



CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0048747-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 11

Ieda Silva Ribeiro Janzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 20 de maio de 2005

1

48.747

IMÓVEL: LOJA 4 (quatro) - Com frente Nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 3, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com o hall e o banheiro feminino. Com área privativa real de 16,80 m², área de uso comum real de 9,92 m², área total real de 26,72 m², equivalente a 18,94 m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090. No Centro Comercial, que tem o n.º 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, hall, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta. Integrante do Edifício "RESIDENCIAL VILLAGE CENTER", sito na rua Antenor Souza Gonçalves, n.º 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01; 02; 03; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; e 30 da quadra 22, medindo 147,00m (cento e quarenta e sete metros) pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini; 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno; a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m (cinquenta e três metros); a segunda, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m (cinquenta centímetros); a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m (quarenta e cinco metros), limitando-se estas três linhas com o leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m (dez metros), mais ou menos, de largura em toda a sua extensão; a quarta, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m (cinquenta e dois metros) e, finalmente, a quinta, desse ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m (setenta metros), limitando-se estas duas últimas com propriedade de Alvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m (oitenta e dois metros), limitando-se parte com a rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² (dezenove mil duzentos e trinta e quatro metros quadrados) e distante a frente com a rua Piratini 105,00m (cento e cinco metros) da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado. Dentro do quarteirão formado pelas Ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30; Leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil.

PROPRIETÁRIA: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida na cidade de Pelotas à rua Felix da cunha, 715,

CONTINUA NO VERSO

-CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ~~~~~

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 04 de março de 2026, às 15:00:19.

Continuação da Página Anterior -*****



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral
FLS Matrícula
Bagé, 20 de maio de 2005 1v 48.747

Matrícula

CGC/MF 02.681.386/0001-70, representado por seu sócio gerente Sérgio Renato Moraes Ferreira, Engenheiro Civil, brasileiro, casado, CIC Nº 455.181.220-04, residente e domiciliado na cidade de Pelotas/RS. **REGISTRO ANTERIOR: R. 2 - 40.695.** Matrícula esta aberta à requerimento do representante da proprietária. O referido é verdade e dou fé. Bagé, RS, 20 de maio de 2005. O Registrador Substituto: Bel Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de número: 124.316. Pág. 097v. Livro 1-Q. Emolumentos: R\$ 8,30.

Bel Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 1 - 48.747: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico que, a Convenção de Condomínio relativa ao edifício, foi registrada em data de 20/05/2005, sob nº 22.197, fls. 1 a 5v do Livro 3 de Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Bagé, RS, 20 de maio de 2005. O Registrador Substituto: Bel Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo nº 124.316. Emolumentos: R\$ 16,60.-

Bel Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 2 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26/06/2020, referente a Ação Trabalhista nº 00210655820185040204, protocolo nº 202006.2603.01199785-IA-230, Emissor da Ordem: James Schmidt Berwaldt, da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 27 de julho de 2020. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 228.035, pag. 94 do Livro 1-AP, prenotado em 23/07/2020. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2000004.00857 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000003.18500 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzel
OFICIALA

AV. 3 - 48.747: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação de INDISPONIBILIDADE, aqui efetuada sob número 2, fica cancelada, em virtude de ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 13/08/2020, referente ao

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página -*****

Continuação da Página Anterior

CNM: 098913.2.0048747-30



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLE MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE agosto DE 20 2 48.747

MATRÍCULA 48.747

Processo nº 00210655820185040204, da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, com Protocolo de Cancelamento nº 202008.1312.01271647-TA-260." O referido é verdade e dou fé. Em 27 de agosto de 2020. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 228.773, pag. 142 do Livro 1-AP, prenotado em 26/08/2020. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2000004.02145 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000005.03906 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 4 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/01/2021, referente ao Processo nº 00202218720195040232 - Reclamatória Trabalhista, protocolo nº 202101.2216.01460798-IA-860, Emissor da Ordem: Rodrigo Fortes Saraiva, da 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 08 de fevereiro de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 233.821, pag. 64 do Livro 1-AR, prenotado em 05/02/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2000004.08894 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000007.14171 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 5 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02/03/2021, referente ao Processo nº 00205581020185040233, protocolo nº 202103.0211.01466595-IA-700, Emissor da Ordem: Werlys Cardoso Negrão, da 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 24 de março de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 234.386, pag. 101 do Livro 1-AR, prenotado em 22/03/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.00051 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000007.19275 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0048747-30

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE maio

DE 20

21

2v

48.747

MATRÍCULA 48.747

AV. 6 - 48.747: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação de INDISPONIBILIDADE, aqui efetuada sob número 5, fica cancelada, em virtude de ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 19/05/2021, referente ao Processo nº 00205581020185040233, da 3ª Vara do Trabalho de Gravataí, com Protocolo de Cancelamento nº 202105.1916.01636979 -TA-540." O referido é verdade e dou fé. Em 27 de maio de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 235.272, pag. 159 do Livro 1-AR, prenotado em 26/05/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.01855 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.07296 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 7 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28/05/2021, referente ao Processo nº 00206001520195040204, protocolo nº 202105.2802.01650342-IA-001, Emissor da Ordem: James Schmidt Berwaldt, da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 07 de junho de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 235.394, pag. 167 do Livro 1-AR, prenotado em 02/06/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.02134 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.08279 = Nihil

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 8 - 48.747: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação de INDISPONIBILIDADE, aqui efetuada sob número 4, fica cancelada, em virtude de ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11/06/2021, referente ao processo nº 00202218720195040232, da 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, com Protocolo de Cancelamento nº 202106.1118.01671975-TA-071." O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 236.056, pag. 10 do Livro 1-AS, prenotado em 08/07/2021.

Continua Fls. 3

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0048747-30	
CNM: 098913.2.0048747-30	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ	
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
BAGÉ, 12 DE Julho	DE 2021 3 48.747
Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.03743 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100003.14360 = Nihil.- <i>Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer</i> OFICIALA AV. 9 - 48.747: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação de INDISPONIBILIDADE, aqui efetuada sob número 7, fica cancelada, em virtude de ordem de Cancelamento da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datada de 15/10/2021, referente ao Processo nº 00206001520195040204, da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, com Protocolo de Cancelamento nº 202110.1510.01863981 -TA-051." O referido é verdade e dou fé. Em 01 de novembro de 2021. Escrevente: Evelize Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 238.581, pag. 173 do Livro 1-AS, prenotado em 28/10/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.08409 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100004.13417 = Nihil.- <i>Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer</i> OFICIALA R. 10 - 48.747: PENHORA: CREDOR: HECHER STENOR, CPF nº 702.025.472-13. DEVEDORAS: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ sob nº 00.377.393/0001-57; e SEMARA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.681.386/0001-70. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 22.487,69 (vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos). DEPOSITÁRIA: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ sob nº 00.377.393/0001-57. JUIZA DO FEITO: Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho de Canoas-RS. Processo de Execução Trabalhista nº 0021065-58.2018.5.04.0204. Protocolo de Penhora Online: PH000393581. FORMA: Ofício Eletrônico de Certidão de Penhora, datado de 17/11/2021 e Data do Auto do Termo 05/08/2021, emitido digitalmente por James Schmidt Berwaldt; documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. O referido é verdade e dou fé. Em 14 de dezembro de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 238.997, pag. 200 do Livro 1-AS, prenotado em 18/11/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.07750 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: Nihil.- <i>Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer</i> OFICIALA	

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0048747-30



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 01 DE dezembro DE 2023 4 48.747

MATRÍCULA 48.747

AV. 14 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30/10/2023, referente ao Processo nº 00200840820195040232, protocolo nº 202310.3007.03009007-IA-340, Emissor da Ordem: José Carlos de Campos Collinh, da 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 01 de dezembro de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 253.399, pag. 131 do Livro 1-AX, prenotado em 16/11/2023. Emolumentos: R\$ 47,70. Selo: 0029.04.2300005.01100 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,40. Selo: 0029.01.2300004.11612 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer

OFICIALA

AV. 15 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/02/2024, referente ao Processo nº 50003992020128210015, protocolo nº 202402.2212.03173832-IA-740, Emissor da Ordem: Francisco Passos Balaguer, da 2ª Vara Cível de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 25 de novembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 261.422, pag. 48 do Livro 1-BA, prenotado em 21/11/2024. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2300005.19643 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.36632 = Nihil.- PEPO (pagamento a posteriori).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer

OFICIALA

AV. 16 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 01/03/2024, referente ao Processo nº 50014462920128210015, protocolo nº 202403.0115.033191640-IA-850, Emissor da Ordem: kelen Kohl, da 4ª Vara Cível de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 25 de novembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098913.2.0048747-30
 CNM: 098913.2.0048747-30

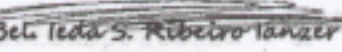
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL


BAGÉ, 25 DE novembro DE 2024

FLR MATRÍCULA
4v 48.747

MATRÍCULA 48.747

261.423, pag. 48 do Livro 1-BA, prenotado em 21/11/2024. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0029.04.2300005.19645 = R\$ 4,90. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.36638 - R\$ 2,00.- PEPO (pagamento a posteriori).-


Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzier
OFICIALA

AV. 17 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05/04/2024, referente ao Processo nº 00427411220118160014, protocolo nº 202404.0515.03254852-IA-021, Emissor da Ordem: Ademir Bernardi, da 4ª Vara Cível de Londrina/PR." O referido é verdade e dou fé. Em 25 de novembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 261.424, pag. 48 do Livro 1-BA, prenotado em 21/11/2024. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0029.04.2300005.19646 = R\$ 4,90. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.36640 - R\$ 2,00.- PEPO (pagamento a posteriori).-


Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzier
OFICIALA

AV. 18 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/08/2024, referente ao Processo nº 00201915520195040231, protocolo nº 202408.1216.03506886-IA-400, Emissor da Ordem: Eduardo Petro, da 1ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 25 de novembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 261.425, pag. 48 do Livro 1-BA, prenotado em 21/11/2024. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0029.04.2300005.19647 = R\$ 4,90. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.36641 = R\$ 2,00.- PEPO (pagamento a posteriori).-


Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzier
OFICIALA

AV. 19 - 48.747: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SEMARA ENGENHARIA

Continúa Pág. 5

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

BAGÉ, 25 DE novembro

DE 2024

5

48.747

48.747

MATRÍCULA

E CONSTRUÇÕES LTDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 15/08/2024, referente ao Processo nº 50136531120228210015, protocolo nº 202408.1518.03516088-IA-310, Emissor da Ordem: kelen Kohl, da 4ª Vara Cível de Gravataí/RS." O referido é verdade e dou fé. Em 25 de novembro de 2024. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 261.426, pag. 48 do Livro 1-BA, prenotado em 21/11/2024. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0029.04.2300005.19648 - R\$ 4,90. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.36643 - R\$ 2,00.- PEPO (pagamento a posteriori).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer

OFICIALA

AV. 20 - 48.747: PENHORA: CREDORA: LAIS TRIGOS PIRES GONÇALVES, inscrita no CPF nº 691.803.690-49. DEVEDORA: SEMARA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 180.613,73 (cento e oitenta mil, seiscentos e treze reais e setenta e três centavos), garantido por esses e pelos imóveis constantes nas matrículas de n.ºs 48.744, 48.745, 48.746 e 48.748. JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr(a). Emanuelle Massing Stefani. Processo nº 5000433-33.2009.8.21.0004. FORMA: Termo de Penhora de 10/04/2025, assinado eletronicamente por Daniel Fernando Gatto Loureiro e Despacho/Decisão de 02/06/2025, assinado eletronicamente pela mesma Juíza do feito. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de junho de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 265.266, pag. 96 do Livro 1-BB, prenotado em 29/05/2025. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.2300001.00357 - Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500001.19440 - Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer

OFICIALA

AV. 21 - 48.747: PENHORA: CREDOR: CARLOS EDUARDO RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 372.535.730-72. DEVEDORAS: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.377.393/0001-57; e SEMARA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 68.138,79 (sessenta e oito mil, cento e trinta e oito reais e setenta e nove

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 03 DE março

DE 20 26

5v

48.747

centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Canoas, Dr(a). Rafael Baldino Itaquy. Processo nº 0021021-42.2018.5.04.0203. FORMA: Certidão de Penhora de 20/02/2026, passado pelo Escrivã/Diretora, Aline Teixeira. O referido é verdade e dou fê. Em 03 de março de 2026. Escrivente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 271.311, pag. 85 do Livro 1-BD, prenotado em 20/02/2026. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.07.2200004.04257 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.05891 = Nihil.-

y-247nuc)

Bel. Ieda S. Ribeiro Iansen
OFICIAL

MATRÍCULA 48.747

Continua na Próxima Página -