

=142.698=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de maio de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

142.698

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 501, localizada no sexto pavimento ou quarto andar, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL PALAZZO DI MILANO**, sito a Rua Ângelo Chiarello esquina com a rua Pio XII nº 972, sendo a única unidade no pavimento, com posição leste/sul/oeste e norte, sobre o apartamento 401 e sob o apartamento 601, com as seguintes áreas: área privativa de 162,9225m², área de uso comum de 42,3334m², área total de 205,2559m², equivalente de construção de 180,9002m², fração do terreno de 54,6931m², percentual do terreno de 9,8546; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote nº 19, da quadra nº 366, numerações administrativas do Bairro Pio X, localizado na esquina formada pelas Ruas Pio XII com Ângelo Chiarello, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Euzébio de Queiroz e Moreira Cesar, com a área superficial de 555,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 15,00metros, com o lote nº 18 de propriedade de Celso Luiz de Antoni, ao SUL, por 15,00metros, com a rua Ângelo Chiarello; ao LESTE, por 37,00metros, com o lote nº 17, e ao OESTE, por 37,00metros com a rua Pio XII.

PROPRIETÁRIO: GUSTAVO SALVADOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 673.361.400-68, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 15.646 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de janeiro de 1998, e, Matrícula nº 15.646 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de maio de 2012.

EMOL: R\$12,40.

PROT. 272921 do Lº 1-AW em 15/05/2012.

Selo: 0132.01.1200001.79016, 0132.03.1200002.03081, valor de R\$0,75.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Juliana
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/142.698 - Em 17 de maio de 2012.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PALAZZO DI MILANO"**, conforme **R.15.724**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$22,10.

PROT. 272926 do Lº 1-AW em 15/05/2012.

Selo: 0132.01.1200001.79017, 0132.03.1200002.03082, valor de R\$0,75.

Juliana
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/142.698 - Em 06 de março de 2013.

Certifico que, conforme Certidão, expedida em 30.01.2013, por Fábio de Oliveira Pereira, Ajudante Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.12.0037543-2 (CNJ:0074675-25.2012.8.21.0010), fica averbada a Existência de Ação de Execução, em
continua no verso

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 142.698

que COOP. CRÉD. LIVRE ADMISSÃO ASSOC PIONEIRA SERRA GAÚCHA SICREDI PIONEIRA move contra DÉBORA CRISTINA NIZZOLA; e GUSTAVO SALVADOR. Valor da Ação: R\$97.118,85. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$185,90.

PROT. 287714 do Lº 1-BC em 20/02/2013.

Selo: 0132.01.1300001.21798, 0132.07.1200008.01950, valor de R\$8,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/142.698 - Em 15 de julho de 2014.

PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 17.12.2013, extraída dos autos do processo nº 010/1.11.0022152-2 (CNJ:0041090-16.2011.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Exma. Sra. Dra. Luciana Pedrizzi Rizzon, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: COOP CRÉD LIVRE ADM ASSOC PIONEIRA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.

EXECUTADO: GUSTAVO SALVADOR, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 673.361.400-68.

VALOR DA CAUSA: R\$276.155,90.

EMOL: R\$1.146,80

PROT. 313000 do Lº 1-BN em 03/07/2014.

Selo: 0132.01.1400003.43188, 0132.08.1300007.00498, valor de R\$11,15.

Taís T. Keller Reis - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/142.698 - Em 12 de junho de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201610.2814.00206134-IA-300, datada de 28.10.2016, extraída dos autos do processo nº 01011200375432, da 1ª JUO. da 1ª Vara Cível desta Comarca, por Darlan Élis de Borba e Rocha, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de GUSTAVO SALVADOR, CPF 673.361.400-68, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (DA)

EMOL: Nihil.

PROT. 363858 do Lº 1-CI em 12/06/2017.

Selo: 0132.03.1700001.14746, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/142.698 - Em 24 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a Penhora registrada sob R.3 da presente matrícula. Tudo conforme Ofício nº 836/2018, datado de 15/05/2018, extraído dos autos do processo nº 010/1.11.0022152-2

continua a folhas

=142.698=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 24 de setembro de 2018

FLS.

02

MATRÍCULA

142.698

(CNJ:0041090-16.2011.8.21.0010), expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (S)
EMOL: R\$593,30.

PROT. 385073 do Lº 1-CR em 03/09/2018.

Selo: 0132.01.1800004.06771, 0132.08.1500004.10201, valor de R\$50,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/142.698 - Em 28 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob **Av.4** da presente matrícula. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201809.2710.00613979-MA-480, datada de 27/09/2018, extraída dos autos do processo nº 01011200375432, da 1ª JDO. da 1ª Vara Cível desta Comarca, por Darlan Élis de Borba e Rocha, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (IM)

EMOL: Nihil.

PROT. 386422 do Lº 1-CS em 27/09/2018.

Selo: 0132.04.1800001.19249, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/142.698 - Em 21 de maio de 2019.

CANCELAMENTO: Certifico que, conforme Ofício nº 2710/2018, expedido em 20/11/2018 pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.12.0037543-2 (CNJ:0074675-25.2012.8.21.0010) Processo de Execução, fica cancelada a **Av.2 da presente matrícula**, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: R\$250,80.

PROT. 396161 do Lº 1-CW em 25/04/2019.

Selo: 0132.01.1900001.35141, 0132.07.1800004.03406, valor de R\$38,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/142.698 - Em 17 de setembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201909.0409.00919859-IA-760, datada de 04/09/2019, extraída dos autos do processo nº 01011100221522, da Vara do JEC desta Comarca, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de GUSTAVO SALVADOR, CPF 673.361.400-68, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: Nihil.

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

142.698

PROT. 403062 do Lº 1-CZ em 11/09/2019.

Selo: 0132.04.1900002.12466, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua a folhas