**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 e 25 DE NOVEMBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5002639-94.2021.8.21.0005,** que **L’AMÉRICA ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTER LTDA.** move contra **VERA MARIA PERSCH VILLA, PEEP TOE CALÇADOS LTDA. E GILMAR ANTÔNIO VILLA.**

Um terreno urbano, situado neste município de Tramandaí, no loteamento Nova Tramandaí-Plano “A”, constituído do lote nº 22, da quadra D-11, medindo 12,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua “L”, com igual medida na divisa do fundo, a leste, onde entesta com o lote nº 46, medindo 25,00 metros de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote nº 21, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 23, área de 300,00m², com um prédio residencial em alvenaria, com área de 75,80m², que leva o nº 30 da Rua “L”, distante pela divisa norte, 24,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, que divide-se com o Balneário Tramandaí Sul; os lotes divisórios, são, ou foram de proprietária Imobiliária Oásis Norte Ltda. **Matrícula nº 12.962.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

**OBSERVAÇÃO:** Os imóveis acima descritos se encontram com as seguintes averbações e registros:

**▬ AV-10/12.962 – Ação de execução,** processo nº 073/1.07.0013586-8, da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí-RS.

**▬ R.11/12962 – Penhora** em favor de Calçados Q-Sonho Ltda., processo nº 073/1.10.0017391-9, atual processo nº 5000612-17.2010.8.21.0073 da 3ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí-RS.

▬ **R.12/12.962 – Penhora** em favor do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 073/1.13.0000980-4, da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí-RS.

▬ **AV-14/12.962 – Indisponibilidade de bens** em favor de Calçados Q-Sonho Ltda., processo nº 073/1.10.0017391-9, atual processo nº 5000612-17.2010.8.21.0073 da 3ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí-RS.

**▬ AV.16/12.962 – Penhora** em favor de L’América Administr. de Shopping Center Ltda., processo nº 5002639-94.2021.8.21.0005, da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves-RS.

▬ **AV.17/12.962 – Penhora** em favor do Condomínio Edifício Torre de Prata, processo nº 5000252-27.2006.8.21.0072, da 2ª Vara Cível da Comarca de Torres-RS.

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Bento Gonçalves, 19 de setembro de 2024.

 ***Leonir Adelino Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 25 DE NOVEMBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000047-87.2015.8.21.0005,** que **IRACY LUIZA VARNIER** move contra **ADRIANO LUIS BACH, CLECI GARBIN BACH E MENOLI ROQUE BACH.**

▬ Um automóvel marca GM/Corsa Wind, ano e modelo 1994, cor azul, a gasolina, **placa IBT-0881,** chassi nº 9BGSC08WRRC612658 e RENAVAM nº 620488670. Avaliado em R$ 7.590,00 (sete mil quinhentos e noventa reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Bento Gonçalves, 18 de outubro de 2024.

 ***Leonir Adelino Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 25 DE NOVEMBRO DE 2024, SEMPRE ÀS 14:00 HORAS, na modalidade ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000089-05.2016.8.21.0005,** que o **BANCO BRADESCO S.A.** move contra **GIOVANI LUZZI E COMPOLAR INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA. - ME.**

Box estacionamento 18, localizado no subsolo do edifício de alvenaria residencial e comercial denominado **EDIFÍCIO TERRA NOSTRA,** sito na Rua 13 de maio, nº 1146, Bairro Cidade Alta, nesta cidade de Bento Gonçalves, dita unidade possui acesso pela referida rua, coberto, o sexto à direita, de quem da Rua 13 de Maio olhar o prédio de frente, entre a circulação e o box 19, com área real privativa de 11,29m², área real de uso comum de 2,10m², área real total de 13,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002649 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno do edifício. O terreno onde se assenta a construção é um terreno urbano desta cidade, relativo ao lote número dez (10) e parte do lote número 11, com a área superficial de 1.160,55m², de formato regular, situado no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, 13 de Maio e Vitória, distando 100,00 metros da esquina formada pelas Ruas Olavo Bilac e 13 de Maio, com as seguintes medidas e confrontações: **Norte,** na extensão de 51,58 metros, confrontando com o lote número nove (09); **Sul,** na mesma extensão, confrontando com parte do mesmo lote número onze (11) de propriedade de Rene Adelar Balestro e de Davi de Bacco; **Leste,** na extensão de 22,50 metros, confrontando com a Rua 13 de Maio; e, a **Oeste,** na mesma extensão, confrontando com o lote número treze (13). **Matrícula nº 51.848.** Avaliado em **R$ 30.150,00** (trinta mil, cento e cinquenta reais).

**OBSERVAÇÃO:** O referido imóvel também se encontra **Hipotecado e penhorado** em favor do Banco do Brasil S.A. **(R.3/51.848 e** **Av.4/51.848).**

Quem pretender arrematar o imóel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Bento Gonçalves, 02 de outubro de 2024.

 ***Leonir Adelino Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***