Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0001482-32

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
MATRICULA 1.482
FLS. 01

LIVRO Nº 2 — Registro Geral
VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

Data: 06 de setembro de 1.976.-
Imóvel: Um imóvel constituído pelo atual lote administrativo nº11, da quadra nº 516, formada pelas ruas João Mocelin, Carlos Dutra Viana e Rocha Pombo, no perímetro urbano desta cidade de Caxias do Sul, com a área de 1.200,00m2, com frente para a rua João Mocelin, distando mais ou menos 25m, da esquina com a rua Carlos Dutra Vianna, lado ímpar digo lado par da rua, contendo uma casa de madeira, para moradia, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30m, com terras dos herdeiros Peretti; ao Sul, por 30m, com a rua João Mocelin; a Leste, por 40m, com o lote nº 10 de Maria Luiza Corina Peretti, lote nº 14 de gema e Elza Cechet e lote nº 16 de Clotilde Isoton; ao Oeste, por 40m, com terras do lote nº 15, de João Cechet;
Proprietários: José Claudio Roveda, solteiro, maior, CPF nº 191.018.480 e Leonel Roveda, casado, CPF nº 133.131.340, ambos brasileiros, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade.
Transcrição Anterior: Nº 36.773, fls.12, Lº 3-AM, 2ª Zona.-
Esc: Oficial:

R. 1/1.482 em 06 de setembro de 1.976.-
Título: Compra e Venda
Transmitente: José Claudio Roveda, acima qualificado.
Adquirente: LEONEL ROVEDA, acima qualificado.
Forma do Título: Escritura pública lavrada em 20/08/76, pelo escrivão distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, no Lº 41, fls. 6 e vº.
Valor: CR$35.000,00 (Trinta e cinco mil cruzeiros).-
Objeto da Compra E Venda: Metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula.
Condições: Às do Estilo.
Esc: Oficial:
Custas: CR$88,50

Vide R.1/1.787, fls.01 do livro 2, venda de 322,50m2,

Av.2/1.482, em 11 de abril de 2012. - **REGIME DE BENS** -
Certifico que LEONEL ROVEDA é casado com LAIDE FRANCISCA DA COSTA ROVEDA, casamento realizado aos 17/07/1959 pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº6515/77. Tudo de acordo com requerimento

continua no verso->
1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

continuação->:-

CNM: 099259.2.0001482-32 **Matrícula: 1.482**

passado nesta cidade em 28/01/2011 e Certidão de Casamento nº097659 01 55 1959 2 00015 099 0002585 96, lavrada no Cartório de Registro Civil de Vacaria/RS, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: Jacqueline Balen Oficial Designada

Prot.nº191241, Lº1, em 11/04/2012 C:13/21

Emol.: R$ 48,90 + Processamento Eletrônico: R$ 2,90 + Selos: 0133.04.1100044.01520 R$ 0,60; 0133.01.1200014.05772 R$ 0,25

Av.3/1.482, em 11 de abril de 2012. - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** - Certifico a retificação administrativa, nos termos do artigo 213, da Lei nº6015/73, referente a alteração das medidas lineares e área, motivo pelo qual o imóvel remanescente desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO,** constituído pelo lote administrativo nº11, da quadra nº516, zona 44, setor 14, Bairro Panazzolo, lado par, com frente ao sul para a rua João Mocelin, distando 25,00 metros da esquina com a rua Oliveira Viana, (anteriormente rua Carlos Dutra Vianna), nesta cidade de Caxias do Sul, contendo uma casa de madeira para moradia, com área superficial de **877,50m²** (oitocentos e setenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00 metros sendo parte com terras do lote nº10 de Alcides Maciel Filho e parte com terras do lote nº05, de Alcides Magrinelli Filho, (anteriormente com terras dos herdeiros Peretti), ao Sul, por 15,00 metros com a rua João Mocelin; ao Sudoeste, por 16,50 metros com terras do lote nº12, de Alberto José Felipini, ao Leste, por 40,00 metros com terras do lote nº13 de Nelson Modena, com terras do lote nº14 de Gema Cechett e Elza Cechett e ainda com terras do lote nº16 de Irineu Cassol, (anteriormente com o lote nº10 de Maria Luiz Corina Peretti, lote nº14 de Gema e Elza Cechett e lote nº16 de Clotilde Isoton); e, ao Oeste, por 33,00 metros, sendo por 02 (duas) linhas desencontradas, a primeira linha de 18,00 metros com terras do lote nº12 de Alberto José Felipini e a segunda linha de 15,00 metros com terras do lote nº15 de Adão Maciel de Sales, (anteriormente de João Cechet), localizando-se no quarteirão formado pelas ruas Rocha Pombo, Oliveira Viana e João Mocelin. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 28/01/2011, mapa, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26/01/2011, ART nº5805599 em 25/04/2011 e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: Jacqueline Balen Oficial Designada

Prot.nº191241, Lº1, em 11/04/2012 C:13/21

Emol.: R$ 72,80 + Processamento Eletrônico: R$ 2,90 + Selos: 0133.04.1100044.01521 R$ 0,60; 0133.01.1200014.05773 R$ 0,25

Av.4/1.482, em 08 de agosto de 2012. - **DEMOLIÇÃO** - Certifico que a casa de madeira para moradia, constante do termo de abertura desta matrícula foi **DEMOLIDA**. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 17/07/2012, Certidão nº137/10 expedida pela SMU da Prefeitura Municipal desta cidade em 22/07/2010 e CND/INSS nº000342012-19022116 emitida em 23/07/2012, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

continua fls. 02

continua na folha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Valide aqui este documento

C E R T I D Ã O

continuação->

CNM: 099259.2.0001482-32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 1.482
FLS. 02

Livro N.º 2 - Registro Geral

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: Jacqueline Balen Oficial Designada
Prot.nº194233, Lº1, em 26/07/2012 C:41/21
Emol.: R$ 22,10 + Processamento Eletrônico: R$ 2,90 + Selos: 0133.03.1200020.04782 R$ 0,50; 0133.01.1200027.00139 R$ 0,25

R.5/1.482, em 23 de outubro de 2012.
Título: Compra e venda.
Transmitentes: LEONEL ROVEDA, agricultor, CPF nº 133.131.340-68, e sua esposa, LAIDE FRANCISCA DA COSTA ROVEDA, do lar, CPF nº 595.291.560-49, já qualificados, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Vacaria/RS.
Adquirente: **MARINES MELOTTO COLLE,** brasileira, CPF nº524.588.570-00, professora, viúva, residente e domiciliada na cidade de Farroupilha/RS.
Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 12/09/2012, pela Tabeliã de Galópolis, nesta cidade, Lº231-N, fls.082/083.
Valor: R$240.000,00.
Valor Fiscal: R$520.000,00 em 29/08/2012.
Condições: As da escritura. GA/GI nº12705/2012. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: Tatiane Cassini Tatiane F. Cassini Escrevente Autorizada
Prot.nº196588, Lº1, em 23/10/2012 C: 20/8
Emol.: R$ 2.209,30 + Processamento Eletrônico: R$ 2,90 + Selos: 0133.09.1200005.00861 R$ 12,70; 0133.01.1200035.06567 R$ 0,25

Av.6/1.482, em 02 de fevereiro de 2015. - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** -
Certifico a retificação administrativa, nos termos do artigo 213, da Lei nº6015/73, referente a alteração da distância da esquina, das medidas lineares e da área total do imóvel, motivo pelo qual o imóvel desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº11 da quadra nº516, Bairro Panazzolo, com testada para a rua João Mocelin, lado par, distando 25,60 metros da esquina com a rua Oliveira Viana, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a rua Rocha Pombo e o limite com a quadra 517, tendo o terreno a área superficial de **906,52m²** (novecentos e seis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 28,00 metros, com o lote nº10 de propriedade de Alcides Magrinelli Filho (antes de Alcides Maciel Filho), e parte com o lote nº05 de propriedade de Alcides Magrinelli Filho e Ana Maria Pacheco; ao Sul, por 14,65 metros, com a rua João Mocelin; ao Sudoeste, por 15,70 metros, com o lote nº12 de propriedade de Alberto José Felipini; ao Leste, por 40,91 metros, com os lotes nº13 de propriedade de Nelson Modena, 14 de propriedade de Gema Cechett e Elza Cechett, e com o lote nº16 de propriedade de Irineo Cassol e Juçara de Oliveira Cassol (antes de Irineu Cassol); e ao Oeste, por 32,18 metros, com

vide verso

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

continuação->:-

CNM: 099259.2.0001482-32

MATRÍCULA 1.482

duas linhas, sendo a primeira de 15,67 metros, com o lote nº12 de propriedade de Alberto José Felipini e a segunda de 16,51 metros, com o lote nº15 de propriedade de Claudete Teresinha Cechett, Vasco Formolo e Adão Maciel Sales (antes de Andão Maciel de Sales). Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 09/12/2014, mapa, ART nº7748844, em data de 16.12.2014 e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Fabiana Dalla Rosa
Oficial Substituta

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº219217, Lº1-AE, em 19/12/2014 C: 13/8

Emol.: R$56,60 + Processamento Eletrônico: R$3,40 + Selos: 0133.04.1500003.00044 R$0,70; 0133.01.1500004.04626 R$0,30

R.7/1.482, em 16 de novembro de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitente: MARINES MELOTTO COLLE, já qualificada.

Adquirente: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº10.454.345/0001-79, com sede nesta cidade, neste ato representada por sua sócia Ramone Albé Basso, CPF.nº946.106.140/49.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 10/11/2015, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Lº379-A, fls.072/073.

Valor: R$240.000,00.

Valor Fiscal: R$788.000,00 em 17/06/2015.

Condições: As da escritura. GA/GI nº8656/2015. GR nº14864/2015. Emitida DOI conforme IN/SRF. Forma de Pagamento: **R$240.000,00,** a ser pago não em moeda corrente, mas mediante à entrega das seguintes unidades autônomas a serem construídas conforme segue: a)Apartamento nº1001; b)Apartamentos nºs 507, 607, 707, 807, 907 e 1007; c)Box nºs 06, 39, 48, 56 e 64; d)Box nºs 05 e 45, no imóvel objeto desta escritura.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº:

Alexandre Balen
Oficial Substituto

Prot.nº229278, Lº1-AH, em 12/11/2015 C: 20/8

Emol.: R$2.723,00 + Processamento Eletrônico: R$3,60 + Selos: 0133.09.1500036.00242 R$16,80; 0133.01.1500048.02697 R$0,40

Av.8/1.482, em 25 de abril de 2016. - **DESMEMBRAMENTO** -

Certifico o desmembramento de parte do lote nº11, da quadra nº0516, com a área de 29,37m² sem benfeitorias, conforme **M.104.777,** Lº02-RG, desta 2ª Zona, **remanescendo** nesta matrícula, o imóvel com a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, sito nesta cidade de Caxias do Sul, Bairro Panazzolo, constituído pelo atual lote administrativo nº11, da quadra nº0516, remanescente de doação de área para o alargamento da Rua João Mocelin, com testada para a Rua João Mocelin, lado par, distando 25,60m da esquina formada com a Rua Oliveira Viana, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Fagundes Varela, Silveira Martins e Rocha Pombo (anteriormente quarteirão formado pelas Ruas João Mocelin, Oliveira Viana, mais a Rua Rocha Pombo e o limite com a quadra 517), sem benfeitorias, com a área de **877,15m²** (oitocentos e setenta e sete metros e quinze centímetros quadrados), com as

continua a fls.03

CONTINUA A FOLHAS 03

:-:

continua na folha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Valide aqui este documento

C E R T I D Ã O

continuação->:-
:-:

CNM: 099259.2.0001482-32

SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 1.482
FLS. 03

seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 28,00m, com parte do lote nº10 e parte com o lote nº05; ao Sul, por 14,72m, com a Rua João Mocelin; ao Sudoeste, por 15,70m, com o lote nº12; ao Leste, por 38,91m, com os lotes nºs 14, com o lote nº16; e, com parte do lote nº13; e, ao Oeste, por duas linhas, sendo a primeira de 13,67m, com parte do lote nº12; e, a segunda de 16,51m, com o lote nº15. *CONDIÇÃO: Permanece em pleno vigor a forma de pagamento constante nas condições do R.7 desta matrícula.* Tudo de acordo com a escritura pública lavrada em 23.03.2016, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Lº230, fls.133/134v, Certidão nº1880/2016, expedida pela SMU da Prefeitura Municipal desta cidade, em 10.02.2016, planta vinculada à certidão nº1880/2016 e RRT SIMPLES nº4572134, Retificador à 4367027 emitida em 18.04.2016, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº:
Prot.nº233176, Lº1-AJ, em 04/04/2016 C:20/8
Emol.: R$30,80 + Processamento Eletrônico: R$4,10 + Selos: 0133.03.1600011.07751 R$0,70; 0133.01.1600015.05654 R$0,40

Av.9/1.482, em 29 de outubro de 2018. - **RESTRIÇÃO JUDICIAL** -
Averba-se que foi determinada a **restrição judicial** sobre o imóvel desta matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial, nos termos do Ofício nº2187/2018 extraído dos autos do processo nº010/1.18.0022254-8 - Rescisão de Contrato, expedido em 10/10/2018 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que **FILIPE GELAIN TONET**, CPF nº012.283.410-01 figura como autor; e 1)SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79; e, 2)RAMONE ALBÉ BASSO, CPF nº946.106.140-49 figuram como réus.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta
Prot.nº256865, Lº1-AP, em 24/10/2018
Emolumentos: R$34,20 + Processamento Eletrônico: R$4,60 + Selo(s): 0133.04.1800022.09053 R$3,30; 0133.01.1800032.03115 R$1,40

Av.10/1.482, em 12 de fevereiro de 2019. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -
Averba-se que foi determinada a averbação da existência da presente ação nos termos do ofício nº1354/2018 extraído dos autos do processo nº010/1.17.0033154-0 - Rescisão de Contrato expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, Juíza de Direito da 6ª Vara Civel desta comarca, em 14/08/2018, onde FABIANO MAR, CPF nº008.460.019-50 figura como autor; e SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79 figura como réu.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta
Prot.nº259678, Lº1-AR, em 08/02/2019.

CONTINUA NO VERSO

:-:
:-:

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

continuação->:-

CNM: 099259.2.0001482-32

MATRÍCULA ....1.482......

Emolumentos: R$36,10 - Selo: 0133.04.1900004.01611 = R$3,30 + Processamento eletrônico: R$4,90 - Selo: 0133.01.1900004.07787 = R$1,40. Total: R$45,70

Av.11/1.482, em 20 de fevereiro de 2019. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -
Averba-se que foi determinada a averbação da existência da presente ação nos termos do ofício nº197/2019 extraído dos autos do processo nº010/1.18.0015944-7 - Rescisão de Contrato expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, em 31/01/2019, onde **RUBIA DE CARLI** figura como autora; e 1)SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e 2)RAMONE ALBE BASSO figura como réu.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº259902, Lº1-AR, em 15/02/2019.
Emolumentos: nihil - Selo: 0133.04.1900004.02133 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = . Total: nihil

Av.12/1.482, em 20 de março de 2019. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -
Averba-se que foi determinada a averbação da existência da presente ação nos termos do ofício nº2535/2018 extraído dos autos do processo nº010/1.18.0027869-1 - Rescisão de Contrato expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 10/12/2018, onde **FÁBIO ANDRÉ DE LIMA**, CPF nº805.372.600-30 figura como autor; e SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79 figura como réu.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº260623, Lº1-AR, em 19/03/2019.
Emolumentos: nihil - Selo: 0133.04.1900005.00080 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = . Total: nihil

Av.13/1.482, em 15 de maio de 2019. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -
Averba-se que foi determinada a averbação da **existência da presente ação** nos termos do ofício nº312/2019, extraído dos autos do processo nº010/1.18.0023161-0 - Rescisão de Contrato expedido pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 15/04/2019, onde **CAMILA LIZE POSSAMAI** figura como Autora; e SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA figura como Réu.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº261428, Lº1-AR, em 16/04/2019.
Emolumentos: nihil - Selo: 0133.04.1900005.02271 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = . Total: nihil

Av.14/1.482, em 31 de outubro de 2019. "**NOTÍCIA DE PENHORA**"
A presente averbação é para noticiar a existência da pré-penhora sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 396 do Provimento 32/2006 da CGJ, devolvida para complementação de diligências, conforme os autos do processo nº9001012-40.2019.8.21.0010 - Coisas: Promessa de Compra e Venda, expedida em 15/10/2019 pelo Sr. Anderson Correa Nascimento, Servidor da Vara do Jec desta Comarca, sendo as partes, **Autor**: **ARTHUR BOSQUETTI CORREA**, CPF nº028.731.600-98; e **Réu**: 1)SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79; e, 2)RAMONE ALBÉ BASSO, CPF.nº946.106.140-49.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

04

CONTINUA A FOLHAS

:-

continua na folha seguinte

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Valide aqui este documento

C E R T I D Ã O

continuação->:-

CNM: 099259.2.0001482-32

SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

MATRÍCULA 1.482
FLS. 04

Livro N.º 2 - Registro Geral

Prot.nº266198, Lº1, em 29/10/2019
Emolumentos: R$36,10 + Processamento Eletrônico: R$4,90 + Selo(s): 0133.04.1900011.02353 R$3,30; 0133.01.1900010.04801 R$1,40

Av.15/1.482, em 02 de dezembro de 2019. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº010/1.18.0011014-6 - Execução de Título Extrajudicial, expedida em 11/11/2019 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Autor: **VALMASTER TUBOS E CONEXÕES LTDA - EPP**, CNPJ n º 91.761.569/0001-25; e Réu: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79. Valor da ação: R$8.197,46 em 11/11/2019.

Oficial Titular: [assinatura] Rita Neuma Gomes Figueiredo — Oficial Substituta

Prot.nº266959, Lº1, em 26/11/2019
Emolumentos: R$88,90 + Processamento Eletrônico: R$4,90 + Selo(s): 0133.06.1900008.01866 R$24,50; 0133.01.1900017.00206 R$1,40

Av.16/1.482, em 24 de abril de 2020. - **RESTRIÇÃO À VENDA** -
Averba-se que foi determinada a **restrição à venda** sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício nº10001843111 extraído dos autos do processo nº5002045-02.2020.8.21.0010 - Procedimento Comum Cível, expedido em 04/04/2020 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que: 1)WELLINGTON BALSEMAO FAGUNDES, CPF N°047.345.501-31; e, 2)DANIELA FOPA GIRELLI, CPF N°026.014.560-24, figuram como autores; e **1)RAMONE ALBÉ BASSO, N°946.106.140-49; 2)RAMON ALBÉ BASSO, CPF N°983.090.560-87; e, 3)SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ N°10.454.345/0001-79**, figuram como réus.

Oficial Titular: [assinatura] Manoel Valente Figueiredo Neto — Oficial Titular

Prot.nº269643, Lº1, em 20/04/2020
Emolumentos: R$37,20 + Processamento Eletrônico: R$5,00 + Selo(s): 0133.04.2000003.02582 R$3,30; 0133.01.2000005.08464 R$1,40

Av.17/1.482, em 18 de novembro de 2021. - **ACAUTELATÓRIA** -
Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº5015320-18.2020.8.21.0010, distribuída na 4ª Vara Cível desta Comarca, em 27/08/2020 sendo as partes: Exequente: FABIANA PEREIRA, CPF nº038.735.050-02; e Executada: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº10.454.345/0001-79. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 21/07/2021. Valor da ação: R$16.504,14 em 27/08/2020.

CONTINUA NO VERSO

:-:

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

continuação->:-

CNM: 099259.2.0001482-32

MATRÍCULA ....1.482.....

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº285040, Lº1, em 17/11/2021

Emolumentos: R$110,70 + Processamento Eletrônico: R$5,30 + Selo(s): 0133.06.2100018.00874 R$24,50; 0133.01.2100028.07546 R$1,40

Av.18/1.482, em 03 de junho de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5005242-62.2020.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, expedida em 23/05/2022 pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, Juiza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Autor: CAMILA LIZE POSSAMAI, CPF nº019.596.220-64; e, Réu: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº10.454.345/0001-79. Valor do débito: R$42.893,64 em 28/03/2022.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº291165, Lº1, em 27/05/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.06.2100018.04150

Av.19/1.482, em 31 de agosto de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5023168-22.2021.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, expedida em 18/08/2022 pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, Juiza de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Exequentes: 1) DAIANE MAIER, CPF nº030.215.360-85; e, 2) ANDRE LUIS BOENO, CPF nº011.538.630-06; e, Executada: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº10.454.345/0001-79. Valor da ação: R$78.414,92 em 18/08/2022. Em conj. com a M.93.113.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº294729, Lº1, em 24/08/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200021.02018

Av.20/1.482, em 08 de setembro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5035486-37.2021.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedida em 02/09/2022 pela Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, Juiza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Exequente: FABIANO MAR, brasileiro, CPF nº008.460.019-50, professor de educação física, solteiro; e, Executada: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº10.454.345/0001-79. Valor da ação: R$71.535,39 em 02/09/2022.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº294600, Lº1, em 22/08/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200021.02127

Av.21/1.482, em 06 de junho de 2023. - **CANCELAMENTO DA Av.15** -

Averba-se que de acordo com Ofício nº10038706560 extraído dos autos do processo 05

CONTINUA A FOLHAS

:-:

continua na folha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

continuação->:-

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 1482
FOLHA: 005
CNM: 099259.2.0001482-32

nº5003916-38.2018.8.21.0010 expedido em 22/05/2023 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, fica **cancelada a Penhora** constante da **Av.15** desta matrícula. Valor: R$8.197,46 em 11/11/2019.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº304578, Lº1, em 31/05/2023
Emolumentos: R$113,10 + Processamento Eletrônico: R$6,40 + Selo(s): 0133.06.2100018.09632 R$24,50; 0133.01.2300006.20718 R$1,80

Av.22/1.482, em 15 de junho de 2023. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -
Averba-se que foi determinada a averbação da existência da presente ação nos termos do Ofício nº10029033928 extraído dos autos do processo nº5003053-14.2020.8.21.0010/RS - Procedimento Comum Cível expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca em 18/11/2022, onde Marines Melotto Colle, CPF nº524.588.570-00 figura como autora; e **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345.0001-79 figura como réu. Valor da ação: R$240.000,00 em 02/2020.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº305086, Lº1, em 15/06/2023
Emolumentos: R$655,50 + Processamento Eletrônico: R$6,40 + Selo(s): 0133.08.2300011.00046 R$65,30; 0133.01.2300006.22600 R$1,80

Av.23/1.482, em 06 de julho de 2023. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5000086-17.2018.8.21.0058/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedido em 16/06/2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Augusto Tenorio de Moura Filho, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, sendo a parte Exequente: MOISES ALBINO ROSIN, CNPJ nº06.049.551/0001-26; e, a parte Executada: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº10.454.345/0001-79. Valor: R$47.153,84 em 13/12/2018. Em conjunto com as M.93.051, M.93.060 e M.93.113.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº305177, Lº1, em 19/06/2023
Emolumentos: R$126,20 + Processamento Eletrônico: R$6,40 + Selo(s): 0133.06.2100018.09925 R$24,50; 0133.01.2300006.27582 R$1,80

Av.24/1.482, em 16 de novembro de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202311.1414.03033027-IA-340 - Processo nº50327542020208210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul/RS aos 14/11/2023, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS**

:-:

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

continuação->:-

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 1482
FOLHA: 005v

CNM: 099259.2.0001482-32

IMOBILIÁRIOS (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº310727, Lº1, em 16/11/2023
Emolumentos: R$47,70 + Processamento Eletrônico: R$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2300007.28082 R$4,40; 0133.01.2300016.07945 R$1,80

Av.25/1.482, em 08 de dezembro de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202312.0515.03070439-IA-350 - Processo nº50136501320188210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul/RS aos 05/12/2023, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA)**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº311485, Lº1, em 06/12/2023
Emolumentos: R$47,70 + Processamento Eletrônico: R$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2300007.30698 R$4,40; 0133.01.2300016.12849 R$1,80

Av.26/1.482, em 19 de novembro de 2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202411.1816.03707124-IA-230, processo nº50262157220198210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul/RS aos 18/11/2024, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA)**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº324400, Lº1, em 19/11/2024
Emolumentos: R$49,40 + Processamento Eletrônico: R$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2400002.20017 R$4,90; 0133.01.2400003.44017 R$2,00

Av.27/1.482, em 09 de junho de 2025. - **CANCELAMENTO DA Av.25** -
Averba-se que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, onde **consta** o seguinte **cancelamento** sob protocolo nº202506.0614.03070439-MA-737, processo nº50136501320188210010 da JEC, da Comarca Caxias do Sul em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA)**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

continua na folha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

continuação->:-

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0001482-32

MATRÍCULA: 1482
FOLHA: 006

Oficial Titular:
Prot.nº331361, Lº1, em 09/06/2025
Emolumentos: R$52,00 + Processamento Eletrônico: R$6,90 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2400002.44609 R$5,20; 0133.01.2400007.40530 R$2,10

Av.28/1.482, em 07 de agosto de 2025. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202508.0613.04172171-IA-319, processo nº50514235230228210010 da 1ª Jdo da 3ª Vara Civel, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 07/08/2025, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:
Ana Claudete Ferraso
Escrevente autorizada
CTPS 61880 - 00014/RS
Prot.nº333510, Lº1, em 07/08/2025
Emolumentos: R$52,00 + Processamento Eletrônico: R$6,90 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.01748 R$5,20; 0133.01.2400008.04184 R$2,10

Av.29/1.482, em 20 de agosto de 2025. - **CANCELAMENTO DA Av.19** -
Averba-se que de acordo com Ofício nº10088597514 extraído dos autos do processo nº5023168-22.2021.8.21.0010 expedido em 12/08/2025 pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, Juiza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, fica **cancelada** a penhora constante da **Av.19** desta matrícula. Valor: R$78.414,92 em 18/08/2022.

Oficial Titular:
Ana Claudete Ferraso
Escrevente autorizada
CTPS 61880 - 00014/RS
Prot.nº333755, Lº1, em 14/08/2025
Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.06.2300009.09592

Av.30/1.482, em 29 de janeiro de 2026. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora expedido em 09/12/2025 pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, Juiza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº5010648-64.2020.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, em que figuram como Exequente: **RICARDO PEREIRA,** CPF nº014.030.650-12; e como Executado: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79. Valor: R$20.894,33 em 23/06/2020.

Oficial Titular:
Prot.nº339953, Lº1, em 28/01/2026
Emolumentos: R$170,40 + Processamento Eletrônico: R$7,30 + Selo(s): 0133.06.2500003.01595 R$39,00; 0133.01.2500004.35209 R$2,20

R.31/1.482, em 22 de abril de 2026.

:-:

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

continuação->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 099259.2.0001482-32

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 1482
FOLHA: 006v

REINTEGRAÇÃO DE POSSE. Nos termos do ofício nº10091498578, extraído dos autos do processo nº5003053-14.2020.8.21.0010/RS - Procedimento Comum Cível expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca em 22/09/2025, figura como autor MARINES MELOTTO COLLE, já qualificada e como réu **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já qualificada, sendo declarada a reintegração de posse do imóvel constante desta matrícula, em favor do **MARINES MELOTTO COLLE.** GI nº17094/2025. Valor declarado: R$250.000,00. Valor fiscal: R$1.360.000,00 em 29/01/2026. Dou fé pública. *Continua em pleno vigor as Av.9, Av.10, Av.11, Av.12, Av.13, Av.14, Av.16, Av.17, Av.18, Av.20, Av.22, Av.23, Av.26 e Av.28.*

Oficial Titular:

Prot.nº343234, Lº1, em 22/04/2026
Emolumentos: R$5.482,90 + Processamento Eletrônico: R$7,30 + Selo(s): 0133.09.2300015.06896 R$100,20; 0133.01.2600001.06708 R$2,20

Av.32/1.482, em 05 de maio de 2026. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202110.2509.01877436-IA-530, processo nº00213149120185040403 da 5ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 04/05/2026, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.40266 R$5,50; 0133.01.2600001.09656 R$2,20

Av.33/1.482, em 05 de maio de 2026. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202206.1514.02199590-IA-350, processo nº90033407420188210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 04/05/2026, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.40268 R$5,50; 0133.01.2600001.09658 R$2,20

Av.34/1.482, em 05 de maio de 2026. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

continua na folha seguinte

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Valide aqui este documento

CERTIDÃO

continuação->

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0001482-32
MATRÍCULA: 1482
FOLHA: 007

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202505.1614.04011634-IA-988, processo nº50530600520238210010 do 1º JDO da 3ª Vara Civel, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 04/05/2026, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:
Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.40269 R$5,50; 0133.01.2600001.09659 R$2,20

Av.35/1.482, em 05 de maio de 2026. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202505.2713.04033884-IA-326, processo nº5017895-33.2019.8.21.0010 do 2º JDO da 5ª Vara Civel, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 04/05/2026, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:
Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.40270 R$5,50; 0133.01.2600001.09660 R$2,20

Av.36/1.482, em 05 de maio de 2026. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202510.2418.04341189-IA-510, processo nº5026844-75.2021.8.21.0010 do 1º JDO da 4ª Vara Civel, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 04/05/2026, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:
Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.40271 R$5,50; 0133.01.2600001.09661 R$2,20

Av.37/1.482, em 05 de maio de 2026. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202512.1014.04422546-IA-879, processo nº5036930-37.2023.8.21.0010 da Vara Regional

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

continuação->:-

:-:

:-:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0001482-32

MATRÍCULA: 1482
FOLHA: 007v

Empresarial, da Comarca de Caxias do Sul - RS aos 04/05/2026, em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.40273 R$5,50; 0133.01.2600001.09663 R$2,20

Av.38/1.482, em 05 de maio de 2026. - **CANCELAMENTO DA Av.26** -
Averba-se que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, onde **consta** o seguinte **cancelamento** sob protocolo nº202602.2708.03707124-TA-782, processo nº50262157220198210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: **SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79.

Oficial Titular:

Prot.nº343656, Lº1, em 04/05/2026
Emolumentos: R$55,00 + Processamento Eletrônico: R$7,30 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.41216 R$5,50; 0133.01.2600001.11196 R$2,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 06 DE MAIO DE 2026.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2026 00053308 13

Ato Gratuito:
Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
0133.04.2500002.41444, 0133.03.2500005.46678
de(o) Poder Judiciár
Nota de Entrega: D2026 05 00017

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9MR6-YB9YT-JRLGN-KFUHH
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital