Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	43.084

MATRÍCULA: 43.084 (Quarenta e três mil e oitenta e quatro). Bento Gonçalves, 14 de fevereiro de 2002.- (Prot. nº 102.662).- **IMÓVEL: APARTAMENTO TÉRREO** - Localizado no andar térreo do **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MENIN"**, construído na Rua Passo Fundo, nº 60, nesta cidade, com acesso pela dita rua, composto de dois dormitórios, banheiro, duas salas, cozinha, área de serviço e circulação, com a área real total construída de 90,17m², sendo 87,90m² de área real total privativa e 2,27m² de área real total de uso comum; correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,202895 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio.- O terreno onde se assenta o Edifício, localizado na zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Passo Fundo, Livramento, Augusto Geisel e Av. Osvaldo Aranha, constituído de parte do antigo lote rural número quarenta e dois (42) da linha Estrada Geral Oeste, rua Dr. Osvaldo Aranha, fundos, com a área de quatrocentos e oitenta metros quadrados **(480,00m²)**, confinando: **Norte**, na extensão de vinte e quatro metros (24,00m), com a rua Passo Fundo; **Sul**, na mesma extensão, com propriedade de Antonio Salton e outros; **Leste**, na extensão de vinte metros (20,00m), com propriedade de Marcelino de Oliveira; **Oeste**, na mesma extensão, com dito que é ou foi de Antonio Salton e sua mulher.- **PROPRIETARIO**: **BENJAMIN MENIN,** brasileiro, fundidor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Odila Felipetto Menin**, CPF nº 029.438.830-34, residente e domiciliado na Rua Passo Fundo, nº 60, nesta cidade.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 20.225, fls. 01, Livro 2-RG., deste Ofício. Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, da fé e assina.- Emol. R$ 6,00.-.-.

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.1-43.084.- Bento Gonçalves, 14 de fevereiro de 2002.- **ÔNUS:** O imóvel acima acha-se onerado com **Penhora** em favor de **VALBANK FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, Cfe. R.3-20.225 do Livro 2-RG, deste Ofício. Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto, que confere, da fé e assina.- Emol. R$ 12,00.-

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAURICIO LUNELLI - CPF/CNPJ: ***.359.650-** DATA: 10/11/2026 13:39:24