

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01	34.648

MATRÍCULA: 34.648 (trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e oito).-Bento Gonçalves, 06 de janeiro de 1997.-(Prot.83.956).-**IMÓVEL** Parte do lote rural número sete (07) da Linha Palmeiro, neste município, com a área superficial de cento e oito mil, duzentos e vinte e oito metros quadrados (108.228,00m²), confinando: NORTE, com terras de propriedade de Pedro Damiani; SUL, com terras de Jacinto Gasperin; LESTE, com terras do mesmo lote e o Rio Barracão e parte com a Sociedade Cruzeiro; OESTE, com propriedade de Domingos Pegoraro.-**INCRA**: Código: 854026.023116.6; AT.: 12,9; Mód.: 12,0; Nº de Mód.: 1,07; F.M.P.: 2,0ha.-**Proprietários**: **ERNESTO ANTONIO OSMARIN**, agricultor, portador da carteira profissional nº 85.809, série 000 30/RS, expedida em 05/12/88, inscrito no CIC nº 029.479.270/87, e/ sua mulher **IGNEZ MERLIN OSMARIN**, agricultora, portadora da carteira profissional nº 85.808, série 00030/RS, expedida em 05/12/88,... inscrita no CIC nº 713.584.980/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Palmeiro, neste município.-**Registros.. Anteriores**: **MATRÍCULA nº 34.646 fls.01 Lº 2-RG** (área de 30.375,00/ m²) -e- **MATRÍCULA nº 34.647 fls.01 Lº 2-RG** (área de 77.853,00m²), / ambas deste Ofício.-Eu, Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 4,40.-.....

DANIEL BALDO
Substituto do Registrador

R.1-34.648.-Bento Gonçalves, 01 de janeiro de 1997.-(Prot.83.956).
DOAÇÃO da ÁREA IDEAL de 77.853,00m² sem benfeitorias: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 22 de março de 1996 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº nº 92 de... Transmissões, fls.132/133/v Nº 14.131-117).-**Transmitentes**: **ERNESTO ANTONIO OSMARIN** e sua mulher **IGNEZ MERLIN OSMARIN**, já qualificados na matrícula.-**Obs**: Foi apresentada a Certidão Negativa do **IBAMA** nº 35317 série "B" expedida em 19/12/1996.-**Adquirentes**: **ROSALENE OSMARIN GEREMIA**, brasileira, professora, portadora da CI/RG sob número 1031395121, expedida pela SSP/RS em 08/12/82, inscrita no CIC sob/ nº 587.917.100/06, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Olavo Geremia**, residente e domiciliada na Rua Arthur Schlichting, 419, nesta cidade; **MARLENE SALETE OSMARIN LUCHESE**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 7059871645, expedida pela SSP/RS em 14/01/91, casada pelo regime da comunhão.. de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Jauri Luchese**, residente e domiciliada em Barracão, neste município -e- **IDALINA ROSA GOSS**, / brasileira, industriária, portadora da CI/RG nº 5040548231, expedida pela SSP/RS em 20/10/87, inscrita no CIC nº 451.070.680/49, viúva, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, na cidade.. de Caxias do Sul/RS.-**Valor**: **R\$ 500,00**, sendo avaliado por exigência fiscal em **R\$ 56.000,00** (cfe. GI. nº 059 datada de 18/03/1996, / estando a presente operação isenta do recolhimento do imposto de..

CONTINUA NO VERSO

PMS - 06/85 - 5000-00

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	34.648

transmissão de acordo com o item V, do artigo 6º do Regulamento do ITCD, cuja exoneração tributária foi reconhecida pelo Fiscal de... Tributos Estaduais em 20/03/1996).-Condições: **As constantes**.-Eu,... Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei, o/ Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$... 215,91.-

DANIEL BALDO

Substituto do Registrador

R.2-34.648.-Bento Gonçalves, 06 de janeiro de 1997.-(Prot.83.956). **USUFRUTO VITALÍCIO sobre a ÁREA IDEAL de 77.853,00m² sem benfeitorias:** Escritura Pública já descrita e caracterizada no R.1-34.648. **Credores ou Usufrutuários:** **ERNESTO ANTONIO OSMARIN** e sua mulher **IGNEZ MERLIN OSMARIN**, já qualificados na matrícula.-**Devedores ou Nus Proprietários:** **ROSALENE OSMARIN GEREMIA** e seu marido **OLAVO GEREMIA MARLENE SALETE OSMARIN LUCHESE** e seu marido **JAURI LUCHESE; IDALINA ROSA GOSS**, já qualificados no R.1-34.648.-Valor: R\$ 500,00 (isenta do recolhimento nos termos da GI. nº 059 já descrita no R.1-34.648) Eu, Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$/ 17,50.-

DANIEL BALDO

Substituto do Registrador

AV.3-34.648.-Bento Gonçalves, 05 de fevereiro de 1997.-"Ex-Offício" Retifico a data constante no R.1-34.648, para 06 de janeiro de 1997 e não como por um lapso erroneamente constou 01 de janeiro de 1997 Eu, Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-NIHIL.-

DANIEL BALDO

Substituto do Registrador

R.4-34.648.-Bento Gonçalves, 13 de agosto de 1998.-(Prot.90.080).- **COMPRA E VENDA do USUFRUTO VITALÍCIO da ÁREA IDEAL de 77.853,00m², sem benfeitorias:** Escritura Pública de Compra e Venda do Usufruto/Vitalício lavrada em 01 de junho de 1998, no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº nº 103/Transmissões, fls.162v/164 Nº 15.290-213).-**Transmitentes:** **ERNESTO ANTONIO OSMARIN**, agricultor, portador da Carteira Profissional nº 85.809, série 00030/RS, expedida em 05/12/88, inscrito no CIC sob nº 029.479.270/87, e sua mulher **IGNEZ MERLIN OSMARIN**, agricultora, portadora da Carteira Profissional nº 85.808, série 00030/RS, expedida em 05/12/88, inscrita no CIC sob nº 713.584.980/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domicilia dos em Linha Palmeiro, neste Município.-**Observação:** O imóvel acima matriculado está devidamente cadastrado no INCRA sob Código: 85402 6.023116.6; Área Total: 12,9ha; F.M.P.: 2,0ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Taxa de Cadastramento e pa-

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES **LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02

34.648

continuação da Matrícula nº 34.648 Lº 2/RG.-

gamento do ITR relativo ao último exercício apresentados e foi... apresentada Certidão Negativa do IBAMA nº 3617 série "B", expedida em 15/07/98 e assinada por José Alfredo Gonçalves - Chefe Ibama - Agência de Caxias do Sul/RS.- Adquirentes: ROSALENE OSMARIN.. GEREMIA, brasileira, professora, portadora da CI/RG. nº 1031395121 expedida pela SSP/RS em 08/12/82, inscrita no CIC sob nº 587.917. 100/06, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Olavo Geremia, residente e domiciliada na Rua Arthur Schlichting, 419, nesta cidade; MARLENE SALETE OSMARIN LUCHESE,.. brasileira, do lar, portadora da CI/RG. nº 7059871645, expedida.. pela SSP/RS em 14/01/91, inscrita no CIC sob nº 198.271.800/53, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Jauri Luchese, residente e domiciliada na Rua Angelo Luchese, nº 595, Linha Barracão, nesta cidade -e- IDALINA ROSA GOSS, brasileira, industriária, portadora da CI/RG. nº 5040548231, expedida/ pela SSP/RS em 20/10/87, inscrita no CIC sob nº 451.070.680/49,.. viúva, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, na cidade de Caxias do Sul/RS.- Valor: R\$ 500,00 sendo avaliado por exigência fiscal em R\$ 20.000,00 (GI. s/nº, datada de 20/05/98 recolhido o ITBI no valor de R\$ 400,00 ao BERS em 26/05/98 através da GA. nº 589).- Condições: Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 96,90 -

Dante Baldo

Substituto do Registrador

R.5-34.648.-Bento Gonçalves, 28 de julho de 1999.- (Prot.93.348).- **DOAÇÃO da NUA-PROPRIEDADE sobre a ÁREA IDEAL de 25.951,00m² sem.. benfeitorias**: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada aos 25 de junho de 1999, no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº nº 109/Transmissões, fls.078v/079v Nº 15.854-247).- Transmitente: IDALINA ROSA GOSS, brasileira, industriária, portadora da CI/RG nº 5040548231, expedida pela SSP/RS em 20/10/87 inscrita no CIC sob nº 451.070.680/49, viúva, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, na cidade de Caxias do Sul/RS.-/ Obs: Foi apresentada Certidão Negativa do IBAMA nº 4018 série "B" expedida em 26/07/99.- Adquirente: JONATHAN GOSS, brasileiro, estudante, portador da CI/RG nº 3056903581, expedida pela SSP/RS em 11/03/97, inscrito no CIC nº 980.162.100/15, solteiro, menor pube re, residente e domiciliado na Rua Julio de Castilhos, na cidade/ de Caxias do Sul/RS.- Valor: R\$ 500,00 sendo avaliado por exigência fiscal em R\$ 13.000,00 (GI. nº 215, datada de 22/06/1999,... recolhido o ITBI no valor de R\$ 390,00 ao BERS em 24/06/99 através da GA. s/nº).- Condições: As Constantes.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$ 75,90

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v.	34.648

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

R.6-34.648.-Bento Gonçalves, 28 de julho de 1999.- (Prot.93.348).- **USUFRUTO VITALÍCIO sobre a ÁREA IDEAL de 25.951,00m² sem benfeitorias:** Escritura Pública já descrita e caracterizada no R.5-34.648 Credora ou Usufrutuária: **IDALINA ROSA GOSS**, já qualificada no.... R.5-34.648.- Devedor ou Nú-Proprietário: **JONATHAN GOSS**, já qualificado no R.5-34.648.- Valor: **R\$ 500,00** (GI. nº 215, de 22/06/99, já descrita no R.5-34.648).- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$ 18,70 -

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

AV.7-34.648.-Bento Gonçalves, 28 de julho de 1999.- (Prot.93.348). Consta na Escritura Pública já descrita e caracterizada no R.5-34.648, que o imóvel acima matriculado acha-se devidamente cadastrado no **INCRA** sob Código: **854026.023116.6**; Área Total: 12,9ha; F.M.P.: 2,0ha, conforme CCIR, Taxa de Cadastramento e pagamento do... **ITR** relativo ao último exercício apresentados.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$.. 9,40.-

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.8-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.320-19.09.11).- **AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito nesta cidade, aos 11 dias do mês de fevereiro do ano de 2008, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado no **INCRA** sob nº **9500921293564**; Denominação do Imóvel Rural: Parte do Lote Rural nº 7; Localização do Imóvel Rural: Linha Palmeiro, neste município; Módulo Rural: 0,0000ha; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Nº Módulos Fiscais: 0,9000; F.M.P.: 2,0000ha; Área Total: 10,8000ha; em nome de **ERNESTO ANTONIO OSMARIN e outros**, brasileiro, CPF nº 029.479.270-87.- Tudo de conformidade com a cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 06123658097, exercício 2006/2007/2008/2009, com a taxa quitada, que fica arquivado neste Ofício.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 20,70. Selo: 0042.03.1000001.13637 - R\$ 0,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.9-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título: PARTILHA.- Transmitedor: O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN;** CPF nº

CONTINUA A FOLHAS 3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

34.648

713.584.980-91.- **Adquirente:** ERNESTO ANTONIO OSMARIN, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF sob nº 029.479.270-87, residente e domiciliado na Linha Sertorina, Bairro Barracão, neste município.- **Forma do Título:** Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 005/1.05.0001442-5 - **Inventário**, homologado aos 04.04.2007, por sentença proferida pela Excelentíssima Senhora Doutora Carina Paula Chini Falcão, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, transitada em julgado em 17.05.2007, acompanhado do Encerramento datado de 23.07.2007.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 50% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 14.09.2011, pela Receita Federal, sob Código de Controle nº 7EAB.F688.E678.A856, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 1.731.463-1. Constatou no formal, a apresentação da Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 555582, expedida, via internet, em data de 10.10.2007.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 175,80 (calculados sobre 50% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19642 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.10-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** ISABEL CRISTINA OSMARIN, brasileira, solteira, maior, costureira, inscrita no CPF sob nº 735.814.020-68, portadora da carteira de identidade nº 7041868402, residente e domiciliada na Linha Sertorina, Bairro Barracão, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19643 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.11-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** IDALINA ROSA GOSS, brasileira, viúva, industrial, inscrita no CPF sob nº 451.070.680-49, portadora da carteira de identidade nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	34.648

5040543231, residente e domiciliada na Rua João Venzom Neto, nº 95, apartamento 17, Bairro Santa Catarina, na cidade de Caxias do Sul/RS.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19644 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.12-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** ROSALENE OSMARIN GEREMIA, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 587.917.100-06, portadora da carteira de identidade nº 1031395121, casada com OLAVO GEREMIA, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Rua Arthur Schilinstinz, nº 419, Bairro Jardim Glória, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19645 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.13-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** HILÁRIO OSMARIN, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 395.189.060-68, portador da carteira de identidade nº 5028376671, casado com ELAINE MARIA BIANCHI OSMARIN, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Linha Sertorina, Alta Farroupilha, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19646 - R\$ 4,00.-

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

04

MATRÍCULA

34.648

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.14-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).-

Título: PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** MARLENE/SALETE OSMARIN LUCHESE, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 657.824.610-04, portadora da carteira de identidade nº 7059871645, casada com JAURI LUCHESE, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Rua Angelo Luchese, nº 595, Bairro Barracão, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19647 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.15-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).-

Título: PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** SADI OSMARIN, brasileiro, torneiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 147.027.380-20, portador da carteira de identidade nº 7010801806, casado com GEMILE LURDES GABRIEL OSMARIN, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Linha Sertorina, Bairro Barracão, neste município.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19648 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.16-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).-

Título: PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** CARMEN ALBINA OSMARIN DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 635.597.570-53, portadora da carteira de identidade nº 6051358734, casada com VILSEU DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Linha Sertorina, Bairro Barracão, neste

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	34.648

município.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19649 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.17-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** NEUSA OSMARIN RIBAS, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 527.110.300-59, portadora da carteira de identidade nº 1042096394, casada com LUIZ CÉSAR RIBAS, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Linha Sertorina, Bairro Barracão, neste município.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19650 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.18-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** ITACIR OSMARIN, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, inscrito no CPF sob nº 412.607.160-15, portador da carteira de identidade nº 6027547485, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, nº 224, apartamento 402, Ed. Dona Amélia, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,00 (calculados sobre 5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19651 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.
05

MATRÍCULA
34.648

R.19-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** PATRICIA OSMARIN, brasileira, solteira, menor, filha de Sergio Osmarin, inscrita no CPF sob nº 005.553.220-92, portadora da carteira de identidade nº 9086792653, residente e domiciliada na Linha Sertorina, Bairro Barracão, neste município.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 2,5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,10 (calculados sobre 2,5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19652 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.20-34.648.- Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.321-19.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O Espólio de IGNEZ MERLIN OSMARIN, CPF nº 713.584.980-91.- **Adquirente:** BRUNA OSMARIN, brasileira, solteira, menor, filha de Sergio Osmarin, inscrita no CPF sob nº 006.606.410-23, residente e domiciliada na Linha Sertorina, Bairro Barracão, neste município.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no R.9 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 2,5% sobre a ÁREA IDEAL de 30.375,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 45.000,00 (atribuído pela Exatoria Estadual de Caxias do Sul/RS, em data de 30.01.2006).- **Observação:** A constante no R.9.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,10 (calculados sobre 2,5% do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19653 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.21-34.648.- Bento Gonçalves, 07 de março de 2019.- (Prot. nº 203.543-15.02.19).- **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável abaixo descrita e caracterizada, para constar, que a Sra. BRUNA OSMARIN está inscrita no CPF sob nº 006.006.410-23, e não como constou no R.20 da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50. Selo: 0042.01.1800001.72249 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01483 - R\$ 3,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	34.648

Av.22-34.648.- Bento Gonçalves, 07 de março de 2019.- (Prot. nº 203.543-15.02.19).- **AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº **950.092.129.356-4**; Denominação do Imóvel Rural: Parte do Lote Rural nº 7; Localização do Imóvel Rural: Linha Palmeiro, neste município; Módulo Rural: não consta; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº Módulos Fiscais: 0,9000; F.M.P.: 2,00ha; Área Total: 10,8000ha; em nome de **ERNESTO ANTONIO OSMARIN**, brasileiro, CPF nº 029.479.270-87.- Tudo de conformidade com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº **20732888195 / Exercício 2018**, com a taxa quitada, que fica arquivado neste Ofício.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 41,00. Selo: 0042.01.1800001.72250 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01484 - R\$ 3,30.-

Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.23-34.648.- Bento Gonçalves, 07 de março de 2019.- (Prot. nº 203.543-15.02.19).- **Título:** PARTILHA / LEGÍTIMA.- **Transmitente:** O Espólio de **ERNESTO ANTÔNIO OSMARIN**, CPF nº 029.479.270-87.- **Adquirentes:** **HILÁRIO OSMARIN**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 395.189.060-68, portador da Carteira de Identidade nº 5028376671, expedida pela SSP/RS, casado com **ELAINE MARIA BIANCHI OSMARIN**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do lar, inscrita no CPF sob nº 609.827.300-63, portadora da Carteira de Identidade nº 1052915591, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Sertorina, nº 1150, no município de Farroupilha / RS; **ISABEL CRISTINA OSMARIN**, brasileira, solteira, maior, agricultora, inscrita no CPF sob nº 735.814.020-68, portadora da Carteira de Identidade nº 7041868402, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Sertorina, nº 2.420, neste município; **ITACIR OSMARIN**, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 412.607.160-15, portador da Carteira de Identidade nº 6027547485, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JANE FATIMA KLAUS**, vendedora, inscrita no CPF sob nº 616.934.990-53, portadora da Carteira de Identidade nº 1008479022, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cavalheiro Horácio Mônaco, nº 37, apartamento 422, Bairro Centro, nesta cidade; **MARLENE SALETE OSMARIN LUCHESE**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 657.824.610-04, portadora da Carteira de Identidade nº 7059871645, expedida pela SSP/RS, casada com **JAURÍ LUCHESE**, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, agricultor, inscrito no CPF sob nº 198.271.800-53, portador da Carteira de Identidade nº 1012320394, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelo Luchese, nº 595, Bairro Barracão, nesta cidade; **NEUSA OSMARIN RIBAS**, costureira, inscrita no CPF sob nº 527.110.300-59, portadora da Carteira de Identidade nº 1042096394, expedida pela

CONTINUA A FOLHAS 06

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
06	34.648

SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUIZ CÉSAR RIBAS, industrial, inscrito no CPF sob nº 480.620.810-87, portador da Carteira de Identidade nº 1037813738, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Acesso Leste, nº 595, Bairro Barracão, nesta cidade; **CARMEN ALBINA OSMARIN DE OLIVEIRA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 635.597.570-53, portadora da Carteira de Identidade nº 6051358734, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com VILSEU DE OLIVEIRA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 284.407.490-15, portador da Carteira de Identidade nº 1011283528, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Acesso Leste, nº 600, apartamento 31, Bairro Barracão, nesta cidade; **ROSALENE OSMARIN GEREMIA**, inscrita no CPF sob nº 587.917.100-06, portadora da Carteira de Identidade nº 1031395121, expedida pela SJS/RS, casada com OLAVO GEREMIA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 200.937.560-20, portador da Carteira de Identidade nº 5004312236, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 1085, apartamento 301, Bairro Imigrante, nesta cidade; **BRUNA OSMARIN**, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF sob nº 006.006.410-23, portadora da Carteira de Identidade nº 2104123696, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rodovia RS 444, nº 600, CP3556, Bairro Barracão, nesta cidade; **PATRICIA OSMARIN**, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 005.553.220-92, portadora da Carteira de Identidade nº 9086792653, expedida pela SJS/RS, casada com DIOGO MARCOS BIANCHI, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, mecânico eletricitista, inscrito no CPF sob nº 680.038.030-04, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 01675009140, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Acesso Leste, nº 600, apartamento 4, Bairro Barracão, nesta cidade; **JONATHAN GÓSS**, professor, inscrito no CPF sob nº 980.162.100-15, portador da Carteira de Identidade nº 3056903581, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GABRIELA SPADER, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 014.451.880-58, portadora da Carteira de Identidade nº 2092235718, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelo Segalla, nº 289, apartamento 204, na cidade de Caxias do Sul / RS; **JÚLIO CÉSAR OSMARIN**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor técnico, inscrito no CPF sob nº 962.108.340-00, portador da Carteira de Identidade nº 1066579796, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pedro Angelo Colognese, nº 120, Bairro Cruzeiro, nesta cidade; -e- **PAULO CESAR OSMARIN**, vendedor, inscrito no CPF sob nº 906.504.920-72, portador da Carteira de Identidade nº 1051362125, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com DAIANE GEHLEN, empresária, inscrita no CPF sob nº 001.648.590-47, portadora da Carteira de Identidade nº 1067649986, expedida pela SSP/RS, ambos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	34.648

brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 401, apartamento 601, Bairro Humaitá, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2018, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 089 de Contratos, às folhas 032/036, sob nº 15.047-891.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 15.187,50m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 57.470,00, nos termos da DIT nº 959.688 de 29.10.2018.- Foi reconhecida a isenção do respectivo imposto, cfe. Certidão de Quitação de I.T.C.D. nº 1.568.421 de 08.11.2018.- **Observação:** Foi apresentado, referente ao imóvel rural, o CCIR 2018, devidamente quitado. Constatou na escritura, a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 05.12.2018, pela Receita Federal, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 1.731.463-1. As partes dispensaram a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Ambientais expedidas pela FEPAM, SMMAM e IBAMA.- **Proporções:** A referida área ideal é adquirida nas seguintes proporções: HILÁRIO OSMARIN; ISABEL CRISTINA OSMARIN; ITACIR OSMARIN; MARLENE SALETE OSMARIN LUCHESE; NEUSA OSMARIN RIBAS; CARMEN ALBINA OSMARIN DE OLIVEIRA -e- ROSALENE OSMARIN GEREMIA adquirem a fração ideal de 10% cada um; BRUNA OSMARIN -e- PATRICIA OSMARIN adquirem a fração ideal de 10%, em conjunto; JONATHAN GÓSS adquire a fração ideal de 10%; JÚLIO CÉSAR OSMARIN -e- PAULO CESAR OSMARIN adquirem a fração ideal de 10%, em conjunto.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 375,80. Selo: 0042.01.1800001.72251 - R\$ 1,40; 0042.07.1100003.09032 - R\$ 36,60.- Emitida a DOI.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.24-34.648.- Bento Gonçalves, 07 de março de 2019.- (Prot. nº 203.543-15.02.19).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges ROSALENE OSMARIN GEREMIA e OLAVO GEREMIA foi registrada neste Serviço Registral, em data de 17.02.1981, sob nº 2.067 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **Comunhão Universal de Bens**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50. Selo: 0042.01.1800001.72252 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01485 - R\$ 3,30.

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.25-34.648.- Bento Gonçalves, 07 de março de 2019.- (Prot. nº 203.543-15.02.19).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges PATRICIA OSMARIN e

CONTINUA A FOLHAS

07

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
07	34.648

DIOGO MARCOS BIANCHI foi registrada neste Serviço Registral, em data de 18.09.2013, sob nº 16.701 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **Comunhão Universal de Bens**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50.- Selo: 0042.01.1800001.72253 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01486 - R\$ 3,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.26-34.648.- Bento Gonçalves, 07 de março de 2019.- (Prot. nº 203.543-15.02.19).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **HILÁRIO OSMARIN e ELAINE MARIA BIANCHI OSMARIN** foi registrada neste Serviço Registral, em data de 07.03.2019, sob nº 20.419 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **Comunhão Universal de Bens**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50.- Selo: 0042.01.1800001.72254 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01487 - R\$ 3,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.27-34.648.- Bento Gonçalves, 17 de abril de 2019.- (Prot. nº 204.512-04.04.19).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão** expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 06 dias do mês de fevereiro do ano de 2019, acompanhada do Termo de Penhora lavrado aos 05.02.2019, para constar que a **fração de 5% sobre a área ideal de 30.375,00m² do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente ao Executado abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.18.0001318-0 - Cumprimento de Sentença**, em que o **Credor: BARUFFI, FIANCO PICCOLI - ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrito no CNPJ sob nº 08.266.598/0001-77; move contra o **Devedor: ITACIR OSMARIN**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 412.607.160-15, portador da Carteira de Identidade nº 6027547485/RS; cujo **valor da dívida é de R\$ 30.577,78 (em 08.08.2018).**- **Juiza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 133,10.- Selo: 0042.01.1800001.80692 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.22196 - R\$ 24,50.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 26 de agosto de 2022, às 10:24:54.

Total: R\$ 103,00 - FT

Certidão Matrícula 34.648 - 13 páginas: R\$ 77,00 (0042.04.1900004.00613 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0042.02.2100001.84527 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0042.01.2200002.34004 = R\$ 1,80)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2022 00055121 41

Em Branco