**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 05 E 16 DE SETEMBRO DE 2022, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5003613-34.2021.8.21.0005,** que **RITA DE CÁSSIA HEUSER DE ALMEIDA E JOSÉ LAURINDO SASSO DE ALMEIDA** movem contra **NEUSA CIPRIANI TOMAZINI, MÁRIO ANTÔNIO TOMAZINI E DIOGO TOMAZINI.**

Um automóvel marca Audi A3 SPB 2.0T, ano 2008, modelo 2009, cor prata, a gasolina, **placa ISR-9191,** chassi nº WAUHF28P09A017626 e RENAVAM nº 990032825. Avaliado em R$ 56.658,00 (Cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e oito reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 54-99987-8966 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Bento Gonçalves, 18 de julho de 2022.

***Maurício André Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 05 E 16 DE SETEMBRO DE 2022, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5005893-41.2022-8.21.0005,** que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **MARLI MESACASA.**

Uma fração ideal de 5% do terreno e das benfeitorias, que corresponde a 7.562,50m² do terreno e 4,5m² da casa, dentro da área maior de 151.250,00m², sendo a área maior um parte do lote rural número quarenta e nove (49) da Linha Zamith, neste município de Bento Gonçalves, com área de 151.250,00m², com uma casa de madeira coberta com telhas de barro, medindo 90,00m² e um parreiral de uvas isabel e herbemont de 2,5 ha, confinando o solo: Norte, com terras do lote número cinquenta (50), de propriedade de Vitório Tasca; Sul, com terras da Linha Leopoldina, de propriedade de Aurélio Rossetti e outros; Leste, com o lote quarenta e sete (47), de propriedade de Vitório Tasca e João Lazzarotto; Oeste, com o lote número cinquenta e um (51), propriedade de Miguel Borotto. **Matrícula nº 54.566.** Avaliação referente a fração ideal de 5% do terreno e das benfeitorias é de R$ 46.875,00 (Quarenta e seis mil oitocentos e cinquenta reais).

**OBSERVAÇÃO: As despesas de leilão, inclusive as de publicidade correrão por conta dos arrematantes.**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 54-99987-8966 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Bento Gonçalves, 12 de julho de 2022.

***Maurício André Lunelli***

 ***Leiloeiro Oficial***