

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	30.781

MATRÍCULA: 30.781 (trinta mil, setecentos e oitenta e um). - Bento / Gonçalves, 08 de setembro de 1994. - (Prot. 76.570). - **IMÓVEL:** ÁREA IDEAL de vinte e dois mil e oitocentos e oitenta metros quadrados..... (22.880,00m²), com a quinta parte de uma casa de madeira, medindo / 06,00m por 08,00m, coberta com telhas de zinco, velha; a quinta / parte de um parreiral, medindo 50,00m por 100,00m e mais a quinta / parte de outro parreiral, medindo 40,00m por 80,00m, na parte do / lote rural nº 89, da Linha Pederneiras, no município de SANTA TEREZA, Comarca desta cidade, confinando a área maior de cento e quatorze mil e quatrocentos metros quadrados (114.400,00m²): NORTE, / com o mesmo lote, que é ou foi de Anagildo Magnan; SUL, com a Linha Leopoldina; LESTE, com terras do lote nº 88, que é ou foi de / Alberto Zaffari; OESTE, com o lote nº 90, que é ou foi da viúva Razador. - **INCRA:** Nº do imóvel: 854026.008995.8. A.T.: 11,4. nº M.F. 70,78. M.F. 12 (em conjunto com outros imóveis). - **Proprietário:** ANGELO CANOSSA, inscrito no CPF nº 198.280.120/49, portador da C.I. nº 8042093644/RS, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado em Santa Tereza/RS. - **Registro Anterior:** TRANSCRIÇÃO nº 21.285, fls. 130 do Livro 3-Z, deste Ofício. - Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. - Emol: R\$ 2,60. - O Oficial:

R.1-30.781. - Bento Gonçalves, 08 de setembro de 1994. - (Prot. 76.570) **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04 / de agosto de 1994 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 036-B, / fls. 131/132/v, nº 10.251-228). - **Transmitente:** ANGELO CANOSSA, já / qualificado na matrícula. - **Adquirente:** JAIR CANOSSA, inscrito no / CPF nº 672.777.480/34, portador da C.I. nº 1041875632/RS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha / Pederneira, no município de Monte Belo do Sul/RS. - **Valor:** R\$..... 1.818,18, sendo avaliado por exigência fiscal em R\$ 2.541,83 (em / conjunto com o imóvel da matrícula nº 30.782, Lº 2-RG), sendo que / o valor deste imóvel conforme consta na escritura é de R\$ 727,28. - **OBS:** Foi apresentada a Certidão Negativa do IBAMA nº 44195, série / "B". - Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de I- / móveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. - Emol: R\$ / 23,72. - O Oficial:

Av.2-30.781. - Bento Gonçalves, 12 de setembro de 2019. - (Prot. nº 207/279-15.08.19). - **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. Termo de Retificação de Penhora lavrado aos 19.03.2019, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carina Paula Chini Falcão, MM. Juíza de Direito da mesma vara, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se **PENHORADA** nos autos do Processo nº 005/1.07.0004513-8 - Indenizatória, em que a Exequente: JANETE CARNIEL CANOSSA, inscrita no CPF



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

30.781

sob nº 679.623.600-97, move contra o Executado: **JAIR CANOSSA**, inscrito no CPF sob nº 672.777.480-34; cujo valor da causa é de **R\$ 103.740,32** (em 10.04.2018).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.07.1100003.11186 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves RS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FOLHAS