

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

MATRÍCULA



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	3.428

MATRÍCULA: 3.428 (três mil quatrocentos e vinte e oito).- Bento Gonçalves, 20 de dezembro de 1977.- (Prot. 5.514).- IMÓVEL: Área ideal de 40.935,25m<sup>2</sup> (quarenta mil, novecentos e trinta e cinco metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sita no lote rural n.º 23 (vinte e três), da Linha Palmeiro, neste Município, sem benfeitorias, confinando a área maior de 43.205,00m<sup>2</sup> (quarenta e três mil e duzentos e cinco metros quadrados): Norte, na extensão de setecentos e setenta e sete metros e vinte centímetros (777,20m), com terras de Irmãos Luchese & Cia Ltda, Sul, na mesma extensão, com o mesmo lote n.º 23 (vinte e três), de propriedade da Prefeitura Municipal; Leste, na extensão de cinquenta e cinco metros e sessenta centímetros (55,60m), com uma linha sinuosa com a Estrada da Linha Sertorina; Oeste, na mesma extensão com propriedade de Herdeiros Donatti.- INCRA: Número do imóvel: 854.026.031.852; área total: 8,4; área explorada: 0,0; área explotável: 6,0; Módulo: 30; N.º de Módulos: 0,20; Fração Mínima de Parcelamento: 8,4.- Proprietários: BENJAMINA TOCCHETTO CARLET brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Linha Palmeiro, neste Município, CPF n.º 235.622.860/20; SANTO ONORINO CARINI, economiário, e sua mulher GEMA REGINA CARLET CARINI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Nova Prata, RS, CPF n.º 009.350.000/17; AGOSTINHO CERIOLI e sua mulher VELCI TOCCHETTO CERIOLI, brasileiros, casados, operários, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS, CPF n.º 194663070/53; DOMINGOS JOAQUIM TOCCHETTO, soldador, e sua mulher EDITH STORCHI TOCCHETTO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS, CPF n.º 098.281.840/87; HÉLIO JOSE DOS SANTOS, soldador, e sua mulher IEDA MARIA TOCCHETTO DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS, CPF n.º 248011030/53; DÉCIO COSTA CARDOSO, motorista, e sua mulher AMÁLIA REGINA TOCCHETTO CARDOSO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Guaraituba, Comarca de Colombo, PR; NOELI TOCCHETTO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Farroupilha, neste Estado, CPF n.º 248.636.370/04; ANNA ANGELA CARLET, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Vila de Arabutã, Município de Concórdia, SC, CPF n.º 295196759/49; E CLAUDINO TOCCHETTO, brasileiro, viúvo, operário, residente e domiciliado na Linha Jansen, Município de Farroupilha, CPF n.º 033683350/49.- Registros Anteriores: Transcrição n.º 29.577 (área de 18.078,00m<sup>2</sup>); transcrição n.º 29.578, (área de 10.298,75m<sup>2</sup>); transcrição n.º 29.579, (área de 8.039,00m<sup>2</sup>); transcrição n.º 29.580, (área de 2.259,75m<sup>2</sup>); transcrição n.º 29.582, (área de 2.259,75m<sup>2</sup>); todas do Livro 3-AN, deste Ofício.- Dou fê.- O Oficial *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 30,00

R. 1-3.428.-Bento Gonçalves, 20 de dezembro de 1977.- (Prot.5514).

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**

MATRÍCULA



**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01v

3.428

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 13 de dezembro de 1977 no Primeiro Tabelionato desta Cidade.- Transmitentes: BEN JAMINA TOCCHETTO CARLET; SANTO ONORINO CARINI e sua mulher GEMA REGINA CARLET CARINI; AGOSTINHO CERIOLO e sua mulher VELCI TOCCHETTO CERIOLO; DOMINGOS JOAQUIM TOCCHETTO e sua mulher EDITH STORCHI TOCCHETTO; HÉLIO JOSÉ DOS SANTOS e sua mulher IEDA MARIA TOCCHETTO DOS SANTOS; DÉCIO COSTA CARDOSO e sua mulher ANA REGINA TOCCHETTO CARDOSO; NOELI TOCCHETTO; ANNA ANGELA CARLET, E CLAUDE NO TOCCHETTO; todos já qualificados na Matrícula, em Certidão de Isenção de Contribuição Direta do Funtural nº 368355, série "A".- Adquirente: JOSUÉ CARLET, brasileiro casado, casado com Ivone Antonia Foresti Carlet, residente e domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPFMF sob nº 147.255.010/20.- Valor: cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sendo araliado por exigência fiscal em cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).- Dou fé.- O Oficial *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 120,50.-

AV.2-3.428.-Bento Gonçalves, 02 de junho de 2003.- (Prot.107.999) Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 25 de abril de 2003, para constar que conforme CERTIDÃO de CASAMENTO nº 5.910 fls.47/v do Livro B/30 expedida aos 28 de setembro de 2001 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o regime de bens, adotado por JOSUÉ CARLET e sua mulher IVONE ANTÔNIA FORESTI CARLET, foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL, Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e/ou Substituto.- Emol. R\$ 14,90.....

*Margarete Festa Santini*  
MARGARETE FESTA SANTINI  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

AV.3-3.428.-Bento Gonçalves, 02 de junho de 2003.- (Prot.107.999) Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 25 de abril de 2003, para constar que no verso da CERTIDÃO de CASAMENTO nº 5.910 fls.47/v Livro B/30 expedida aos 28/09/2001 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, os nubentes, JOSUÉ CARLET e IVONE ANTÔNIA FORESTI CARLET, postularam ante a 3ª Vara Cível desta Comarca, pedido de SEPARAÇÃO CONSENSUAL - o qual foi homologado por sentença proferida no dia 15/08/2001, com trânsito passado em julgado em 16/08/2001, prolatada pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara Cível, Dr. Heráclito José de Oliveira Brito, passando a cônjuge ora separanda, doravante a chamar-se pelo nome de solteira, ou seja, IVONE ANTÔNIA FORESTI.- Mandado Judicial de 22/08/2001.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e/ou Substituto.- Emol. R\$ 14,90.....

*Margarete Festa Santini*  
MARGARETE FESTA SANTINI  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

### LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

02

MATRÍCULA

3.428

**Av.4-3.428.-** Bento Gonçalves, 30 de janeiro de 2004.- (Prot. nºs 110.587 e 110.588).-  
**AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procedê-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **INCRA** sob nº **8540260318520**; Módulo Rural 13,0ha; Nº Módulos Rurais 0,33; Módulo Fiscal 12,0ha; Nº Módulos Fiscais (em branco); F.M.P. 2,0ha; Área Total 4,3ha; em nome de Josué Carlet.- Tudo de conformidade com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural exercício 2000/2001/2002 - CCIR nº 04291321022, com a taxa quitada em data de 29.05.2003, que fica arquivada neste Ofício.- Eu, Helvio Alchieri, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$15,00

Daniel Baldo  
 Substituto do Registrador

**R.5-3.428.-** Bento Gonçalves, 30 de janeiro de 2004.- (Prot. nºs 110.587 e 110.588).-  
**Título: PARTILHA.- Transmitentes:** O condomínio de **JOSUÉ CARLET**, inscrito no CPF sob nº 147.233.010-20, e **IVONE ANTÔNIA FORESTI**, inscrita no CPF sob nº 311.950.750-49.- **Adquirente: IVONE ANTÔNIA FORESTI**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, inscrita no CPF sob nº 311.950.750-49, residente e domiciliada na Rua 3 de Outubro, nº 10, apartamento 32, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha extraído dos autos do **Processo nº 51355 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL**, expedido pela Terceira Vara Cível desta Comarca, aos 24 dias do mês de março do ano de 2003, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Carla Patrícia Boschetti Marcon, Meritíssima Juíza de Direito da mesma Vara, sendo homologado por **sentença proferida em 15.08.2001**, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Heráclito José de Oliveira Brito, Meritíssimo Juiz de Direito, tendo **transitado em julgado em 16.08.2001**, face a desistência do prazo recursal, acompanhado de Certidão e Termo de Retificação e Ratificação datadas de 22 de dezembro de 2003, cujo termo está devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Carla Patrícia Boschetti Marcon.- **Valor:** R\$90.866,12. (Valor atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade, em data de 24.10.2001.- **Imóvel: A fração ideal de 8.898,63m² do imóvel objeto da presente matrícula.**- Faz parte integrante do Formal de Partilha a Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel Rural nº 5.557.541, emitida via Internet em data de 31.07.2002, onde consta que o imóvel está cadastrado com o NIRF nº 4.492.048-2, a Certidão Negativa de Débito nº 17437, série "A", emitida na cidade de Caxias do Sul - RS, em data de 30.07.2002, bem como o CCIR 2000/2001/2002.- **Condições:** Não constam.- Eu, Helvio Alchieri, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 420,40.-

Daniel Baldo  
 Substituto do Registrador

**Av.6-3.428.-** Bento Gonçalves, 18 de setembro de 2020.- (Prot. nº 214.779-17.09.20).-  
**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedê-se a esta averbação, cfe.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

02v

MATRÍCULA

3.428

ordem extraída dos autos do **Processo nº 12651** em 15.09.2020, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSUÉ CARLET** - CPF nº 147.233.010-20, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202009.1516.01317719-IA-109).- Eu, Michele Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.36145 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.7-3.428.-** Bento Gonçalves, 06 de janeiro de 2023.....

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0003428-73**.- Eu, Juliana Basso Pelegrini, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900004.31309 - NIHIL.

Daniel Baldo

Substituto do Registrador

**Av.8-3.428.-** Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2023.- (Prot. nº 243.678-26/10/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 25 dias do mês de outubro do ano de 2023, para constar que a **área ideal de 2.100,00m² do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente ao Executado abaixo, encontra-se PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5000393-82.2008.8.21.0005/RS** - **Cumprimento de Sentença**, em que o **Exequente: JOSÉ MOTTA**, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 328.278.140-72, residente e domiciliado na Rua João Carlet, nº 131, Bairro Barracão, nesta cidade, move contra o **Executado: JOSUÉ CARLET**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 147.233.010-20, residente e domiciliado no Bairro Barracão, nº 2321, nesta cidade; cujo **valor do débito** é de **R\$ 141.504,62** (em 04/2011).- **Juíza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.29699 - NIHIL; 0042.09.0700008.15537 - NIHIL.-

Helvio Alchieri  
Substituto do Registrador

**Av.9-3.428.-** Bento Gonçalves, 28 de abril de 2025.....

**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física desta matrícula, com fulcro no art. 464-A da CNBR/RS.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou

CONTINUA A FOLHAS

03

MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Registro

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097071.2.0003428-41

Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

3.428

Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0042.04.2300001.88627 = R\$ 5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.44941 = R\$ 2,10).-

Margarete Festa Santini  
Substituta do Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0003428-41

Fls.  
03vMatrícula  
3.428

**Av.10-3.428.-** Bento Gonçalves, 23 de abril de 2025.- (Prot. nº 257.244-04/04/25).-  
**AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do  
**Ofício nº 491/2025**, expedido na cidade de Sant'Ana do Livramento, aos 24 dias do mês do  
mês de março do ano de 2025, pela Procuradoria Geral do Estado / 06ª PR - Sant'Ana do  
Livramento, devidamente assinado por Rodrigo Maurell de Carvalho - Procurador do Estado,  
acompanhado da **Certidão Judicial** expedida aos 26 dias do mês de março do ano de 2025,  
para constar que no dia 13/02/2025 foi ajuizada a ação de **Cumprimento de Sentença nº**  
**5002146-78.2025.8.21.0005**, em que são partes o **Exequente: DEPARTAMENTO AUTÔNOMO**  
**DE ESTRADAS DE RODAGEM - DAER/RS**, CNPJ sob nº 92.883.834/0001-90; e a **Executada:**  
**IVONE ANTÔNIA FORESTI**, CPF sob nº 311.950.750-49; a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª  
Vara Cível desta Comarca, cujo valor da causa é de **R\$ 2.289,86**. **Juiz do Processo:** Exmo.  
Sr. Dr. Paulo Meneghetti.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador  
ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol. Averbação com valor declarado: NIHIL  
(0042.05.1100003.00056 = NIHIL) - EQLG18.-  
Averbação nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256  
do doc. é **A003E5FF791DAD52CEF9AD9698FE50BF45DE16772B88932578684D2FE1018FDF**.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.fcg.rs.gov.br](http://www.fcg.rs.gov.br)

ri digital  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar