Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	43.086

MATRÍCULA: 43.086 (Quarenta e três mil e oitenta e seis). Bento Gonçalves, 14 de fevereiro de 2002.- (Prot. nº 102.662).- **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 02** - Localizado no segundo pavimento do **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MENIN"**, construído na Rua Passo Fundo, nº 60, nesta cidade, com acesso pela dita rua, composto de dois dormitórios, banheiro, duas salas, cozinha, área de serviço e circulação, com a área real total construída de 102,07m², sendo 99,50m² de área real total privativa e 2,57m² de área real total de uso comum; correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,229670 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio.- O terreno onde se assenta o Edifício, localizado na zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Passo Fundo, Livramento, Augusto Geisel e Av. Osvaldo Aranha, constituído de parte do antigo lote rural número quarenta e dois (42) da linha Estrada Geral Oeste, rua Dr. Osvaldo Aranha, fundos, com a área de quatrocentos e oitenta metros quadrados **(480,00m²)**, confinando: **Norte**, na extensão de vinte e quatro metros (24,00m), com a rua Passo Fundo; **Sul**, na mesma extensão, com propriedade de Antonio Salton e outros; **Leste**, na extensão de vinte metros (20,00m), com propriedade de Marcelino de Oliveira; **Oeste**, na mesma extensão, com dito que é ou foi de Antonio Salton e sua mulher.- **PROPRIETARIO**: **BENJAMIN MENIN,** brasileiro, fundidor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Odila Felipetto Menin**, CPF nº 029.438.830-34, residente e domiciliado na Rua Passo Fundo, nº 60, nesta cidade.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 20.225, fls. 01, Livro 2-RG., deste Ofício. Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, da fé e assina.- Emol. R$ 6,00.-.-

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.1-43.086.- Bento Gonçalves, 14 de fevereiro de 2002.- **ÔNUS:** O imóvel acima acha-se onerado com **Penhora** em favor de **VALBANK FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, Cfe. R.3-20.225 do Livro 2-RG, deste Ofício. Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto, que confere, da fé e assina.- Emol. R$ 12,00.-.

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.2-43.086.- Bento Gonçalves, 16 de dezembro de 2008.- (Prot. nº 132.361).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO**: Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1581/2008, expedido pela Terceira Vara Cível desta Comarca, aos 05 dias do mês de dezembro do ano de 2008, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.08.0006823-7 - Anulatória**, em que **MARCIO DALLA VALLE** move contra **VALBANK FOMENTO MERCANTIL LTDA e outros**, para constar a existência da presente ação.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R$ 17,50. Selo: 0042.03.0700008.08843 - R$ 0,40.-.....

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAURICIO LUNELLI - CPF/CNPJ: ***.359.650-** DATA: 10/11/2026 13:42:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	43.086

Gelulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

Av.3-43.086.- Bento Gonçalves, 30 de abril de 2010.- (Prot. nº 139.457).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO**: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 531/2010**, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 27 dias do mês de abril do ano de 2010, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.09.0006564-7 - Anulatória**, em que **FELIPE VIEL**, CPF nº 979.946.459-34, move contra **VALBANK FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ nº 94.066.529/0001-51, e **SÉRGIO RICARDO DOS SANTOS PEREIRA**, CPF nº 648.728.581-15, para constar a existência da presente ação.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R$19,80. Selo: 0042.03.07000008.18732 - R$0,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA A FOLHAS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAURICIO LUNELLI - CPF/CNPJ: ***.359.650-** DATA: 10/11/2026 13:42:32