EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

 **Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 12 E 25 DE MARÇO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos imóveis abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5022458-02.2021.8.21.0010,** que **JANE MARIA DE CASTILHOS E JORGE LUIS PINHEIRO LEMOS** move contra **OLITA SCHIAVENIN POLIDORO E JAIME POLIDORO.**

Um terreno urbano situado nesta cidade de São Marcos, antes pertencente ao antigo lote rural nº 17 da Linha Tiradentes, área de 405,00m², com uma casa não averbada, em alvenaria, com dois pisos e medindo aproximadamente 105,00m² cada de área construída, confrontando: ao **norte,** por 12,00 metros, com terras de Romolo Bombana e por 3,00 metros, com terras de Ângelo Chemello; ao **Sul,** por 15,00 metros, com a Rua Venâncio Ayres; ao **Leste,** por 15,00 metros, com terras de Rainero Scobernatti e por 15,00 metros, com terras que foram de Ângelo Chemello; e, ao **Oeste,** por 30,00 metros, com terras de Jaime Polidoro; terreno situado em zona não loteada e distando 29,00 metros da esquina com uma estrada pública. **Matrícula nº 1.978.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de **R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

 Caxias do Sul, 16 de dezembro de 2024.

 **Leonir Adelino Lunelli**

 **Leiloeiro Oficial**