



Valide aqui a certidão.



4733

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 13 de abril de 1982

FLS.

MATRÍCULA

1

4733

UMA GLEBA DE TERRAS DE MATOS, situada no local denominado Fazenda* do Campo Alto, ou "Capao Alto", em Protásio Alves, neste Município, constituída pelos lotes rurais nºs 24, 28, 29, 30, 31 e 32, com a área superficial de 1.951.500,00m², dentro das seguintes confrontações: ao NORDESTE, com o Arroio Catebiró (ex-Chimarrão), que divide com o município de Nova Prata e o distrito (extremidade); a NORDESTE, se divide com os lotes 33, 61, 60 e 56 e parte do 55, de propriedade de Guerino Seminotti; a SU-SUDESTE e OES-NORDESTE, com os lotes nºs 27, 26, 25 e 23, todos de propriedade da Madeireira Ibirajara Ltda; e a LES-SUESTE, pela linha Méia Léguas dos Vieiras, com terras da família Dall'Agnol e Nadal e linha reta, sendo que entre as divisas com os lotes 55 (parte) e 56, 60, 61 e 33, está situada a sanga da Barrinha e respectivos marcos; com 1.765 pinheiros araucária de 40cm acima; 587 pinheiros araucária de 30 e 40 cm; 4.352 * árvores de madeira de Lei. Proprietária: MADEIREIRA IBIRAJARA LTDA, com sede à Estrada Geral Leste - Distrito industrial de Bento Gonçalves, neste Estado, CGC: 92 793 090/0001-33. Registro anterior: * 22.978 fls. 121 L^o 3/X, de 02.01.1970. Em 13.04.82. O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

R.1/4733 R\$ 202,00

R.1/4733 HIPOTECA - Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BADESUL, com sede em Porto Alegre, capital deste Estado, à Rua Sete de Setembro, 666, * CGC: 87 993 432/0001-29. Devedora: MADEIREIRA IBIRAJARA LTDA., supra qualificada. Valor: R\$ 4.167.447,33 equivalentes a 1.989,2444 * RTNs, pagável integralmente nos prazos, formas e condições estabelecidas no contrato original. Garantia: em 1ª e especial hipoteca, o imóvel antes descrito, bem como os das mat. 4734, 4735 e 4557, avaliados em R\$ 53.500.000,00. E tudo o mais de conformidade com cláusulas e condições da escritura. Forma: Escritura pública de confissão e assunção de dívidas, lavrada em 25.08.82, no 1º tabelionato de Porto Alegre. INCRA: 855103026484/9, área 1.810,5-M.20,0; N^oM.74,7,

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
lv2 4733

74,7 e FMP: 15,0. Em 23.09.82. O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

-----R\$ 8.001,00N

R.2/4733 2ª HIPOTECA - Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ES

TADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BADESUL, antes quali

ficado. Devedora: MADEIREIRA IBIRAJARA LTDA., já qualificada. Valor

R\$ 14.747.222,88 equivalentes a 7.039,2807 ORTNs, pagável integralmente

nos prazos, formas e condições estabelecidas no contrato original.*

Garantia: em 2ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros

o imóvel antes descrito, bem como os das mat. 4557, 4734 e 4735, a

avaliados em R\$ 53.500.000,00, e tudo o mais de conformidade com clá

usulas e condições da escritura. Forma: Escritura pública de con-

fissão de dívida, ou melhor, confissão e assunção de dívidas, lavra

da em 25.08.82, no 1º tabelionato de Porto Alegre. INCRA: o descri

to no R.1. Em 23.09.82. O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

-----R\$ 396,00N

R.3/4733 3ª HIPOTECA - Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ES

TADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BADESUL, já qualifi

cado. Devedora: MADECENTER - MÓVEIS LTDA., com sede a Rua Carlos *

Gomes, nº 518, em Bento Gonçalves, neste Estado, CGC:

89 831 523/0001-93. Interveniente hipotecante: MADEIREIRA IBIRAJARA

LTDA., antes qualificada. Valor: 20.239 ORTNs, equivalentes em

29.09.82 a R\$ 45.368.551,96. Vencimento: 10.10.1985. Juros: 10%aa.*

Garantia: Em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel antes descrito,*

bem como os das mat. 4557, 4734 e 4735, avaliados em R\$53.500.000,00

Forma: Cédula de crédito industrial nº BNDE/POC 44/82, emitida em

29.09.82, em Porto Alegre, em cartório. Req. 2128 Lº 3. Em 05.10.82

O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

-----R\$ nihil-----N-

AV.4/4733 TERMO DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL - Conforme termo

firmado em 23.08.83, em Caxias do Sul, em cartório

ficará preservada a área de "38,370 ha." confrontando: a NORDESTE,

Continua a Folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>



Valide aqui a certidão.



4733

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PRATA, 13 de Abril de 19 82

2

4733

a NORDESTE, com o Arroio Catebiró; a NOROESTE, com os lotes 33,60, 61,56 e parte do 55; a SU-SUDOESTE com o lote nº 27 e a LES-SUESTE com terras da Meia Légua dos Vieiras, de propriedade de Dall'Agnol e Nadal e a SUDESTE, por uma linha irregular com a mesma propriedade. Em, 27.12.83.

Oficial designado

EDISON CARLOS FERREIRA

~~Cz\$ 16300L~~

AV.5/4733 CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 28.11.85, assinada por Julio Cesar Duarte* Nahas e Ricardo Englert, arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca objeto do R.3/4733. Em 25.08.86. Protocolo 20828.

O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

~~Cz\$ 52,10-N~~

AV.6/4733 CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 17.10.86, assinada por Júlio Cesar Duarte* Nahas e Lauro Gôes Cohin, arquivada neste ofício, fica cancelada a hipoteca objeto do R.1. Protocolo 21649. Em 21.01.87.

A escrevente autorizada: *Neusa Maria Cassol* NEUSA MARIA CASSOL

~~Cz\$ 13,95 N~~

AV.7/4733 CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 17.10.86, assinada por Júlio Cesar Duarte* Nahas e Lauro Gôes Cohin, arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2. Protocolo 21650. Em 21.01.87.

A escrevente autorizada: *Neusa Maria Cassol* NEUSA MARIA CASSOL

~~Cz\$ 13,95 N~~

AV.8/4733 Alteração de característico - Conforme lei estadual 8580/88, face à emancipação, o imóvel passou a se localizar no "município de Protásio Alves, neste Estado". Em 9.11.89

A Oficial *Neusa Maria Cassol* NEUSA MARIA CASSOL

~~Ncz\$ 3,63N~~

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2vº	4733

R.9/4733 INCORPORAÇÃO DE BENS através de cisão parcial-Transmitente: MADEIREIRA IBIRAJARA LTDA., já qualificada
Adquirente: AGROPECUÁRIA IBIRAJARA LTDA., com sede na Vila Campo * Alto, município de Protásio Alves, RS, CGC 92 954 817/0001-17. Valor: Ncz\$ 6.344,90, avaliada pelo fisco municipal em Ncz\$585.450,00
Forma: escritura pública de incorporação de bens ao patrimônio de pessoa jurídica para integralização de cotas de capital, lavrada * em 19.10.89, no Tabelionato desta cidade. Protocolo 26948. Objeto: o imóvel da matrícula. INCRA: 855103 026484/9, AT. 1.825,4; NªM. .. 78,92 e FMP 3,0, exercício 1988, com mais áreas. Em 09.11.89.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

-----Ncz\$1.819,50

R.10/4733 HIPOTECA - Credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., com sede em Porto Alegre - RS, na Rua 7 de Setembro, 1028, CGC 90 400 888/0001-42. Devedora: MADECENTER MÓVEIS LTDA com sede na Rua Carlos Gomes, 518, em Bento Gonçalves - RS, C.G.C. 88 671 052/0001-30. Interveniente hipotecante: AGROPECUÁRIA IBIRAJARA LTDA., acima qualificada. Valor: Cr\$ 738.414.999,87. Vencimento: 09.02.96. Juros: 12%aa. Forma de pagamento: em 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.03.93 e a última * em 09.02.96. Garantia: em hipoteca censual de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com aqueles das matrículas 4734 e 4735. Forma: Cédula de Crédito Industrial número 878.17.92.05, emitida em Porto Alegre, digo, em Bento Gonçalves - RS, em 31.01.92,* e mandado de registro passado nesta Comarca em 05.02.92, arquivados neste Ofício juntamente com CNDs do IAPAS números 707247 e ... 707231, Série B. Protocolos 29900 e 29909. Registrada sob número* 3944 do Livro 3. Registro efetuado sem Cadastro do INCRA por de-terminação judicial sob a condição de ser apresentado e averbado * em 30 dias. Em 05.02.92.

A oficial

NEUSA MARIA CASSOL

-----Folhas: 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

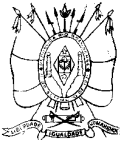


Valide aqui a certidão.



4733/3

MATRÍCULA -



Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata
Livro Nº 2 - Registro Geral

NOVA PRATA, 13 DE abril

DE 1.992

FLS.

MATRÍCULA

3

4733

AV.11/4733 INCRA - Conforme requerimento e Certificado de Cadastro relativo ao exercício 1992, arquivados neste Ofício, o imóvel se acha cadastrado juntamente com outras áreas* sob nº 855197 003280/6, AT. 1.863,3, NºM. 68,45 e FMP 3,0. Em 02 de março de 1994.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

-----N
R.12/4733 INCORPORAÇÃO - Transmitente: AGROPECUÁRIA IBIRAJARA LTDA., já qualificada. Adquirente: MADEIREIRA IBIRAJARA S.A., com sede na Rua Carlos Gomes, sem número, em Bento Gonçalves - RS, CGC 92 793 090/0001-33. Valor: CR\$ 354.374,24, avaliado pelo fisco municipal em CR\$ 40.981.500,00. Forma: Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.05.93, arquivada na Junta Comercial deste Estado em 10.08.93, sob nº 1.275.896, e arquivada neste Ofício juntamente com os demais documentos que a instruem. Protocolo 32368 em 02.02.94. Objeto: o imóvel da matrícula. INCRA: o da AV.11. Em 02.03.94.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

-----N
Av.13/4733 CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 16.05.1996, assinada por José Milton de Azevedo, em Bento Gonçalves - RS, arquivada neste Ofício, fica cancelada, nesta data, a hipoteca objeto do R.10 retro. Protocolo * * 35.765 de 27.05.1996. Emolumentos: 02 UREs. Em 29.05.1996.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----C-----
R.14/4733 HIPOTECA - Credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A. com sede em Porto Alegre - RS, na Rua 7 de Setem -

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata
Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
3v ²	4733

bro, 1028, CGC 90 400 888/0001-42. Devedora: MADECENTER MOVEIS **
 LTDA., com sede na Rua Carlos Gomes, 518, em Bento Gonçalves - RS,
 CGC 88 671 052/0001-30. Interveniente hipotecante: MADEIREIRA IBIRA
 JARA S.A., já qualificada. Valor: CR\$ 79.563.089,58, corresponde
 tes a 171.623,82 UREs à data da emissão da Cédula. Vencimento: ...
 15/10/97. Juros: 12%aa.. Praca de pagamento: Bento Gonçalves - RS.
Forma de pagamento: em 39 prestações mensais e sucessivas, cada u
 ma no valor do principal da dívida devidamente atualizada, dividi
 do pelo número de prestações de amortização ainda não pagas, ven
 cendo-se a 1ª em 15/8/94 e a última em 15/10/97. Garantia: em hipo
 teca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel *
 da matrícula, avaliado em R\$ 150.000,00. Forma: Cédula de Crédito*
 Industrial nº 661.38.93.05, emitida em Bento Gonçalves + RS, em ..
 12.11.93, em 23.09.1993, e aditivos de 29.09.93 e 12.11.96, este
 último aqui arquivado juntamente com certidão negativa de multas *
 para com o IBAMA, série B, nº 38788, e CCIR/1992 e comprovante de
 pagamento do ITR, exercício 1995. A cédula foi registrada sob núme
 ro 5328 do Livro 3, na Serventia de Bento Gonçalves - RS. INCRA: o
 da AV.11. Emolumentos: 100 UREs. Protocolo 36817 de 26/11/96. Em
 27/11/96.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

-----N
AV.15/4733 CANCELAMENTO - Conforme se vê da certidão da re
 gistro 5328 do Livro 3, da Serventia de Bento Gon
 çalves - RS, aqui arquivada, fica cancelada a hpoteca objeto do R.
14/4733 supra. Protocolo 38048 de 08.08.97. Emolumentos: R\$ 18,10.
 Em 12/08/97.

A oficial

NEUSA MARIA CASSOL

-----N
R.16/4733 HIPOTECA - Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMEN
 TO DO EXTREMO SUL - BRDE, com sede em Porto Alegre

Continua a fls. 4.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



4733/4

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PRATA, 13 DE abril DE 1.9 82

FLS.
4

MATRÍCULA
4733

Alegre, capital deste Estado, na Rua Uruguai, 155, 4º andar, CGC * 92 816 560-0001-37. Devedora: MADEIREIRA IBIRAJARA S/A., já qualificada. Valor: R\$ 930.000,00, correspondentes a 125.168,23 URES.* Vencimento: 15.01.2003. Juros: 6%aa. Praça de pagamento: na sede * do credor. Garantia: em hipoteca censual de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula, avaliado juntamente com aqueles das matrículas 4734 e 4735, em R\$ 745.000,00. Forma Cédula Rural Hipotecária nº RS-11.306/BNDES-AUTOMÁTICO, emitida em Porto Alegre-RS em 18.12.1995 e Aditivo nº 01, firmado em Porto Alegre-RS em 18.07.97, este último aqui arquivado juntamente com ** certidão do registro 5957 do Livro 3 da Serventia de Bento Gonçalves-R S, certidão negativa de multas para com o IBAMA, série B, nº 51477 emitida em 19.06.1997, e certidão de quitação de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal série E-0.839.029, esta última como prova de pagamento dos ITR dos cinco últimos exercícios. Protocolo 37872 de 09.07.97. Registrada sob nº 5957 do Livro 3, em Bento Gonçalves-RS. Em 14.8.97 Emolumentos: R\$ 18,10 = 02 URE.

A oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.17/4733..... PENHORA - Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMEN-

*TO DO EXTREMO SUL - BRDE, com sede na Rua Uruguai, 155, 4º andar, CNPJ 92 816 560/0001-37. Devedores: MADEIREIRA IBIRAJARA SA, com sede na Rua Carlos Gomes, 518, em Bento Gonçalves - RS, CNPJ 92 793 090/0001-33; LUIZ ALBERTO CHIES, industrial, domiciliado e residente na Rua Henrique Enriconi, 144, Bairro São * * Antão II, em Bento Gonçalves - RS, CPF 168 762 960-91; MARISA SPEROTTO CHIES, do lar, domiciliada e residente na Rua Henrique Enriconi, 144, Bairro São Antão II, em Bento Gonçalves - RS, C. P. F.* 168 762 960-91; IVO CHIES, industrial, domiciliado e residente na Rua Henrique Enriconi, 376, Bairro São Antão II, em Bento Gonçalves -

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
04vº	4733

ves - RS, CPF 027 568 620-33; ALICE ARIOLLI CHIES, do lar, domiciliada e residente na Rua Henrique Enrico, 376, Bairro São Antão II, em Bento Gonçalves - RS, CPF 027 568 620-53; AVELINO CHIES, industrial, domiciliado e residente na Rua Cel. Bordini, 300, ap.703, * Bairro Auxiliadora em Porto Alegre - RS, CPF 000 427 220-04, e ESTHER OZÓRIO CHIES, do lar, domiciliada e residente na Rua Cel. Bordini, 300, ap. 703, Bairro Auxiliadora, em Porto Alegre - RS, CPF 000 427 220-04, todos brasileiros, casados. Valor: R\$ 1.646.700,90 em 10.01.2001, correspondente a 149.564,11 URES. Depositários: Luiz Alberto Chies, Marisa Sperotto Chies, Ivo Chies, Alice Ariolli * * Chies, Avelino Chies e Esther Ozorio Chies. Objeto: O imóvel da matrícula. Forma: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Carta Precatória de Execução nº 13519, em cumprimento de sentença do Exmo Sr. Dr. Murilo Magalhães Castro Filho, Juiz de Direito* da Comarca de Porto Alegre - RS - 2º Juizado - 3ª Vara da Fazenda* Pública, arquivado neste Ofício. Protocolo 50.155 de 23.07.2002. Emolumentos: R\$ 1.239,00 = 100 URES. Em 09.08.2002.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----C-
R.18/4733 PENHORA/- Réus: MADEIREIRA IBIRAJARA S.A., com sede na Rua Carlos Gomes, 518, em Bento Gonçalves-RS,*** CNPJ 92.793.090/0001-33.; IVO CHIES, industrial, CPF 027 568 620-53, residente e domiciliado na Rua Henrique Enriconi, 376, em Bento Gonçalves-RS; ALICE ARIOLLI CHIES, de afazeres domésticos, CPF número* 947 929 410-91, residente e domiciliada na Rua Henrique Enriconi, * 376, em Bento Gonçalves-RS; MARIA LÚCIA MANFRÓI CHIES, de afazeres* domésticos, CPF 592 725 620-15, CI 1023414871/RS, residente e domiciliada na Rua Henrique Enriconi, 516, em Bento Gonçalves-RS; LUIZ* ALBERTO CHIES, administrador, CPF 168 762 960-91, residente e domiciliado na Rua Henrique Enriconi, 388, em Bento Gonçalves-RS; MARI* SA SPEROTTO CHIES, de afazeres domésticos, CPF 898 946 260-68, resi

Continua a fls. 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



4733

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PRATA, 13 DE abril DE 1982/05 4733

dente e domiciliada na Rua Henrique Enriconi, 388, em Bento Gonçalves-RS, todos brasileiros, casados. Autor: BANRISUL S.A., com sede na Rua Capitão Montanha, 177, em Porto Alegre-RS, CNPJ número 92.702.067/0001-96. Valor: R\$ 2.078.488,19 em abril/2001. Objeto: o imóvel da matrícula. Forma: Certidão para registro de penhora, extraída dos autos nº 005/1.03.0004731-1, passada na 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves-RS, em 19.03.2009. Protocolo 72577 de 23 de abril de 2009. Juiz do Processo: Luís Alberto Rotta. Depositária MADEIREIRA IBIRAJARA S.A. R\$ 1904,70. Selo 0387.09.0700001.00087. Em 07.05.2009.

A Oficial: *Neusa Maria Cassol*

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
Av.19/4.733 **NOTÍCIA DE PENHORA** - Esta averbação é feita para noticiar a existência de penhora ocorrida nos autos do processo número 005/1.03.0008745-3, que tramita junto à Fazenda Pública da Comarca de Bento Gonçalves-RS. Protocolo 95.151, de 29/06/2015. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0387.03.0900002.26823 (isento - PEPO). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.93150 (isento - PEPO). Em 02/09/2015.

A Oficial *Neusa Maria Cassol*

NEUSA MARIA CASSOL

Av.20/4.733 **DÚVIDA** - Foi suscitada dúvida para registro de penhora envolvendo o imóvel desta matrícula, que é objeto do protocolo nº 95.151, de 29/06/2015. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0387.03.0900002.26824 (isento - PEPO). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.93151 (isento - PEPO). Em 02/09/2015.

A Oficial *Neusa Maria Cassol*

NEUSA MARIA CASSOL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS
CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 4.733 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Nova Prata, 16 de setembro de 2022.

Christia Netson Brugnarotto – Escrevente Autorizada

Pedido nº 78502
Certidão: R\$ 38,50.
Selo: 0387.04.0900002.38496.
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0387.02.0900002.96459.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
Selo: 0387.01.2100001.36719.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099960 53 2022 00016651 38

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHH65-TDGG4-E5EC7-8ZDNN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado