EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 03 E 14 DE ABRIL DE 2025, sempre às 15:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site** [**www.lunellileiloes.com.br**](http://www.lunellileiloes.com.br)**,** serão levados a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos imóveis arrecadados nos **AUTOS DO PROCESSO Nº 5000476-74.2003.8.21.0005, pertencente a MASSA FALIDA RESERG COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**

**LOTE Nº 001**

▬ Box 101, localizado no térreo ou primeiro pavimento do edifício denominado **Edifício Monte Carlo,** sito na Rua Itaqui, nº 68 e Rua Caxias do Sul, nesta cidade de Bento Gonçalves, RS, dito box possui acesso pelas Rua Itaqui, nº 68, com uma área total construída de 15,6160m², sendo 14,00m² de área real privativa; 1,6160m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal no terreno de 0,0088 e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Dito terreno onde se assenta a construção está localizado na zona urbana desta cidade, fazendo parte do antigo lote rural nº 39 da Linha Estrada Geral, não formando quarteirão determinado e não podendo se precisar distância de esquina, com uma área de 630,00m², confinando: **Norte,** na extensão de 12,00 metros com a Rua Caxias do Sul, anteriormente Estrada da Linha Leopoldina; **Sul,** na mesma extensão, com a Rua Itaqui, anteriormente Travesa Todeschini; **Leste,** na extensão de 53,00 metros, com a propriedade da viúva Lanfredi; e, ao **Oeste,** na extensão de 52,00 metros, com a dita de Luís Matheus Todeschini. **Matrícula nº 34.187.**  Avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**LOTE Nº 002**

▬ Box nº 01, localizado no subsolo do **Edifício Residencial e Comercial Supreme,** construído na Rua Ulisses Roman Ross, esquina com a Rua Ferrúcio Fasolo, nº 403, nesta cidade de Bento Gonçalves, RS, com acesso pela Rua Ulisses Roman Ross, com uma área real total de 22,8394m², sendo 10,8000m² de área real total privativa e 12,0394m² de área real total de uso comum, correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,021147 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. O terreno onde se assenta a construção é constituído de parte do antigo lote rural nº 50, da Linha Estrada Geral, atual zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Ferrucio Fasolo, Ulisses Roman Ross, Antônio Faggion e Francisco Baldi, com a área de 426,00m², confinando o solo: **Norte,** na extensão de 12,00 metros, com a Rua Ferrúcio Fasolo, antes uma passagem; **Sul,** na extensão de 23,50 metros, com propriedade de Ernesto Piva; **Leste,** na extensão de 24,00 metros, com a rua Ulisses Roman Ross, antiga Estrada Geral Velha; e, a **Oeste,** na mesma extensão, com o remanescente do mesmo lote, de Maria de Zazareth da Costa. **Matrícula nº 43.743.** Avaliado em R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

**Observação: O referido box se encontra penhorado em favor da Abastecedora de Combustíveis Bento Ltda., R.1/43.743.**

**LOTE Nº 003**

*▬* Box nº 09, localizado no térreo do **Edifício Residencial e Comercial Supreme,** construído na Rua Ulisses Roman Ross, esquina com a Rua Ferrúcio Fasolo, nº 403, nesta cidade de Bento Gonçalves, RS, com acesso pela Rua Ferrucio Fasolo, com uma área real total de 10.8419m², sendo 10,8000m² de área real total privativa e 0,0419m² de área real total de uso comum, correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,003373 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. O terreno onde se assenta a construção é constituído de parte do antigo lote rural nº 50, da Linha Estrada Geral, atual zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Ferrucio Fasolo, Ulisses Roman Ross, Antônio Faggion e Francisco Baldi, com a área de 426,00m², confinando o solo: **Norte,** na extensão de 12,00 metros, com a Rua Ferrúcio Fasolo, antes uma passagem; **Sul,** na extensão de 23,50 metros, com propriedade de Ernesto Piva; **Leste,** na extensão de 24,00 metros, com a rua Ulisses Roman Ross, antiga Estrada Geral Velha; e, a **Oeste,** na mesma extensão, com o remanescente do mesmo lote, de Maria de Zazareth da Costa. **Matrícula nº 43.753.** Avaliado em R$ 12.000,00 (doze mil reais).

**Observação: O referido box se encontra penhorado em favor da Abastecedora de Combustíveis Bento Ltda., R.1/43.753.**

**LOTE Nº 004**

▬ Box nº 10, localizado no térreo do **Edifício Residencial e Comercial Supreme,** construído na Rua Ulisse Roman Ross, esquina com a Rua Ferrúcio Fasolo, nº 403, nesta cidade de Bento Gonçalves, RS, com acesso pela Rua Ferrúcio Fasolo, com uma área real tota de 10.8419m², sendo 10,800m² de área real total privativa e 0,0419m² de área real tota de uso comum, correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,003373 no terreno nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. O terreno onde se assenta a construção é constituído de parte do antigo lote rural nº 50, da Linha Estrada Geral, atual zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Ferrucio Fasolo, Ulisses Roman Ross, Antônio Faggion e Francisco Baldi, com a área de 426,00m², confinando o solo: **Norte,** na extensão de 12,00 metros, com a Rua Ferrúcio Fasolo, antes uma passagem; **Sul,** na extensão de 23,50 metros, com propriedade de Ernesto Piva; **Leste,** na extensão de 24,00 metros, com a rua Ulisses Roman Ross, antiga Estrada Geral Velha; e, a **Oeste,** na mesma extensão, com o remanescente do mesmo lote, de Maria de Zazareth da Costa. **Matrícula nº 43.754.** Avaliado em R$ 12.000,00 (doze mil reais).

**Observação: O referido box se encontra penhorado em favor da Abastecedora de Combustíveis Bento Ltda., R.1/43.754.**

Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em lotes individuais.

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos telefones (54) 99974-2534, 54-99917-3802, 54-99987-8966 e Site www.lunellileilões.com.br ou com o Administrador Judicial, Dr. Adroaldo Dal Mass, pelos telefones 54-3452-1055 e 54-99622-9674.

 Bento Gonçalves, 11 de fevereiro de 2025.

 Leonir Adelino Lunelli

 *Leiloeiro Oficial.*