EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 10 E 23 DE SETEMBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via Web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorados no **PROCESSO Nº 5000163-42.2007.8.21.0048,** que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **NALU CONFECÇÕES LTDA. E MARCOS VEIGA DOS SANTOS.**

Um automóvel marca VW/Novo Gol 1.6 Power, ano 2012, modelo 2013, cor vermelha, a álcool e gasolina, **Placa ITP-9909,** chassi nº 9BWAB4576DT169361 e RENAVAM nº 490709290. Avaliado em **R$ 12.500,00** (doze mil e quinhentos reais).

**Observações: ▬ As despesas de leilão, inclusive as de publicidade correrão por conta do(s) arrematante(s).**

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 19 de julho de 2024.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 10 E 23 DE SETEMBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via Web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000113-59.2020.8.21.0048,** que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO** move contra **MARINALVA DOS SANTOS.**

Apartamento número quatrocentos e cinquenta e dois (452), do Conjunto Habitacional denominado **Residencial São Francisco,** com testada para a Rua Carazinho, nº 199, Loteamento São Francisco, na cidade de Farroupilha, RS, situado na Torre nº 4, a segunda à esquerda, ao lado da Torre 03, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quinto pavimento, o segundo a direita de quem acessa o pavimento pela escada, e à esquerda do apartamento nº 454, com área privativa de 42,8530m², área de uso comum de 48,32333m², área equivalente de construção de 8,10368m², área total de 91,17633m² e fração ideal de 0,0041681 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre. Incluindo uma vaga indeterminada de garagem. Avaliado em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **Observação: O referido imóvel se encontra com Alienação Fiduciária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial-FAR (R.2) - Caixa Econômica Federal (AV.4) e penhorado em favor do SICREDI (Av.3).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 10 de julho de 2024.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***