



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 25ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE/RS.

PROCESSO Nº 0020412-11.2018.5.04.0025

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0020412**, em que **EVANDRO JOELSO PIRES** é reclamante e **BANDA LIVRE TERCEIRIZAÇÃO DE ENTREGAS RÁPIDAS EIRELI – ME, MARCELO PEDERNEIRAS CARDOSO, MAURÍCIO PEDERNEIRAS CARDOSO BLT TRANSPORTES EIRELI – EPP E BL COMÉRCIO E OFICINA DE MOTOS LTDA.** são reclamados, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual o imóvel penhorado neste feito, sendo o **ANEXO 13 DO EDITAL**, sendo ele:

Box nº 146 do Condomínio Rossi Caribe, localizado no pavimento térreo, descoberto, com acesso pelo portão situado a esquerda de quem da rua olhar para o empreendimento sendo o décimo quarto a esquerda de quem entra na circulação paralela dita rua, a direita da entrada de veículos, a contar da esquerda para a direita da entrada de veículos, com a área real privativa e 21,16m², área real de uso comum de 2,23m²,

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

perfazendo a área real total de 23,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00015610 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno sobre o qual foi construído o condomínio tem a seguinte descrição: **Lote 05, da quadra “D”, do “Loteamento Oscar Rubim”**, com a área superficial de 23.864,40m², localizado no Bairro Jardim Carvalho, no quarteirão formado pela Diretriz 2718, Beco Souza Costa, Beco XV, Rua Engenheiro Oscar Nunes Correa, Rua Ernesto Dorneles e Rua Maria Quitéria de Jesus. **Matrícula 169.401** do Registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre – RS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60%: **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Irmão Norberto Francisco Rauch, nº 755, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Representante legal da executada Banda Livre Terceirização de entregas Rápidas**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

- **R-5/169.401, alienação fiduciária** em favor da Caixa Econômica Federal.
- **Av-6/169.401, indisponibilidade** em favor de Deividi Flores Viana, processo nº 0020090-39.2015.5.04.0334, da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo-RS.
- **Av-8 e Av-9/169.401, indisponibilidade** em favor da União – Fazenda Nacional, Processo nº 5047058-72.2018.4.04.7100 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre.
- **AV-10/169.401, indisponibilidade** em favor José Pedro de Souza Júnior, Processo nº 0020334-68.2019.5.04.0029 da 29ª de Porto Alegre.
- **Av-11/169.401, indisponibilidade** em favor de Valdir Paz Bittencourt, processo nº 0020228-12.2014.5.04.0020 da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

