



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0039267-51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 9

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0039267-51

=39.267=

MATRÍCULA -



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de junho

de 1986

FLS.

MATRÍCULA

01

=39.267=

IMÓVEL: BOX Nº 11, situado no primeiro pavimento ou sub-solo do prédio de alvenaria residencial e comercial, com frente à rua Governador Roberto Silveira, nº1268, nesta cidade, tendo o box a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,38m², área total de 13,38m², correspondendo-lhe a área ideal de terreno de 2,64m²; no terreno sobre o qual se acha edificado o citado prédio, o qual é constituído pelos lotes-números 8 e 10, da quadra nº616, numerações administrativas do Bairro Pio X, com frente ao noroeste, à rua Governador Roberto Silveira, distando aproximadamente, o lote 8, 35,00m. da esquina com arua Matheo - Gianella e o lote 10, aproximadamente 46,00m. da esquina com a mesma rua, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas Balduino D'Arigo, Pedro Zugno e João Adami, com a área superficial de 660,00m², - com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, onde fazem frente sendo 11,00m. de cada lote, com a rua Governador Roberto Silveira; - ao Sueste, por 22,00m., com os lotes nºs 7 e 9, sendo 11,00m. de cada lote; ao Nordeste, por 30,00m., com o lote nº12; e, ao Sudoeste, por 30,00m., com o lote nº6; no prédio denominado EDIFÍCIO TOMAZZONI.

PROPRIETARIO: CLEMENTE TOMAZZONI, industrial sócio de empresa, CIC 032.821.200/87, e s/m. GEMMA CECCONELLO TOMAZZONI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Quaranta, neste município; e, ACHYLLES JOAO TOMAZZONI, industrial, CIC 032.821.980/00, e s/m. CLARY ANGELINA TOMAZZONI, do lar, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº6.515/77, residentes e domicilia - dos na Linha Quaranta, neste município.

REGISTRO ANTEIOR: M.39.088, fl.01, Lº2, em 21 de maio de 1.986.

EMOL: Cz\$21,00

Oficial e/ou Ajte.

R.1- em 09 de junho de 1.986.

DIVISÃO: Escritura pública lavrada em 03.06.86, pelo Of. Ajte. do 3º - Tab: d/cidade, Alberto Mattiello, Lº86-de Contratos, fls.28/30.

TRANSMITENTE: CLEMENTE TOMAZZONI, e s/m. GEMMA CECCONELLO TOMAZZONI, - acima qualificados.

ADQUIRENTE: ACHYLLES JOAO TOMAZZONI, e s/m. CLARY ANGELINA TOMAZZONI, - acima qualificados.

VALOR: Sem valor declarado.

EMOL: Cz\$28,00

Prot.-55.243-1S

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

R.2- Em 13 de abril de 2004.

DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura pública lavrada em 18.09.1996, pelo 3º Tabelião desta cidade, Mário Ramos, Lº 75, fls. 01/04.

TRANSMITENTES: ACHYLLES JOÃO TOMAZZONI, industrial sócio de empresa, inscrito no CPF Nº 032.821.980-00, e s/m CLARY ANGELINA TOMAZZONI, do lar,

continua no verso.

Continua no Verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=39.267=

inscrita no CPF sob nº 772.809.990-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: SÔNIA MARIA TOMAZZONI TOIGO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 485.177.630-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CLEY ROBOT TOIGO, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$98.000,00, (noventa e oito mil reais), declaram os doadores, atendendo o disposto nos artigo 1.175 e 1.176 do Código Civil Brasileiro, que possuem outros bens e rendimentos de valor superior ao da presente doação, os quais lhes garantem a subsistência. Que, com base nos artigos 1.788 e 1.789 do mesmo código, o imóvel ora doado fica dispensado de voltar a colação, o qual, como foi declarado, saiu da metade disponível de seu patrimônio. Neg. de condomínio: Declarado na escritura.

A transação fica isenta de ITCD, nos termos do artigo 6º inciso V do Decreto 33.156/89 e do Artigo 7º, inciso V da Lei 8.821/89.

EMOL: R\$133,20= 8,70 URE

Oficial e/ou oficial subst.

R.3 - Em 13 de abril de 2004.

USUFRUTO VITALÍCIO E REVERSÍVEL: Escritura pública antes mencionada.

USUFRUTUÁRIOS: ACHYLLES JOÃO TOMAZZONI e s/m CLARY ANGELINA TOMAZZONI, antes qualificados.

NÚ-PROPRIETÁRIOS: SÔNIA MARIA TOMAZZONI TOIGO e s/m CLEY ROBOT TOIGO, antes qualificados.

EMOL: R\$30,30 = 2 URE

Prot. 155.839 1V, de 23.03.2004.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4 - Em 13 de abril de 2004

Certifico, que foi registrado o Pacto Antenupcial de SÔNIA MARIA TOMAZZONI TOIGO e s/m CLEY ROBOT TOIGO, conforme R.3.583, Lº 3-Auxiliar do Registro de Imóveis de Flores da Cunha.

EMOL: R\$15,30 = 1 URE

Prot. 155.839 - 1V, de 23.03.2004.

Eliana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/39.267 - Em 30 de novembro de 2007.

OBITO: Certifico que, fica averbado o falecimento do usufrutuário do R.3, ACHYLLES JOÃO TOMAZZONI, passando a **totalidade do usufruto á usufrutuária CLARY ANGELINA TOMAZZONI**. Tudo conforme requerimento de Clary Angelina Tomazzoni, datado de 13.11.2007, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito nº 13.486 do Lº nº C-34 do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª zona desta cidade. **ITCD:** Certidão de quitação nº 76803, isento de pagamento em virtude da decadência: CTN, ART. 173, expedida pela Secretaria da Fazenda da Receita continua fls. 02

Continua a folhas _____

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior -.....-

CNM: 099200.2.0039267-51

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
=39.267=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de novembro

de 2007.

FLS.

02

MATRÍCULA

=39.267=

Estadual, datada de 23.11.2007, valor declarado de R\$3.000,00. Ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (MS)

EMOL: R\$37,00 PROT: 198.050 do Lº 1-AE em 13.11.2007.

Selo: 0132.06.0700030.00424, no valor de R\$4,00

[Signature]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/39.267 - Em 30 de novembro de 2007.

HIPOTECA: Escritura pública de confissão de dívida lavrada em 13 de novembro de 2007, no livro nº 26-HQ, fls. 130v a 133, sob nº 1.836; e, Escritura Pública de Aditamento lavrada em 27 de novembro de 2007, no livro nº 102-CD, fls. 164v, sob nº 20.129, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

DEVEDORA: JCC TOIGO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02 575 669/0001-37, com sede e foro jurídico na rua Bolzano, nº 230, São Gotardo, sala B, na cidade de Flores da Cunha-RS

HIPOTECANTE: SONIA MARIA TOMAZZONI TOIGO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 485 177 630 68 e seu esposo CLEY ROBOT TOIGO, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 421 091 400 20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Governador Roberto Silveira, nº 1268, apto. 401, nesta cidade; e, CLARY ANGELINA TOMAZZONI, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 722 809 990 72, residente e domiciliada nesta cidade.

CREDORA: R K L FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03 565 450/0001-10, estabelecida na Rua Emilio Ribas nº 229, bairro São José, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$200.000,00 (duzentos mil reais.), a ser pago em 04 prestações, representadas por 04 notas promissórias, cada uma no valor de R\$50.000,00, vencendo-se, respectivamente em 12.03.2008; 12.04.2008; 12.05.2008 e 12.06.2008.

JUROS: Incidirá juros à razão de 1% ao mês.

GARANTIA: Em primeira única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 39.266 e 39.285.

VALOR DA GARANTIA: Para efeitos do artigo 1.484 é o imóvel ora hipotecado avaliado em R\$15.000,00.

CONDIÇÃO: As da escritura.

EMOL: R\$265,60 (s/R\$66.666,67)

PROT: 198.049 e 198.587 do Lº 1-AE em 13.11.2007 e 28.11.2007.

Selo: 0132.07.0700030.00165, no valor de R\$6,00

[Signature]

Marilise Rocha Souza-escrevente

[Signature]

Oficial e/ou Oficial subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -.....-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	39.267

R.7/39.267 - Em 08 de janeiro de 2010.

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº A92032633-1

EMISSION: 28.12.2009.

EMITENTE: R K L FOMENTO MERCANTIL LTDA, com sede na Est. RS 122, CP 239, 00, na cidade de Flores da Cunha-RS, inscrito no CNPJ sob nº 03 565 450/0001-10.

HIPOTECANTES/AVALISTAS: SONIA MARIA TOMAZZONI TOIGO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 485 177 630 68 e seu esposo CLEY ROBERTO TOIGO, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 421 091 400 20, residente e domiciliado na rua Gov. Roberto Silveira, 1268, apto. 401, nesta cidade; e, CLARY ANGELINA TOMAZZONI, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 722 809 990 72, residente e domiciliada na Rua Gov. Roberto Silveira, 1268, apto. 301, nesta cidade.

AVALISTAS: RENI MATTANA, CPF nº 370 602 520 53; LIAMAR SMIDERLE, CPF nº 468 800 700 00.

CREDOR: COOP DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAUCHA, estabelecida na rua Sete de Setembro, 374, Nova Petrópolis-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91 586 982/0001-09.

VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

VENCIMENTO: 15/01/2014.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,548709% ao ano (0,530000% ao mês) capitalizados mensalmente, no vencimento nas amortizações e na liquidação da dívida.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 15.02.2010 e a última em 15.01.2014, conforme cronograma descrito na própria cédula.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 39.285 e 39.26. Fica uma via da cédula arquivada neste Ofício.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na unidade de Atendimento da COOPERATIVA no município de Caxias do Sul-RS.

EMOL: R\$83,10 (s/R\$1.666,67)

PROT: 231.188 do Lº 1-AJ em 28.12.2009.

Selo: 013206.0900046.00103, no valor de R\$4,00

Marijise Rocha Souza
 Marijise Rocha Souza - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/39.267 - Em 07 de janeiro de 2019.
 continua as fls.03

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK

Continua na próxima página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

=39.267=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de janeiro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
03	39.267

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 CGJ/RS, em seu Artigo 396, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 20.11.2018, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5011407-89.2017.4.04.7107, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, onde INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, CNPJ 03.659.166/0001-02, move contra CARLOS TOIGO, CPF 461.462.610-68; CLEY ROBOT TOIGO, CPF 421.091.400-20; JANIR JOSE TOIGO, CPF 328.568.650-20; e TOIGO MOVEIS LTDA, CNPJ 89.963.151/0001-59, ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: Nihil.

PROT. 390441 do Lº 1-CT em 19/12/2018.

Selo: 0132.01.1800004.77927, 0132.04.1800001.25006, valor de Nihil.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/39.267 - Em 05 de setembro de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 20/11/2018, instruído com Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 18/12/2018, e Ofício nº 710008120142, datado de 03/04/2019, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5011407-89.2017.4.04.7107/RS e nº 50020811820114047107, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, ficando os documentos aqui arquivados, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, inscrito no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02.

EXECUTADOS: 1) CARLOS TOIGO, inscrito no CPF sob nº 461.462.610-68; 2) CLEY ROBOT TOIGO, inscrito no CPF sob nº 421.091.400-20; 3) JANIR JOSE TOIGO, inscrito no CPF sob nº 328.568.650-20; e 4) TOIGO MOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.963.151/0001-59.

VALOR DA DÍVIDA: R\$7.706,87 em 24/08/2018.

DEPOSITÁRIO: Cley Robet Toigo, CPF nº 421.091.400-20.

CONDICÕES: A penhora é sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que foram intimados ambos proprietários do ato de construção. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: Nihil (pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 401579 do Lº 1-CY em 13/08/2019.

Selo: 0132.01.1900001.76489, 0132.06.1800004.05132, valor de Nihil.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK>



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
03v	39.267 8

Av.10/39.267 - Em 07 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FACE DE CLEY

ROBET TOIGO: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201905.1313.00800398-IA-309, datada de 13/05/2019, extraída dos autos do processo nº 50008981220114047107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, por Eduardo Zeni Dorneles, fica averbada a indisponibilidade sobre a nua-propriedade do imóvel, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de CLEY ROBET TOIGO, CPF 421.091.400-20, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 471042 do Lº 1-EB em 06/02/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300001.03792 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300003.05616 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Elisavandino
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/39.267 - Em 07 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FACE DE CLEY

ROBET TOIGO: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202002.1713.01067969-IA-730, datada de 17/02/2020, extraída dos autos do processo nº 09710900017113, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha-RS, por Enzo Carlo Di Gesu, fica averbada a indisponibilidade sobre a nua-propriedade do imóvel, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de CLEY ROBET TOIGO, CPF 421.091.400-20, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 471046 do Lº 1-EB em 06/02/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300001.03793 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300003.05617 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Elisavandino
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/39.267 - Em 07 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FACE DE CLEY

ROBET TOIGO: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202002.1717.01068496-IA-190, datada de 17/02/2020, extraída dos autos do processo nº 09710500009024, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha-RS, por Enzo Carlo Di Gesu, fica averbada a indisponibilidade sobre a nua-propriedade do imóvel, em face da Ordem de

Continua na fl.04

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0039267-51

Valide aqui este documento

=39.267=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de fevereiro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

04

39.267 e3

Indisponibilidade de Bens em nome de CLEY ROBERT TOIGO, CPF 421.091.400-20, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 471047 do Lº 1-EB em 06/02/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300001.03794 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300003.05618 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13/39.267 - Em 28 de julho de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500015.00284 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 28/07/2025 às 11:11:08. O hash SHA256 do documento é 8A04543728AEE13F70CDA292276DA62A4C80F71A998EC6A6232780FB5CD9B81B.

continua no verso

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Fls. 04v	Matrícula 39.267
-------------	---------------------

Av.14/39.267 - Em 28 de julho de 2025.

PENHORA SOBRE A NUA-PROPRIEDADE PERTENCENTE A CLEY ROBOT TOIGO:

Conforme Termo de Penhora, datado de 03/07/2025, extraído dos autos do processo nº 5011801-06.2018.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADO: CLEY ROBOT TOIGO, CPF nº 421.091.400-20.

DEPOSITÁRIO: CLEY ROBOT TOIGO.

VALOR DO DÉBITO: R\$14.171,51, atualizado até 03/07/2018, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 39.266 do Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 527510 do Lº 1-EZ em 04/07/2025.

EMOL: R\$123,30 (s/R\$10.781,17). Selo: 0132.06.2300013.07031 = R\$37,80.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500014.08526 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 31/07/2025 às 14:53:24. O hash SHA256 do documento é 4A23016A9C0AB70CA7D80690472BEEE3484A0E1ECB0499D9F6FACCA6A78DEF43.

Av.15/39.267 - Em 09 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A NUA-PROPRIEDADE PERTENCENTE A CLEY ROBOT TOIGO:

Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202509.0316.04234603-IA-492, datada de 03/09/2025, extraída dos autos do processo nº 50000945720078210097, da Vara do JECA e Jecrima de Flores da Cunha/RS, por Luciana Claro Machado, fica averbada a indisponibilidade sobre a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de CLEY ROBOT TOIGO, CPF 421.091.400-20, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 531920 do Lº 1-FB em 08/09/2025.

EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500017.01733 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500018.02103 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 09/09/2025 às 14:24:12. O hash SHA256 do documento é 1EE9A8493823679D445672116C857728DCAEA75FD581E65814F4945F88097F64.

Av.16/39.267 - Em 11 de março de 2026.

PREMONITÓRIA SOBRE A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL PERTENCENTE A CLEY ROBOT TOIGO:

Certifico que, conforme Certidão para Fins de Averbação, expedida em 20/01/2026, pelo Juízo da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha-RS, extraída dos autos do processo nº 5000071-14.2007.8.21.0097, e requerimento datado de 05/02/2026,

Continua na ficha nº 5

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV7LC-PAM5E-YUV2U-KVJYK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



