**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 12 DE JULHO DE 2021, SEMPRE ÀS 9:10 HORAS, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.17.0000670-1,** que **DIONÍSIO ARIOTTI** move contra **CARMENCITA SILENE FAUSTI FRIBEL.**

Terreno urbano situado nesta cidade de Garibaldi, frente para a Rua Novo Eldorado, distante 208,17 metros da Rua Dovilio Pianezzola, não formando quarteirão, Bairro Três Lagoas, ex-lotes rurais 3, 4 e 5 da Linha São Miguel, com a área de 956,1709m², sem benfeitorias, confrontando: Norte, por 66,40 metros, com terras de Luiz José Debiasi, Sul, por 70,80 metros, com terras de Amélio Bortolotto; Leste, por 14,343 metros, com a RS-446, e, a Oeste, por 13,910 metros, com o Travessão da Linha São Miguel. **Matrícula nº 9.957.** Avaliado em R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão acima mencionado, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 23 de abril de 2021.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ON-LINE**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 12 DE JULHO DE 2021, SEMPRE ÀS 9:10 HORAS, na modalidade ON-LINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descrito e penhorados no **PROCESSO Nº 5001555-85.2019.8.21.0051,** que o **MUNICÍPIO DE GARIBALDI** move contra **LUIS OLIVEIRA DA ROSA.**

Cinquenta por cento (50%) das benfeitorias e do terreno urbano da Rua Alencar Araripe, lado para, distante 3,00 metros do prédio nº 536, não formando quarteirão, com a área de 364,00m², com um galpão e um escritório em alvenaria, não averbados, confrontando: Norte, por 23,40 metros, com Alduino Beijamin Malvessi; Sul, por 26,00 metros, com Raul Lorenzi; Leste, com o arroio Marrrecão; e, a Oeste, por 14,00 metros, com a dita Rua. **Matrícula nº 6.269.** Avaliação referente aos 50% do terreno e das benfeitorias é de R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **A fração de 50% do terreno e das benfeitorias se encontram hipotecadas em favor da Caixa Econômica Federal (R.9) e penhoradas em favor do município de Garibaldi (AV.10, R.11 e AV.12).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão acima mencionado, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo aos arrematantes o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 15 de abril de 2021.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*