 15:30 horas, na modalidade ON-LINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5001175-75.2018.8.21.0058,** que **VERA LÚCIA BICZESKI MARCHETTI** move contra **ALVORO VARGAS.**

Nua propriedade de uma fração ideal de 125.033,333m², dentro da área maior de 375.100,00m², ou seja, 1/3 (um terço) de uma Gleba de Terras, constituída de partes de terras e cultura, situadas nos lugares denominados Barra Nova e Passo da Cruz, hoje pertencendo a Secção Passo da Cruz em São Jorge-RS, confrontando: ao **Norte,** com o Rio Carreiro; ao **Sul,** com terras de Eminio Zampieron e Victorino Paludo; ao **Leste,** com o Rio Cafundó e terras de Avelino Balardin; e, ao **Oeste,** com terras de Gildo Comin. **Matrícula nº 25.564.** Avaliação referente a fração ideal da nua propriedade é de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). **OBSERVAÇÃO:** A fração ideal acima descrita se encontra com usufruto em favor de **Nair Cerbaro (R.1/25.564).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Nova Prata, 28 de agosto de 2024

***Leonir Adelino Lunelli***

# Leiloeiro Oficial