EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 08 E 20 DE JUNHO DE 2022, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000500-14.2008.8.21.0010,** que **RODRIGO DALONGARO E ELIANE DALONGARO PIRES** move contra **MARIA ELISA DA SILVA GUBERT E JUSSARA PEREIRA DOS SANTOS.**

Box nº 01, localizado na área externa, constituído de uma área descoberta, pavimentada, o primeiro à esquerda, a partir da Rua João Hugo Schabbach, do prédio de alvenaria, denominado **Condomínio Vila Lola,** sito na Rua João H. Schabbach, nº 324, nesta cidade de Caxias do Sul, com as seguintes áreas Real privativa de 12,00m², real de uso comum de 0,2502m², real total de 13,0214m², equivalente de construção de 5,2086m², fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,00509, equivalente a uma área de 2,3668m², no terreno sobre o qual está edificado citado prédio, sito nesta cidade, que é constituído pelo atual lote administrativo nº 08, da quadra 4.576, anteriormente quadra “D”, zona 44, setor 21, numerações administrativas do bairro Esplanada, com a área de 417,45m², distando aproximadamente 43,50 metros da esquina com a Rua Darcy Narcizo de Oliveira, lado para, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00 metros, com terras do lote nº 06, de propriedade de Carlos Alberto Schabbach; ao Sul, por 30,00 metros, com o limite da quadra nº 4.964; ao Leste, por 14,10 metros, com terras do lote nº 09, de propriedade de Gilberto da Fonseca; e, ao Oeste, por 13,73 metros, com a Rua João Hugo Schabbach, localizando-se no quarteirão formado peças ruas Darcy Narcizo de Oliveira, antiga rua 44.21.22, João Hugo Schabbach, antiga rua 03, Abramo Benedetti, antiga rua 04 e limite com a quadra nº 4.964. **Matrícula nº 99.436.** Avaliado em R$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes as executadas caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 54-99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 12 de abril de 2022.

***Leonir Adelino Lunelli Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 08 E 20 DE JUNHO DE 2022,, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ON-LINE via Web - site www.lunellileilões.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5001374-96-2008.8.21.0010,** que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **CRS COMPRESSORES LTDA. E CÃNDIDO ROBERTO SECCO.**

1. ▬ Box nº 01, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o ultimo a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Sul, parte com a área de circulação de veículos e parte com o box nº 02; Ao Leste, com a escadaria, com a área privativa de construção de 25,98m², área de uso comum de construção de 30,35m², área total de construção de 56,33m², área equivalente de construção de 29,66m², fração ideal de terreno de 0,030780 e área ideal de terreno de 15,845544m². **MATRÍCULA Nº 143.892.** Avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
2. ▬ Box nº 02, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, com acesso pela Avenida Brasil, constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o sexto a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Norte, com parte do box nº 01; ao Sul, com o box nº 03, ao Leste, com a área de circulação de veículos, com a área privativa de construção de 13,60m², área de uso comum de construção de 15,88m², área total de construção de 29,48m², área equivalente de construção de 15,52m², fração ideal de terreno de 0,016106 e área ideal de terreno de 8,291369m². **MATRÍCULA Nº 143.893.** Avaliado em R$ 17.000,00 (dezessete mil reais).
3. ▬ Box nº 03, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, com acesso pela Avenida Brasil, constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o quinto a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Norte, com o box nº 02; ao Sul, com o box nº 04; ao Leste, com a área de circulação de veículos, com a área privativa de construção de 24,25m², área de uso comum de construção de 28,29m², área total de construção de 52,54m², área equivalente de construção de 27,66m², fração ideal de terreno de 0,028704 e área ideal de terreno de 14,776819m². **MATRÍCULA Nº 143.894.** Avaliado em R$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais).
4. ▬ Box nº 04, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, com acesso pela Avenida Brasil, constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o quarto a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Norte, com o box nº 03; ao Sul, com o box nº 05; ao Leste, com a área de circulação de veículos, com a área privativa de construção de 25,06m², área de uso comum de construção de 29,25m², área total de construção de 54,31m², área equivalente de construção de 28,59m², fração ideal de terreno de 0,029669 e área ideal de terreno de 15,273601m². **MATRÍCULA Nº 143.895.** Avaliado em R$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais).
5. ▬ Box nº 05, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, com acesso pela Avenida Brasil constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o terceiro a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Norte, com o box nº 04; ao Sul, com o box nº 06; ao Leste, com a área de circulação de veículos, com a área privativa de construção de 28,23m², área de uso comum de construção de 32,93m², área total de construção de 61,16m², área equivalente de construção de 32,19m², fração ideal de terreno de 0,033405 e área ideal de terreno de 17,196894m². **MATRÍCULA Nº 143.896.** Avaliado em R$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais);
6. ▬ Box nº 06, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, com acesso pela Avenida Brasil, constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o segundo a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Norte, com o box nº 05; ao Sul, com o box nº 07; ao Leste, com a área de circulação de veículos, com a área privativa de construção de 29,86m², área de uso comum de construção de 34,85m², área total de construção de 64,71m², área equivalente de construção de 34,06m², fração ideal de terreno de 0,035346 e área ideal de terreno de 18,196121m². **MATRÍCULA Nº 143.897.** Avaliado em F$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).
7. ▬ Box nº 07, localizado no primeiro pavimento – subsolo, do prédio em alvenaria, com acesso pela Avenida Brasil, constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Avenida Brasil, o primeiro a esquerda quando do acesso ao pavimento pela rampa de veículos, confrontando ao Norte, com o box nº 06: ao Sul, com a área de circulação; ao Leste, com a área de veículos, com a área privativa de construção de 31,93m², área de uso comum de construção de 37,26m², área total de construção de 69,19m², área equivalente de construção de 36,42m², fração ideal de terreno de 0,037795 e área ideal de terreno de 19,456866m². **MATRÍCULA Nº 143.898.** Avaliado em R$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).
8. ▬ Loja nº 01, localizada no segundo pavimento ou terceiro pavimento – térreo e mezanino, do prédio em alvenaria, constituída de uma sala comercial, com mezanino, com acesso pela Avenida Brasil, sob número predial 696, localizada na esquina com a rua Maria Augusta da Silva, confrontando ano Norte, com a rua Maria Augusta da Silva; ao Sul e Sudoeste, com a loja nº 02; ao Leste e Nordeste, com a área de circulação e acesso residencial; ao Noroeste, com a Avenida Brasil; com área privativa de construção de 123,85m², área de uso comum de construção de 5,71m², área total de construção de 129,56m², área equivalente de construção de 128,59m², fração ideal de terreno de 0,133447 e área ideal de terreno de 68,698516m². **MATRÍCULA Nº 143.899.** Avaliada em R$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).
9. ▬ Loja nº 02, localizada no segundo pavimento ou terceiro pavimento – térreo e mezanino, do prédio em alvenaria, constituída de uma sala comercial, com mezanino, com acesso pela Avenida Brasil, sob número predial 700, a segunda loja da esquerda para a direita de quem olha o condomínio pela citada via, confrontando ao Norte e Nordeste, com a Loja nº 01; ao Sul, com a Loja nº 03; ao Noroeste, com a Avenida Brasil; com área privativa de construção de 147,71m², área de uso comum de construção de 7,03m², área total de construção de 154,74m², área equivalente de construção de 153,54m², fração ideal do terreno de 0,159339 e área ideal de terreno de 82,027717m². **MATRÍCULA Nº 143.900.** Avaliada em R$ 270.000,00 (duzentos setenta mil reais).

**O terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 03, da quadra nº 4459, do Loteamento América Sul, no Bairro Jardelino Ramos, com frente ao norte para a rua Maria Augusta da Silva, lado par, esquina com o alinhamento da Avenida Brasil, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua Mathilde Amábile Picoli Bertuol e rua Raul Stinghi, com a área de 514,80m², medindo e confrontando: ao norte, por 13,30 metros, com a rua Maria Augusta da Silva; ao sul, por 26,30 metros, com o lote nº 02; ao leste, por 26,00 metros, parte do lote nº 05; e, ao noroeste, por uma linha curva de 29,20 metros, com o alinhamento da Avenida Brasil.**

***OBSERVAÇÕES:***

***▬ O(s) arrematante(s) suportará(ao) as despesas necessárias à realização dos leilões e a comissão do leiloeiro.***

***▬ Por determinação judicial, todos os 9 (nove) imóveis acima referidos somente poderão serem vendidos em um único lote.***

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 25 de fevereiro de 2022.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***