EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

 **Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 03 E 16 DE SETEMBRO DE 2024, sempre às 14:00 horas, na modalidade ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão, pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº** **5010236-36.2020.8.21.0010,** que **LUCIANO MARTINS FAGUNDES** move contra **RODRIGO DA CONCEIÇÃO DOMINGUES.**

Apartamento 528, localizado no **Bloco G,** quinto pavimento, no empreendimento denominado **RESIDENCIAL QUINTO SLOMP,** à Avenida Arthur Perottoni, nº 739, no Acesso Principal, no hall da circulação vertical deste bloco, sendo de fundos à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal; composto de dois (02) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e circulação; com uma área real privativa de 43,15m², área de uso comum de 4,316m², área equivalente de construção de 47,466m², área ideal de terreno de 50,648m², área real total de 47,466m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003827 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno, no terreno sobre o qual está edificado o citado empreendimento constituído pelo lote administrativa nº 06, da quadra nº 3297, com testada para a Avenida Arthur Perottoni, lado ímpar, distando 114,25 metros da esquina com a Rodovia Estadual RS 122/RSC 453, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Jacob Dossin e limite das quadras nºs 2895 e 3275, no Bairro Forqueta, com a área superficial de 13.234,49m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por três linhas contiguas, sendo a primeira de 45,95 metros, a segunda de 31,50 metros e a terceira de 50,00 metros, todas com o lote nº 14 e por uma linha de 4,00 metros, com o atual lote nº 29; ao Sudeste, por quatro linhas desencontradas, sendo a primeira de 99,75 metros, com o lote nº 05 e parte do lote nº 07, a segunda de 4,00 metros, com o lote nº 29, a terceira de 30,00 metros, com o lote nº 22 e a quarta de 30,21 metros, com o lote nº 17; ao Nordeste, por cinco linhas desencontradas, sendo a primeira de 33,00 metros, com a Avenida Arthur Perottoni, a segunda de 60,00 metros, com os lotes nºs 17, 30, 31 e 32, a terceira de 24,00 metros, com o lote nº 22, a quarta de 20,00 metros, com o atual lote nº 29 e a quinta de 26,000 metros, com os lotes nºs 24 e 25; e, ao Sudoeste, por 140,73 metros, com o limite da quadra nº 2895, **Matrícula nº 139.966 do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Zona de Caxias do Sul.** Avaliado em **R$ 115.000,00** (Cento e quinze mil reais).**OBSERVAÇÕES: O referido imóvel se encontra alienado em favor da Caixa Econômica Federal (R.5/139.966) e penhorado em favor de Luciano Martins Fagundes (AV.8/139.966).**

Quem pretender arrematar o bem acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

 Caxias do Sul, 25 de junho de 2024.

 **Leonir Adelino Lunelli**

 **Leiloeiro Oficial**