



## Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

## LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 24<sup>o</sup> de janeiro

de 1978

FLS.

MATRÍCULA

01

= 14 337 =

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, situado na cidade de Caxias do Sul, à ru a Francisco Fossatti, quarteirão nº 361, formado pelas ruas Francisco Fossatti, Emanuel Boniatti e duas ruas sem denominação, denominadas travessas, sito no lado ímpar e dista aproximadamente 72m 00 da esquina formada com a rua Emanuel Boniatti, com a área de 279m², sem benfeitorias, situado no Bairro Rio Branco, que fazia parte dos lotes rurais nºs 18 e 19, do Travessão Santa Tereza; atualmente situado no perímetro urbano da cidade de Caxias do Sul, que mede e confronta: ao Norte, por 23,25m, com o lote nº 8 de Walter Otto Faneharmel; ao Sul, por igual medida de 23m25, com o lote, nº 6, de Valério Augusto Fiorio e lote nº 19 de Valério Augusto Diorio ao Leste, por 312m00, com os lotes 12 e 13, terras do Governo do Estado e Olindo Parmegiani; e, ao Oeste, por 12m00, onde faz frente, com a rua Francisco Fossatti.

**PROPRIETÁRIOS:** SADY DALANHOL, motorista e s/m. dona ANITA DEBORBA DALANHOL, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul, inscritos no CPF sob o nº 103.097.480/20.

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 51.204, Fls. 214, Lº nº 3-BT, em 23/12/1975.

**EMOL:** Cr\$ 63,00.

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial

R.1/M. 14 337, em 24 de janeiro de 1980.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 28 de novembro de 1979 pelo oficial distrital de Ana Rech Cláudio Klering, Fls. 15/16, Lº nº 66.

**TRANSMITENTES:** SADY DALANHOL, e s/m. dona ANITA DEBORBA DALANHOL, acima qualificados.

**ADQUIRENTE:** FIRMA ART' INOX INDUSTRIA METALURGICA ART' INOX, com sede e foro jurídico à rua Italia Travi 681, em Caxias do Sul, RS CGC.MF nº 90.769.407/0001-70.

Os transmitentes declaram na escritura não serem responsáveis junto ao IAPAS.

Prot: 18 959-1R

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

= 14.337=

VALOR: Cr\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$277,83.

Prot. -

Oficial

AV.2-M/14.337m de 5 de maio de 1.980.

PERMISSÃO DE ABERTURAS: Certifico, que Valério Fiorio, proprietário do imóvel situado junto à divisa norte do imóvel acima matriculado, deu permissão para a firma acima construir um prédio de dois pavimentos com uma porta e janelas junto à mencionada divisa. Tudo conforme instrumento particular de 21 de março de 1.980, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cr\$40,32.

Oficial

R. 3/M. 14.337, de 09<sup>ª</sup> de Dezembro de 1980.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 29 de novembro de 1980, pelo cartório distrital de Ana Rech, Claudio Klering, L<sup>ª</sup> 76 fls. 132/133.

TRANSMITENTES: FIRMA ART INOX INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA, antes qualificada.

ADQUIRENTES: VALÉRIO AUGUSTO FIORIO, brasileiro, casado, industrial residente n/cidade, CPF. nº 050.475.600/15,

VALOR: Cr\$ 280.000,00

EMOL: Cr\$ 580,00

Prot.

Oficial

Av.4 - em 05 de agosto de 1998.

CONSTRUÇÃO: Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial, em alvenaria, com dois pavimentos, com a área de 317,97m<sup>2</sup>, sito à rua Francisco Fossatti, nº 366. Tudo conforme petição datada de 03.08.1998, com firmas reconhecidas, acompanhada da CND DO INSS sob nº 785733, série H, em 30.07.1998, e habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficando uma via destes documentos aqui arquivada.

EMOL: R\$9,40 = 1 URE

Prot:112.534 -1T, em 03.08.1998.

Paula F. Baldasso.

Paula, F. Baldasso - escrevente

Oficial e/ou Of. Subst

R.5. - em 05 de outubro de 1998.

continua nas fls. 02.

CONTINUA A FOLHAS

=14.337=

MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 05 de outubro  
continuação das fls. 01

de 19 98.

FLS.

02

MATRÍCULA

=14.337=

**INCORPORAÇÃO:** escritura pública de contrato social lavrada em 08.09.1998, pelo 1º - substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, LQ 54-TD, fls. vº148/152.-

**TRANSMITENTE:** VALERIO AUGUSTO FIORIO, CIC sob nº 050.475.600-15, industrial, e S/m LUCIA LORI FIORIO, CIC sob nº 480.488.950-72, brasileiros, casados pelo regime da - comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** SAMARIA COMÉRCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede social à rua Francisco Fossatti, nº356, no Bairro São Leopoldo, nesta cidade, conforme escritura pública acima mencionada autenticada pela Junta Comercial, protocolo nº 0819, de 14.09.1998.

**VALOR:** R\$86.035,03 (oitenta e seis mil e trinta e cinco reais e três centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**GUIA DE ARRECAÇÃO:** nº 4.787, de 24.08.1998.

**EMOL:** R\$426,80 = 45,65 URE

Prot. 113.678 - IT, de 24.09.1998.

*Eliana M. Bettiol*  
Eliana M. Bettiol - escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/14.337 - Em 03 de maio de 2017

**PENHORA:** Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 10.04.2017, extraído dos autos do processo nº 010/1.13.0016557-0 (CNJ:0031443-26.2013.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

**EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL.

**EXECUTADA:** SAMARIA COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.846.489/0001-42.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$38.386,57 em 27.05.2013.

**EMOL:** Nihil (S/R\$54.628,66 cfe. Provimento 62/94 - CGJ/RS; pagamento de emolumentos a posteriori).

**PROT.** 361010 do LQ 1-CH em 12/04/2017.

**Selo:** 0132.01.1700001.15997, 0132.07.1600001.07967, valor de Nihil.

*Daniela A. de Almeida*  
Daniela A. de Almeida - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

