



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA VARA DO TRABALHO DE SÃO BORJA/RS.

PROCESSO Nº 0020488-19.2018.5.04.0871

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0020488-19.2018.5.04.0871**, em que **RICARDO FERNANDES DA SILVA** é reclamante e **T C C SANEACON – SANEAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA., JANE MARIA SILVA FRANCA APRATO E EDSON MELO DA SILVA** são reclamantes, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual o imóvel penhorado neste feito, sendo o **ANEXO 12 DO EDITAL**, sendo ele:

— Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de **Balneário Pinhal-RS**, no Balneário Magistério, constituído do lote 5 da quadra A-39, medindo 12,00 metros de frente, ao **Sul**, no alinhamento da Rua Viamão, com a mesma medida no fundo, ao **Norte**, onde entesta com o lote 6, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao **Leste**, com o lotes 1 e 2 e pelo outro lado, ao **Oeste**, com o lote 7, os lotes divisórios são ou foram do proprietário com área de 300,00m², distante 25,00 metros da esquina da Av. Atlantico, dentro do quarteirão formado pelas ruas Viamão, Luciana de Abreu, Rolante e Av. Atlantico. **Matrícula nº 70.329** do registro de imóveis de Tramandaí-RS

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60%: **R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Viamão, Balneário Atlantico, Balneário Pinhal - RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Edson Melo da Silva.**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.4/70.329, Indisponibilidade de Bens** em favor de Cristiano Silveira, processo nº 0001375-51.2011.5.04.0022 da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

— **Av.5/70.329, Indisponibilidade de bens** em favor de João Batista de Souza Boneberg, processo nº 0020217-88.2020.5.04.0014 da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

— **Av.7/70.329, Indisponibilidade de bens** em favor de Gerson Balsamo Vaz, processo nº 0020996-90.2022.5.04.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

— **Av.8 e Av-11/70.329, Indisponibilidade de bens e penhora** em favor de Ricardo Fernandes da Silva, processo nº. 0020488-19.2018.5.04.0871 – (neste feito).

Face ao exposto, requer a V. Exa. a juntada aos autos do edital de leilão, com a intimação das partes.

Espera deferimento.

Bento Gonçalves, 07 de julho de 2026.

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

