



ADELINO LUNELLI – LEILOEIRO OFICIAL

CPF: 147 256 220/87

Nomeado pela M.M Junta Comercial do estado

Matrícula nº 060/87 e, 01 de kulho de 1987.

erto de Alencar castelo Branco, 397 – Bento Gonçalves - RS

ap 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS

el. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

o Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul

ilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

as (54) 3452.5591 – (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

v.lunellileiloes.com.br – lunelli@leiloeirolunelli.com.br

PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUIZO DE DIREITO DO JEC DA COMARCA DE GARIBALDI/RS.

Excelentíssimo Senhor Doutor **ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA**, Juiz de direito do **JUIZADO ESPECIAL CÍVEL ADJUNTO DA COMARCA DE GARIBALDI**, autoriza **LEONIR ADELINO LUNELLI**, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, o(s) bem(ns) penhorado(s) no **PROCESSO Nº 5001392-95.2025.8.21.0051**, que **MARIO ALVES DA ROCHA** move contra **ELITE MARIA GRAVE BREU E LAURI FELIX BREU**.

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em **04 DE NOVEMBRO DE 2026, às 14:00 horas**; LANCE pelo valor igual ou superior ao da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em **11 DE NOVEMBRO DE 2026, às 14:00 horas**; LANCE MÍNIMO correspondente ao valor igual ou superior a 50% do valor da última avaliação.

NA MODALIDADE SOMENTE ONLINE: O(s) bem(ns) poderá(ão) ser visualizado(s) e receber lances com até 05 dias antes do leilão, no endereço eletrônico <https://www.lunellileiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 48 horas de antecedência do leilão. OBS: Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as **14:00 horas** (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

BEM – VEÍCULO

Um caminhão marca Mercedes Benz/915C, ano 2011, modelo 2012, cor branca, a diesel, com carroceria boiadeira de madeira, placa ISV-5857, chassi nº 9BM979046CB845475 e RENAVAM nº 454233051. Avaliada em R\$ 211.245,00 (Duzentos e onze mil, duzentos e quarenta e cinco reais).

I - CONDIÇÕES E DÉBITOS: O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), em caráter "ad corpus", sem garantia, constituindo ônus





ADELINO LUNELLI – LEILOEIRO OFICIAL

CPF: 147 256 220/87

Nomeado pela M.M Junta Comercial do estado

Matrícula nº 060/87 e, 01 de julho de 1987.

Endereço: Alencar Castelo Branco, 397 – Bento Gonçalves - RS

CEP: 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS

Telefone: (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul

Ilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

CEP: 95705-880 – (54) 99974.2534 e (54) 99987.8966

Website: www.lunellileiloes.com.br – lunelli@leiloeirolunelli.com.br

do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) na forma originária, livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante.

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser apregoado(s), será publicado na rede mundial de computadores, fotos meramente ilustrativas, no portal <https://www.lunellileiloes.com.br> (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados.

III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: À VISTA: Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de **até 24hs (vinte e quatro horas)**, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

IV - CIENTIFICAÇÃO: Conforme o art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do(s) bem(ns) e do Leilão estão disponíveis no site <https://www.lunellileiloes.com.br>. Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Garibaldi, 28 de setembro de 2026.

LEONIR ADELINO LUNELLI
LEILOEIRO OFICIAL

