**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza da Primeira Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, no **DIA 25 DE AGOSTO DE 2022, na modalidade ON-LINE, via web - site** [**www.lunellileiloes.com.br**](http://www.lunellileiloes.com.br)**, às 14:00 horas será realizado o PRIMEIRO LEILÃO e**, **não havendo arrematação, às 14:30 horas será realizado o SEGUNDO LEILÃO,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 0004600-55.1997.5.04.0512,** em que **RAQUEL SIMONE ZAMPIERI** é reclamante e **VIVIANA MARIN PIEROZAN E OUTROS** são reclamados.

Um terreno urbano nesta cidade de Bento Gonçalves, área de 209,00m², com um prédio residencial de alvenaria e misto, com 194,17m² de área construída, que leva o nº 329 da rua Pedro Maragno, lado ímpar, no quarteirão formado pelas rua Pedro Maranho (antiga rua A), “B”, C”C e uma rua sem denominação, não podendo se precisar distância de esquina de via pública, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Albino Pierozan; Sul, na mesma extensão de 11,00 metros, com a rua Pedro Maragno; a Leste, na extensão de 19,00 metros, com propriedade de Valdir Tremarin; e, a Oeste, na mesma extensão de 19,00 metros, com terras de Augusto Rodrigues de Freitas. **Matrícula nº 4.820.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais). **O referido imóvel se encontra com as seguintes penhoras e averbações: Penhoras, R.7/4.820,** em favor do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 005/1.036.0000523-6; **R.9/4.820,** em favor de Sasse Cia Nacional de Seguros Gerais, processo nº 005/1.03.0007154-9; **R.11/4.820,** em Raquel Simone Zampieri, processo nº 0004600-55.1997.5.04.0512. **Averbação de Indisponibilidade de Bens, AV.8/4.820,** em favor da Fazenda Nacional, processo nº 2001.71.13.000843-3/RS.

**OBSERVAÇÃO: Fica ressalvada parte do produto apurado no leilão para os coproprietários do imóvel, Srs. Denise Taca Pierozan (50%), Jairo Piorezan e esposa Magali Masiero Pierozan (10%), Nadia Pierozan Roman e esposo Gilmar Carlos Roman (10%), Jair Pierozan e esposa Eliana Gotardo Pierozan (10%) e Naide Maria Pierozan (10%).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os reclamados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e 54-99987-8966 ou pelo site [www.leiloeirolunelli.com.br](http://www.leiloeirolunelli.com.br).

Bento Gonçalves, 14 de julho de 2022.

***Maurício André Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***