**EDITAL DE LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que no **DIA 24 DE SETEMBRO DE 2024, às 14:00 horas, na modalidade ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5000574-49.2009.8.21.0005,** que **BETTONI COMERCIAL AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA.** move contra **VOLNEI LUIZ ZENI.**

Uma fração ideal de vinte por cento (20%) da nua propriedade de um prédio de madeira, residencial, medindo 63,00m² de área construída, coberto com telhas de barro, sito na Rua Cavalheiro José Farina, nº 334, nesta cidade e do respectivo terreno urbano com área de 351,00m², distando 13,00 metros da esquina mais próxima, a leste, com a rua Francisco Franzoni, quarteirão formado pelas ruas Cavalheiro José Farina, Francisco Franzoni, Amadeo Arioli e Júlio Lorenzoni, confinando: Norte, na extensão de 13,00 metros, com a rua Cavalheiro José Farina; Sul, na mesma extensão, com terras de Fulano Barp; Leste, na extensão de 27,00 metros, com terras de Elfa Antonieta Callegari; e, a Oeste, na mesma extensão, com terras de Manoel Beltran. **Matrícula nº 1.728.** Avaliação referente a fração ideal de 20% do terreno e do prédio é de R$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

**OBSERVAÇÃO: A referida fração ideal se encontra com usufruto vitalício em favor de Arthur Zeni e sua mulher Irma Maria Battistello Zeni (R.3).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Bento Gonçalves, 25 de julho de 2024.

 ***Leonir Adelino Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***