**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE MARÇO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5002217-44.2022.8.21.0051,** que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **TRANSCAMP – TRANSPORTE DE PRODUTOS FRIGORÍFICOS LTDA.**

Um caminhão marca Mercedes Benz/ATEGO 2425, ano e modelo 2008, cor azul, com carroceria de madeira, **placa IPA-5726,** chassi nº 9BM9580968B610940 e RENAVAM nº 979951526. Avaliado em R$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais). **Observação:** ***As despesas de leilão, inclusive as de publicidade correrão por conta do(s) arrematante(s).***

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 11 de fevereiro de 2025.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE MARÇO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5001159-11.2019.8.21.0051,** que **ROBERTO CARLOS DEIN** move contra **LUCAS MARTINS COLPO E JONAS ROCHA DE MOURA.**

Um automóvel marca VW/Gol 1.0, ano 2004, modelo 2005, cor cinza, a gasolina, **placa IMD-4732,** chassi nº 9BWCA05X55T058164 e RENAVAM nº 841023425, sendo o atual proprietário do referido veículo o Sr. Nelson Antônio Rodrigues da Silva. Avaliado em R$ 12.769,00 (doze mil, setecentos e sessenta e nove reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 03 de fevereiro de 2025.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE MARÇO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5000155-26.2025.8.21.0051,** que **B G MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP** move contra **HERIBERTO BORTOLINI, UDILA ISABEL GIACOBO BORTOLINI, BRUNO BORTOLINI E HABG MÓVEIS LTDA.**

Um terreno urbano, localizado na Rua Nossa Senhora do Carmo, distando 38,69 metros da esquina com a Rua Bella Vizione, não formando quarteirão, com a área superficial de 3.313,52m², **com uma edificação residencial de alvenaria mista com dois pavimentos medindo 368,74m² de área construída,** com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** em três segmento, partindo o 1º da divisa Oeste no sentido Oeste-Leste, na extensão de 7,30m; o 2º no sentido Norte-Sul na extensão de 3,50m e o 3º no sentido Oeste-Leste, na extensão de 21,38m, todos com a Rua Sem Denominação; ao **Sul,** por 50,40m com a Rua Nossa Senhora do Carmo; a **Leste,** por 100,15m com Elisabeth Glock ou quem de direito; e, a **Oeste,** em 3 segmentos, partindo o 1º da divisa Norte no sentido Norte-Sul, na extensão de 26,13m com o lote 01 deste expediente , ou seja, com o imóvel objeto da matrícula 21.530, fls.01, Lv 2/RG desta Serventia e 26,75m com o lote 02 deste expediente, ou seja, com o imóvel objeto da matrícula 21.531, fls. 01, Lv. 2/RG, desta Serventia; o 2º no sentido Leste-Oeste, na extensão de 18,41m com o Lote 02 deste expediente, ou seja, com o imóvel objeto da matrícula 21.531, fls. 01, Lv.2/RG, desta Serventia; e, o 3º no sentido Norte-Sul, na extensão de 30,00m com Vicente Foppa. **Matrícula nº 9.080. Avaliado em R$ 1.980.000,00 (Um milhão, novecentos e oitenta mil reais).**

**OBSERVAÇÕES: O referido imóvel se encontra com os seguintes registros e averbações:**

**▬ Penhora: R.11/9.080,** em favor do Banrisul S.A., processo nº 051/1.12.0000979-5;

**▬ Indisponibilidade: AV.18.9.080,** em favor de Edemir Ângelo Todeschini, processo nº 0020144-80.2020.5.04.0511; **AV.20/9.080,** em favor de Daniela de Souza Lefeu, processo nº 0020212-27.2020.5.04.0512; **AV.22/9.080,** em favor Rodrigo Meletti Palmeiro, processo nº 0020208-87.2020.5.04.0512, **AV.23/9.080 e AV.25/9.080,** em favor de Andréia Tepouven Guarnieri, processo nº 0000149-91.2014.5.04.0511, **AV.27/9.080,** em favor Fernanda de Oliveira, processo nº 0020170-75.2020.5.04.0512.

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 27 de janeiro de 2025.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE MARÇO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 5000683-07.2018.8.21.0051,** que o **MUNICÍPIO DE GARIBALDI** move contra **CAMPING CLUBE DO BRASIL.**

Parte do lote rual onze, da Estrada Geral Buarque de Macedo, neste Município de Garibaldi, RS, com a área de 104.560,00m² (cento e quatro mil, quinhentos e sessenta metros quadrados), com benfeitorias não averbadas todas em péssimo estado, que são as seguintes: Três (03) galpões com áreas construídas aproximadas de 130,00m², 48,00m² e 143,00m², confrontando: Norte, com 237,66m, avançando 11,00m de área a ser desmebrada, seguindo mais 250,00m, com André Montemaggiore; Sul, com 487,62m, com João Pianezzola; Leste, com, 220,00m, com Libero Narcon Gobbi; e, Oeste com 209,10m, com João Soni. **Matrícula nº 2.849.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de **R$ 6.320.000,00 (Seis milhões, trezentos e vinte mil reais).**

**OBSERVAÇÕES: Os referidos imóveis se encontram com as seguintes registros e averbações.**

**PENHORAS: AV.3/2.849, AV.4/2.849 e AV.5/2.849,** em favor do Município de Garibaldi, processos nºs 051/1.18.0001168-5, 051/1.17.0001179-9 e 051/1.13.0002028-6; **AV.9/2.849,** em favor de Conceição Fagundes da Silva, processo nº 0021092-/88.2016.5.04.0511.

**INDISPONIBILIDADE: AV.8/2.849,** processo nº 0011968-95.2018.5.15.0020 do TST de São Paulo-SP.

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 22 de janeiro de 2024.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE MARÇO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do veículo abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000594-47.2019.8.21.0051,** que **DOUGLAS CARNIEL** move contra **RUTE CRISTIANE LUDWIG.**

Um automóvel marca GM/Vectra GLS, ano 1998, modelo 1999, cor vermelha, a gasolina, **placa CXB-3628,** chassi nº 9BGJK19HXWB512564 e RENAVAM nº 709974540. Avaliado em R$ 7.000,00 (sete mil reais). **Observação: o referido veículo se encontra alienado em favor do Banco Pan S.A.**

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 18 de dezembro de 2024.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*