



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



Cartório de Registros de Imóveis 2.ª Zona  
 Caxias do Sul - RS  
**LIVRO N.º 2 - Registro Geral**  
 VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA... 32.318  
 FLS. 01

Data: 10 de junho de 1988.-  
Imovel: LOTE nº 05, quadra 12, loteamento Bairro Planalto, nesta cidade de Caxias do Sul, Características e confrontações: sem benfeitorias, com a área de 300m<sup>2</sup>, confrontando de acordo com a planta da aquele loteamento: ao Norte, por 12 metros, com a Av. nº 1; ao Sul, por 12 metros, com o lote nº 6; a Leste, por 25m com o lote nº 7; e, ao Oeste, também por 25m, com o lote nº 3.-  
Proprietários: ROZIMBO ALFREDO BERGOZZA, brasileiro, casado, do comércio, r/d n/cidade, CPF 038.470.390-91.-  
Anterior: nº 21.286, fls.200, Lº3-U, desta 2ª zona.

Esc.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*  
 Emol.: Cz \$285,30

R. 1/32.318 em 10 de junho de 1988.-  
Título: Penhora

Devedor: Rozimbo Alfredo Bergozza, acima qualificado.-  
Credor: PRIMOROSA COMERCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves, do CGCMF 89.823.066/0001-95.-  
Forma do título: Mandado de registro de penhora expedido pela quinta vara cível, e julgada por sentença em 03.06.88 pelo Exmo.Sr. Dr. Gerci Giareta, MM.Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca.-  
Valor: Cz \$105.254,00  
Condições: As da penhora.-

Esc.: *[Signature]* Oficial: *[Signature]*  
 Emol.: Cz \$1.742,26

CONTINUA no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/PVHCN-5L2W2-GWMKK-EMHEF>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 08 DE AGOSTO DE 2025.

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:  
 0133.03.2500001.39612, 0133.03.2500001.39613

Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso

Nota de Entrega: C2025 08 00771

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - [www.sistemamv.com.br](http://www.sistemamv.com.br)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de Autenticidade para consulta: 099259.53.2025.00093068 11



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

