**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza da Primeira Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que será realizado o Primeiro Leilão no **DIA 17 DE JUNHO DE 2021, ÀS 14:00 HORAS, na modalidade ON-LINE via web, site www.lunellileiloes.com.br** eem caso de não haver arrematante ocorrerá o **SEGUNDO LEILÃO, ÀS 14:30 HORAS,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 0020335-28.2020.5.04.0511,** que **ELOI RAIMUNDO CAMPAGNOLO** move contra **KADI MÓVEIS LTDA. E OUTROS**.

1. ▬ Uma tupia marca Invicta. Avaliada em R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);
2. ▬ Uma serra circular marca Lidear. Avaliada em R$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais);
3. ▬ Uma serra esquadrejadeira marca Baldam, SEC-3. Avaliada em R$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais);
4. ▬ Uma coladeira de borda marca Verry Máquinas, número 33772, Newplus. Avaliada em R$ 2.000,00 (Dois mil reais).
5. ▬ Uma lixadeira de disco marca Lidear. Avaliada em R$ 2.000,00 (Dois mil reais);
6. Uma plaina desengrossadeira marca Maksiwa Colombo. Avaliada em R$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais);
7. ▬ Uma lixadeira de cinta marca Lidear. Avaliada em R$ 3.000,00 (Três mil reais).

**Os interessados deverão verificar a existência de quaisquer ônus reais sobre os bens que serão levados a leilão..**

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões acima mencionados, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a reclamada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou pelo site www.lunellileiloes.com.br.

Bento Gonçalves, 19 de maio de 2021.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza da Primeira Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que será realizado o Primeiro Leilão no **DIA 17 DE JUNHO DE 2021, ÀS 14:00 HORAS, na modalidade ON-LINE via web, site www.lunellileiloes.com.br** eem caso de não haver arrematante ocorrerá o **SEGUNDO LEILÃO, ÀS 14:30 HORAS,** pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 0000149-91.2014.5.04.0511,** que **ANDRÉIA TEPOUVEN GUARNIERI E OUTROS** move contra **HABG MÓVEIS LTDA. E OUTROS**.

Um terreno urbano, de formato geométrico irregular, situado nesta cidade de Garibaldi - RS, frente para a Rua Buarque de Macedo, Bairro Alfândega, lado ímpar da dita rua, não formando quarteirão, distante 12,00 metros do prédio sem número de Idalécio Flores, ex-linha estrada geral, área superficial de 7.300,15m², com as seguintes benfeitorias: um pavilhão industrial em alvenaria com 528,00m², um prédio de alvenaria - escritório com 108,00m², pavilhão “D” com área de 1.382,05m², pavilhão “E com área de 2.157,72m² e a guarita “F” com área de 12,54m², totalizando 4.188,31m² de área construída, medindo e confrontando, localizados na rua Buarque de Macedo, nº 451, bairro Rota do Sol, medindo e confrontando: Norte, numa extensão de 84,00 metros, com a rua Buarque de Macedo; Sul, em 3 segmentos retos, sendo o 1º no sentido oeste-leste, por 30,00 metros, o 2º no sentido norte-sul ambos com terras de Balduíno Sgeghen, o 3º e último segmento no sentido oeste-leste, por 31,00 metros, com Antoninho Ceratti; a Leste, por 110,00 metros, com terras de Antoninho Ceratti; e, a Oeste, por 138,00 metros, com terras que foram de Balduino Sbeghen, atualmente rua sem nome. **Matrícula nº 9.753,** sendo atual proprietária dos imóveis a empresa BG Materiais de Construção Ltda. EPP, CNPJ 90.059.569/0001-15.Avaliação total do terreno e das benfeitorias é de R$ 8.027.452,00 (Oito milhões, vinte e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais. **OBSERVAÇÕES: Os referidos imóveis se encontram penhorados em favor do Estado do rio Grande do Sul (R.11 -** Proc. 51/1.07.0000221-0), **Município de Garibaldi (AV.15-**051/1.18.0001271-1), **Ação em favor da Caixa Econômica Federal - CEF (AV/12** - 5005055-73.2012.4.04.7113) **e Averbações de indisponibilidade em favor dos credores e processos abaixo descritos: AV/13-Eduarda Queiroz** (0000552-60.2014.5.04.0511), **AV/14-Marilei Vargas Guth** (0000394-05.2014.5.04.0511), **AV/16-Edelaine Bortoni** (0000206-12.2014.5.04.0511), **AV/17-Andréia Tepuven Guarnieri** (0000149-91.2014.5.04.0511), **AV/18-Laides Fátima Hanauer Zuchi** (0020169-90.2020.5.04.0512), **AV19-Ismael Chesini** (0020176-82-2020.5.04.0512), **AV/20-Ivani Lovato Silvestre** (0020167-23.2020.5.04.0512), **AV/21-Daniela de Souza Lefeu** (0020212-27.2020.5.04.0512), **AV/22-Juliane Ines Bortolini** (0020165-53.2020.5.04.0512), **AV/23-Rodrigo Meletti Palmeiro** (0020208-87.2020.5.04.0512), **AV/24-Fernanda de Oliveira** (0020170-75.2020.5.04.0512), **AV-25-Daniela de Sousa Lefeu** (0020212-27.2020.5.04.0512, **AV/26-Ângela Maria Vrielink** (0020838-22.2015.5.04.0512) e **AV-27-Aline Fernanda Seli** (0020202-80.2020.5.04.0512).

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões acima mencionados, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os reclamados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou pelo site www.lunellileiloes.com.br.

Bento Gonçalves, 17 de maio de 2021.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***