**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 18 E 29 DE NOVEMBRO DE 2024, sempre às 16:00 horas, na modalidade ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorado no **PROCESSO Nº 0000844-87.2011.5.04.0531,** que **ADRIAN DIEL ROSSI BRIZOLA E OUTROS** move contra **CHAIR BRASIL MÓVEIS LTDA., ROBERTO PETROLI BEITEL, FIBERDESIGN MÓVEIS LTDA. E VERA LUCIA PETROLI BEITEL.**

Um terreno urbano, relativo ao lote nº 15B, localizado na Rua Eça de Queiroz, não se podendo precisar distância de esquina, não formando quarteirão, no Bairro Garibaldina, nesta cidade de Garibaldi-RS, área superficial de 1.800,00m², com as seguintes benfeitorias não averbadas: **um pavilhão de alvenaria, com dois ambientes, medindo aproximadamente 190,00m² de área construída; um pavilhão de alvenaria com escritório, banheiro, cozinha e unidade de produção, medindo aproximadamente 360,00m² de área construída; uma casa de alvenaria com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, garagem; e uma piscina,** com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** na extensão de 20,00 metros, com a Rua “C”, atual Rua Eça de Queiroz; ao **Sul,** na mesma extensão, com terras que foram de Virgínio Vierira, hoje de Ivo Siviero; ao **Leste,** na extensão de 90,00 metros, com a área remanescente do o lote 15, objeto da matrícula nº 18.780, Lv.2/RG, desta Serventia; e, a **Oeste,** na mesma extensão com o lote nº 15ª, de Germano Frare. **Matrícula nº 18.781.** Avaliado total do terreno com as benfeitorias é de R$ 2.465.000,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

**OBSERVAÇÕES:** Os referidos imóveis se encontram com os seguintes registros e averbações:

▬ **R.5/18.781, R.6/18.781, hipotecas de 1º e 2º grau** em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Carlos Barbosa

▬ **R.7/18.781, hipoteca** em favor de AES Factoring e Serviços Ltda.

▬ **AV.9/18.781, Existência de Demanda,** em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Carlos Barbosa, processo nº 051/1.11.0002475-0

▬ **AV.10/18.781, Existência de Demanda,** em favor de Leandro Luís dos Santos Alves, processo nº 051/1.12.0000391-6.

▬ **AV.11/18.781, Indisponibilidade,** em favor do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil e do Mobiliário de Farroupilha-RS, processo nº 0000267-38.2012.5.04.0511.

▬ **R.12/18.781, Penhora,** em favor de Leandro Luís dos Santos Alves, processo nº 051/1.12.0000391-6

▬ **R.13/18.781, Penhora,** em favor de Adrian Diel Rossi Brizola, processo nº 0000667-52.2012.5.04.0511.

▬ **R.14/18.781, AV.17/18.781 e AV.21/18.781, Penhoras,** em favor do Município de Garibaldi, processos nºs 051/1.13.0002730-2, 051/1.18.0001887-6 e 5000530-08.2017.8.21.0051.

▬ **R.15/18.781, Penhora,** em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Carlos Barbosa, processo nº 051/1.11.0002475-0.

▬ **R.16/18.781, Indisponibilidade,** em favor Jocinei Lopes Dias e Outros (04), processo nº 0001348-56.2011.5.04.0511.

▬ **AV.20/18.781, Indisponibilidade,** em favor de Leandro Luís dos Santos Alves, processo nº 5000160-05.2012.8.21.0051.

▬ **R.22/18.781, Penhora,** em favor do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 500025275-2015.8.21.0051.

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a reclamada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou pelo site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Farroupilha, 10 de outubro de 2024.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Leiloeiro Oficial**