**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 30 DE ABRIL E 12 DE MAIO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5000155-26.2025.8.21.0051,** que **B G MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP** move contra **HERIBERTO BORTOLINI, UDILA ISABEL GIACOBO BORTOLINI, BRUNO BORTOLINI E HABG MÓVEIS LTDA.**

Um terreno urbano, localizado na Rua Nossa Senhora do Carmo, distando 38,69 metros da esquina com a Rua Bella Vizione, não formando quarteirão, com a área superficial de 3.313,52m², **com uma edificação residencial de alvenaria mista com dois pavimentos medindo 368,74m² de área construída,** com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** em três segmento, partindo o 1º da divisa Oeste no sentido Oeste-Leste, na extensão de 7,30m; o 2º no sentido Norte-Sul na extensão de 3,50m e o 3º no sentido Oeste-Leste, na extensão de 21,38m, todos com a Rua Sem Denominação; ao **Sul,** por 50,40m com a Rua Nossa Senhora do Carmo; a **Leste,** por 100,15m com Elisabeth Glock ou quem de direito; e, a **Oeste,** em 3 segmentos, partindo o 1º da divisa Norte no sentido Norte-Sul, na extensão de 26,13m com o lote 01 deste expediente , ou seja, com o imóvel objeto da matrícula 21.530, fls.01, Lv 2/RG desta Serventia e 26,75m com o lote 02 deste expediente, ou seja, com o imóvel objeto da matrícula 21.531, fls. 01, Lv. 2/RG, desta Serventia; o 2º no sentido Leste-Oeste, na extensão de 18,41m com o Lote 02 deste expediente, ou seja, com o imóvel objeto da matrícula 21.531, fls. 01, Lv.2/RG, desta Serventia; e, o 3º no sentido Norte-Sul, na extensão de 30,00m com Vicente Foppa. **Matrícula nº 9.080. Avaliado em R$ 1.980.000,00 (Um milhão, novecentos e oitenta mil reais).**

**OBSERVAÇÕES:**

**▬ O referido imóvel se encontra com os seguintes registros e averbações:**

**▬ Penhora: R.11/9.080,** em favor do Banrisul S.A., processo nº 051/1.12.0000979-5;

**▬ Indisponibilidade: AV.18.9.080,** em favor de Edemir Ângelo Todeschini, processo nº 0020144-80.2020.5.04.0511; **AV.20/9.080,** em favor de Daniela de Souza Lefeu, processo nº 0020212-27.2020.5.04.0512; **AV.22/9.080,** em favor Rodrigo Meletti Palmeiro, processo nº 0020208-87.2020.5.04.0512, **AV.23/9.080 e AV.25/9.080,** em favor de Andréia Tepouven Guarnieri, processo nº 0000149-91.2014.5.04.0511, **AV.27/9.080,** em favor Fernanda de Oliveira, processo nº 0020170-75.2020.5.04.0512.

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 12 de março de 2025.

*Leonir Adelino Lunelli*

*Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do JEC da Comarca de Garibáldi - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 30 DE ABRIL E 12 DE MAIO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileilões.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000421-62.2015.8.21.0051,** que **NEIVA BORTOLINI CERCATO E VINICIUS BORTOLINI CERCATO** move contra **VANDERLEI GONÇALVES DE AZEVEDO.**

Um automóvel marca GM/Corsa Wind, ano 2000, modelo 2001, cor branca, a gasolina, **placa IJU-2G81,** chassi nº 9BGSC68Z01B115274 e RENAVAM nº 749110279. Avaliado em R$ 10.478,00 (dez mil, quatrocentos e setenta e oito reais)

Quem pretender arrematar o vículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Desde logo fica o executado intimado, caso não localizado pelo Sr. oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou site www.lunellileiloes.com.br.

Garibaldi, 27 de fevereiro de 2025.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Leiloeiro oficial**