



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007991-88

Vacaria, 13^{de} dezembro de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	7991

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terrenourbano, com uma predio de alve-
naria, constituído dos lotes nºs 15 e 16-
da quadra C-3, no lugar denominado Jardim
dos Pampas, à rua Leberato Salzano Vieira da Cunha, nesta cidade,-
com a área de 870m², no quarteirão formado pelas ruas Liberato Zal-
zano Vieira de Cunha, rua Progresso, Cel.Virgilio Rodrigues, e es-
trada federal BR-116, medindo 30m de frente por 29m de ffente a -/
fundos; confrontando:à frente com a já referida rua Liberato Salza-
no Vieira da Cunha(antiga rua sem nome);de um lado com terreno de-
Sinval Bartolomeu Rodrigues (esquerdo); de outro (direito) com ter-
reno do proprietário; e aos fundos com terrenos de Antonio Demori-
e Jaco Lazares.

PROPRIETÁRIO: Cleo Jacob Boff & Irmãos Ltda, com sede nesta cidade
CGC 98 523 061/001

Reg.Anterior:64.008 fls.98 liv. 3-AT de 02.03.73.

Data:Vacaria,13 de dezembro de 1978.0 Oficial, c-45,00

R-1-7991:HIPOTECA:Imóvel gravado de hipoteca:Credor:Banco do Brasil
SA.agência local.Devedor:Cleo Jacob Boff & Irmãos
Ltda.Valor da dívida:Cr\$.140.000,00. Juros:8% ele-
vados a 1% à título de mora, de pleno direito independente de citac-
ção judicial, aviso, se vencida, por qualquer motivo a dívida não-
for paga.Vencimento:6 anos em prestações trimestral vencendo-se a-
última em 31.12.79.Título:Escritura pública de abertura de credito
fixo para investimento PASEP, lavrada em 19.02.74, liv.8-A, fls 57a
61, no tabelionato local, inscrita sob nº 782 fls.21 liv.2-C, neste
cartório.

Data:Vacaria,13 de dezembro de 1978.0 Oficial c-nihil.

AV - 2 - 7991: De conformidade com certidão Habite-se passada pela
Prefeitura Municipal desta cidade, em 14 de maio de
1985, arquivada em cartorio, no imóvel constante da prg(Continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007991-88

MATRÍCULA



[Assinatura]

FLS.	MATRÍCULA
lv	7991

sente matrícula anexo ao pavilhão já existente, assenta-se um pavilhão para fins industriais em alvenaria, com área construída de 197,40m², à rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 94, Foi apresentada e arquivada em cartório a CND protocolo nº 135-85. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 24 de junho de 1985. Oficial: *[Assinatura]*
c-Cr\$1.333(CBC)

AV - 3 - 7.991 - De conformidade com Alteração de Contrato Social, datada de 25 de setembro de 1985, e, Requerimento, datado de 13 de julho de 1993, arquivados em Cartório, a propriedade do imóvel constante da presente matrícula passa a denominar-se "RECUERADORA DE CABINES BOFF LTDA". O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de agosto de 1993. O Oficial: *[Assinatura]*
e-cr\$ 263.504,00(ACBZ)

R - 4 - 7.991 - PENHORA - Nos termos dos Mandados de Citação e Penhora nºs 1974 e 1975, processo nº 9902, passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datados de 21 de dezembro de 2000, devidamente assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Francisco de Jesus Rovani, Juiz de Direito da respectiva vara, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula fica penhorado em favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Devedores: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CGC nº 98.523.061/0001-38, na Rua Liberato S. V. Cunha 943, Bairro J. Pampa, nesta cidade; Cleo Jacob Boff, brasileiro, CPF nº 8279985034, residente na Rua Antonio Ribeiro Branco, 202/Planalto, nesta cidade. Valor: R\$341.648,79(trezentos e quarenta e um mil seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e nove centavos), em 21.12.2000. Protocolos:102.406 e 102.407, de 09.04.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de abril de 2001. O Oficial: *[Assinatura]* e-97,20URES(SMB)

AV. - 5 - 7.991 - Sobre o imóvel retro matriculado existe um Mandado de Penhora, datado de 27 de outubro de 2006, Processo nº 038/1.04.0002037-2, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca em que é credor o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. Tal Mandado foi devolvido a origem, com nota de conferência nº 3.227, por não apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art. 360, § 4º, seção V - Provimento 01/98, da Corregedoria Geral da Justiça). Protoc.: 128.740, de 26/02/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de março de 2007. e- 1,00 URE(SMB). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 6 - 7.991 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Intimação para Registro de Penhora, extraído do processo nº038/1.04.0002037-2 (CNJ.:0020371-70.2004.8.21.0038) - Execução Fiscal, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão judicial, Ari Rheinheimer Filho, datado de 04 de julho de 2011, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-1 e AV-3) fica penhorado em favor do INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Devedores: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, pessoa jurídica

Continua à folhas. 02

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

CNM:097147.2.0007991-88

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

Vacaria, 17 de agosto de 2011

FLS.	MATRÍCULA
2	7.991

de direito privado, CNPJ sob nº98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade; Cleo Jacob Boff, brasileiro, empresário, CPF sob nº082.799.850-34, casado com Alice Panassol Boff, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº681.85.030-20, residentes e domiciliados na av. Antonio Ribeiro Branco, 202, nesta cidade; Euclides Boff, brasileiro, casado, comerciante, CPF sob nº082.800.020-49, com domicílio na BR-116, nº8800, nesta cidade; Alice Panassol Boff, brasileira, do lar, CPF sob nº681.851.030-20, casada com Cleo Jacob Boff, acima qualificado, residente nesta cidade, no mesmo endereço do executado Cleo Jacob Boff. Valor da Ação: R\$431.943,31 (quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e quarenta e três reais e trinta e um centavos). Protoc.: 159.552 de 04/08/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de agosto de 2011. e-R\$1.681,70* (CLC). Selo: 0718.09.0700001.00538. (Isento). e-R\$2,70*. Selo: 0718.01.1000003.12407. (Isento). O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 7 - 7.991 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro - Execução Fiscal, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal do Município, referente ao Processo nº 038/1.09.0005520-5, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha, Juíza de Direito da respectiva vara, datado de 30 de julho de 2018, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula e AV-3, fica penhorado em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Executado: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade. Valor do Débito: R\$28.028,35 (vinte e oito mil, vinte e oito reais e trinta e cinco centavos), em 27.07.2018. Protoc.: 210.338 de 14/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Agosto de 2018. e-R\$121,35* (GGM). Selo: 0718.06.1000003.17783. (Isento). e-R\$4,60*. Selo: 0718.01.1700002.96545. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 8 - 7.991 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 097147.2.0007991-88. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Novembro de 2023. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.2300003.06701. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23344 (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 9 - 7.991 - PENHORA - Nos termos Mandado de Registro - Execução Fiscal nº 10031502154, referente ao processo nº 5000096-15.2004.8.21.0038/RS, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta comarca, datado de 19 de janeiro de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, digitalizado neste ofício, foi deferida a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, com as benfeitorias, em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda. Valor da Ação: R\$34.440,73 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e setenta e três centavos). Protoc.: 244.588, de 07/11/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Novembro de 2023. e-R\$169,40* (MF/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23886. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23345. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0007991-88

FLS.	MATRÍCULA
2-v	7.991

AV. - 10 - 7.991 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 05/05/2023, assinado eletronicamente por Cristiano Pasquetti, Diretor de Secretaria, e Despacho/Decisão, datado de 20/03/2023, referente ao processo nº 5002926-26.2019.8.21.0038/RS, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, digitalizados neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula, com benfeitorias, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**. Executado: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade, atual BSF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38. Valor da Ação: R\$32.188,17 (trinta e oito mil, cento e oitenta e oito reais e dezessete centavos). Protoc.: 250.364, de 28/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Setembro de 2024. e-R\$153,00*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24738. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.65695. (Isento). A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

AV. - 11 - 7.991 - PENHORA - De conformidade com Auto de Penhora, Depósito e Intimação, passado pela 5ª UAA desta Comarca, datado de 16 de Novembro de 2023, referente ao processo nº 5001009-25.2014.4.04.7128/RS, assinado por Luciano Cabanellos, Oficial de Justiça Avaliador Federal, digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, Juíza Federal da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul(RS), a penhora do imóvel constante da presente matrícula (M- e AV-3), em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CNPJ 98.523.061/0001-38, atual BSF - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da Dívida: R\$176.985,80 (cento e setenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos). Protoc.: 255.024, de 11/04/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de Abril de 2025. e-R\$455,40*. (SGP/JKA). Selo: 0718.08.0700020.03900 (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.95645 (Isento). A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 7.991. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 14 de Abril de 2025. Stéfany - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi.

Emolumentos:

01 Certidão: 4 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.95668; 0718.03.2400003.37978 a 0718.03.2400003.37979



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2025 00017078 16

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025