

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CANOAS/RS.

PROCESSO Nº 0021021-42.2018.5.04.0203

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0021021-42.2018.5.04.0203**, em que **CARLOS EDUARDO RODRIGUES DOS SANTOS** é reclamante e **VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. E SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** são reclamados, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual o imóvel penhorado neste feito, sendo o **ANEXO 15 DO EDITAL**, sendo ele:

Loja 4 (quatro), com frente Nordeste para a Rua Piratini, confrontando-se a Noroeste com a loja 3, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com o hall e o banheiro feminino. Com a área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090. No Centro Comercial, que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, hall, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta. Integrante do Edifício **Residencial Village Center**, sito na Rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93 antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade de Bagé, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI

Leiloeiro Oficial

pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini; 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assia Brasil que foi aberta sem interferir na metragem do terreno; a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m; a segunda, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com o leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por um faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão; a quarta, desse ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m e, finalmente, a quinta, desse ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m limitando-se esta duas últimas com propriedade de Álvaro Porto Frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontra com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abilio Sponchiado. Dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes Rua 30; Leito da Viação Férrea e Avenidas Pe. Abilio Sponchiado e Assis Brasil **Matrícula nº 48.747** do Registro de Imóveis de Bagé – RS

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)**

LANCE MÍNIMO 50%: **R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Edifício Residencial Village Centre, Rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, em Bagé**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Representante legal das executadas.**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **R.10/47.747, penhora** em favor de Hecher Stenor, processo nº 0021065-58.2018.5.04.0204 da 4ª Vara do Trabalho de Canoas-RS.

— **Av.12/47.747, indisponibilidade** em favor de Inan Silvestre da Rosa, processo nº 5000114.08.2004.8.21.0015 da 4ª Vara Cível de Gravatá-RS.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **AV.13/47.747, indisponibilidade** em favor de Carlos Henrique Leal Pinto, processo nº 0020600-15.2019.5.04.0204 da 4ª Vara do Trabalho de Canoas-RS.
- **Av.14/48.747, Indisponibilidade** em favor de Charlain Philemon, processo nº 0020084-08.2019.5.04.0232 da 2ª Vara do Trabalho de Gravataí-RS.
- **Av.15/48.747, indisponibilidade** em favor de Rodrigo Neto Siqueira, processo nº 5000399-20.2012.8.21.0015 da 2ª Vara Cível de Gravataí-RS.
- **Av.16/47.747, indisponibilidade** em favor de Município de Gravataí, processo nº 5001446-29.2012.8.21.0015 da 4ª Vara Cível de Gravataí-RS,
- **Av.17/48.747, indisponibilidade** oriunda do processo nº 0042741-12.2011.81.6.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina-PR.
- **Av.18/48.747, indisponibilidade** em favor de Vicnel Pierre, processo nº 0020191-55.2019.5.04.0231 da 1ª Vara do Trabalho de Gravataí-RS.
- **Av.19/48.747, indisponibilidade** em favor de Mariana Gerhard Neto Rangel, processo nº 5013653-11.2022.8.21.0015 da 4ª Vara Cível de Garataí.
- **Av.20/48.747, penhora** em favor de Lais Trigos Pires Gonçalves, processo nº 500043-33.2009.8.21.0004 da 3ª Vara Cível de Bagé.
- **Av.21/48.747, penhora** em favor de Carlos Eduardo Rodrigues dos Santos, processo nº 0021021-42.2018.5.04.0203 (Neste feito)

Face ao exposto, requer a V. Exa. a juntada aos autos do edital de leilão, com a intimação das partes.

Espera deferimento.

Bento Gonçalves, 07 de julho de 2026.

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

