



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

97.584		MATRÍCULA		CNM: 099226.2.0097584-75	
				REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 31 de julho de 1990				FLS. 1	MATRÍCULA 97.584
Imóvel : A unidade autônoma constituída pelas salas nºs.121 e 122, e o respectivo gabinete sanitário, localizada no 12º andar do Edifício City, com acesso pela porta principal do mesmo à Rua Marechal Floriano nº 13, e com área construída de 60,73mq, correspondendo a esta economia uma parte ideal de 35,01/1.000 nas coisas de uso comum, exclusivamente das economias superiores, bem como uma parte correspondente a 30,91/1.000 no terreno que mede 21,75m de frente a leste, a rua Marechal Floriano, por 8,90m de frente ao fundo, no alinhamento da rua José Montauray, dividindo-se por um lado (oposto) a esta rua com propriedade de Fernando Raya Veloso, na extensão de 7,50m, entestando nos fundos com propriedade do Dr.Dionísio Cabeda da Silveira na extensão de 19,70m.-Bairro:Centro.-Quarteirão: Ruas Marechal Floriano, Andradas, José Montauray e Avenida Borges de Medeiros.- PROPRIETÁRIO : Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta Capital.- ORIGEM : 3.CU fs.113 nº 81.848, datada de 12.09.1963.- A esc.autorizada:					
Av.1/97.584 31 de julho de 1990.- Promessa de Compra e Venda : Conforme inscrição nº 20.183 às fs.10 do Livro 4.X, datada de 18.04.1966, o imóvel descrito na presente matrícula foi prometido vender a Theodolino Fonseca Soares, casado e Dorival Krás Borges, solteiro, brasileiros, dentistas, domicilia dos nesta Capital, pelo valor de Cr\$8.616,600.- A esc.autorizada:					
R.2/97.584 31 de julho de 1990.- Partilha de Direito de Ações : Forral passado em 27.03.1990, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.-Térmo de re-ratificação homologado em 04.07.1990.- Sentença de 21.02.1990.- Transmitente :Herança de Theodolino Fonseca Soares, que era inscrito no CIC nº 565.836.720/49, casado com Similza Veronica Schell Soares.- Adquirente : Similza Veronica Schell Soares, brasileira, viúva, do lar, CIC nº 565.836.720/49, domiciliada nesta Capital.- Valor :Avaliado todo o imóvel em Cz\$350.000,00, cabendo à adquirente somente 50% da metade ideal do imóvel e que é objeto da partilha.- A esc.autorizada:					
R.3/97.584 31 de julho de 1990.- Partilha de Direitos e Ações : Foral passado em 27.03.1990, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Térmo de re-ratificação homologado em 04.07.1990.- Sentença de 21.02.1990.- Transmitente :Herança de Theodolino Fonseca Soares, que era inscrito no CIC nº 565.836.720/49, casado com Similza Veronica Schell Soares.-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0097584-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	97.584

Adquirente : Marta Soares Bertelli, dentista, casada com Rogério Bertelli, comerciante, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC nºs.349.708.940/00 e 088.451.580/04.-

Valor : Avaliado todo o imóvel em Cz\$350.000,00, cabendo à adquirente somente 25% da 1/2 ideal do imóvel e que é objeto da partilha.-

A esc.autorizada:

R.4/97.584 31 de julho de 1990.-

Partilha de Direitos e Ações : Formal passado em 27.03.1990, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Termo de re-ratificação homologado em 04.07.1990.- Sentença de 21.02.1990.-

Transmitente :Herança de Theofolino Fonseca Soares, que era inscrito no CIC nº 565.836.720/49, casado com Similza Veronica Schell Soares.-

Adquirente : Eleonora Schell Soares, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, domiciliada nesta Capital, CIC nº 423.023.820/72.

Valor : Avaliado todo o imóvel em Cz\$350.000,00, cabendo à adquirente somente 25% da 1/2 ideal do imóvel e que é objeto da partilha.-

A esc.autorizada:

Av.5/97.584 20 de janeiro de 2006.-

Casamento: Conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2005, instruído com prova hábil, Eleonora Schell Soares (R.4), casou em 23 de julho de 1988 com Carlos Ambrozio Benemann, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Eleonora Soares Benemann.-

Protocolo nº 643479 de 07.12.2005.-

URE=1,00

A escr.autorizada:

R.6/97.584 20 de janeiro de 2006.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 06 de outubro de 2005 no Décimo Tabelionato de Notas desta Capital, e Termo Aditivo datado de 06 de dezembro de 2005 do mesmo Tabelionato.-

Transmitente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CNPJ número 92.702.067/0001-96.-

Adquirentes: Dorival Krás Borges, brasileiro, cirurgião dentista, inscrito no CPF número 000.468.680-20, casado com Jurema Ilgenfritz da Motta Krás Borges, pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, domiciliado nesta Capital; Similza Verônica Schell Soares, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF número 565.836.720-49, domiciliada nesta Capital; Marta Soares Bertelli, brasileira, dentista, inscrita no CPF número 349.708.940-00, casada com Rogério Bertelli, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliada nesta Capital, e Eleonora Soares Benemann, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF número

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -:-:-:-:-

97.584



PORTO ALEGRE.	20	de	janeiro	de 200	6	2	97.584
---------------	----	----	---------	--------	---	---	--------

FLS. (1) MATRÍCULA

2 97.584

A escr. autorizada:

URE=1.00. Registradora Substituta.

0 escr.autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

FLS.

MATRÍCULA

2v

97.584

A escr. autorizada. -

09 de julho de 2008.

Nihil A escr. autorizada. -

PENHORA - De acordo com o termo de penhora datado de 17 de outubro de 2019, extraído dos autos do processo número **5004397-22.2012.4.04.7122/RS** natureza - Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal de Gravataí-RS, fica constando que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ARIOVALDO JOSÉ SOARES TORRES** e sua esposa **IVONE TEREZINHA MILANI TORRES**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exeqüente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **ARIOVALDO JOSÉ SOARES TORRES ME**, com CNPJ/MF sob número 93.381.010/0001-03, para pagamento da dívida no valor de **R\$145.224,29** (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e vinte e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado. Em

CONTINUA A FOLHAS Nº

10

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0097584-75

97.584

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de janeiro

de 2020

FICHA

MATRÍCULA

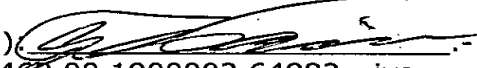
3

97.584

decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **912.327**, em 23/12/2019.-

Porto Alegre, 8 de janeiro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$348,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.64882 - iva

AV-13/97.584 (AV-treze/noventa e sete mil e quinhentos e oitenta e quatro), em 2/6/2021.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 18 de março de 2021, extraída dos autos do processo número **001/1.16.0014027-1**

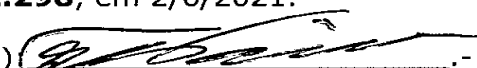
(CNJ: 0022472-74.2016.8.21.0001) natureza - despejo - fase de cumprimento

de sentença, do 13º Cartório Cível desta Capital, fica constando que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ARIIVALDO JOSE SOARES TORRES e sua esposa IVONE TEREZINHA MILANI TORRES, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente SUZANA WEISSBLUTH FREJMAN e executados ARIIVALDO JOSE SOARES TORRES e IVONE TEREZINHA MILANI TORRES, para pagamento da dívida no valor de

R\$178.676,75 (cento e setenta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **932.298**, em 2/6/2021.-

Porto Alegre, 10 de junho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$468,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.78150 - kf

REGIS BORGES

RODRIGUES:97656801049

Assinado de forma digital por

REGIS BORGES

RODRIGUES:97656801049

Dados: 2026.04.07 12:17:54 -03'00'

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-13 -

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 7 de abril de 2026, às 11:00:12.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$81,00 - brum

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.584: R\$47,60 (0469.00.2600001.42669 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.42669 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.42669 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00055810 48

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)