



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 2ª VARA DO TRABALHO DE CANOAS/RS.

PROCESSO Nº 0140400-29.2008.5.04.0202

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0140400-29.2008.5.04.0202**, em que **JOEL SANTOS DA SILVA** é reclamante e **COOPERATIVA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO RO GRANDE DO SUL LTDA – COOPM, ANDREIA CRISTINA SILVA DA SILVA, JUAREZ EMERSON DIAS RIBEIRO, DENIS OLIVEIRA DE DEUS E NILSON OLIVEIRA ARAUJO** são reclamados, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual o imóvel penhorado neste feito, sendo o **ANEXO 09 DO EDITAL**, sendo ele:

— **Um terreno urbano** situado na **Praia Atlântida Sul**, neste município de Osório, constituído do lote nº 29 da quadra 39, distando 12,50 metros da esquina da Av. Saquarema e Rua Laguna, área de 300,00m², com um prédio residencial de alvenaria, com 89,15m² de área construída, na Av. Saquarema, nº 336, com as seguintes dimensões: Frente com 12,50 metros confrontando ao **Sul** com a Av. Saquarema; lado

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

direito com 24,00 metros de frente a fundo, confrontando ao **Oeste** com o lote nº 30; lado esquerdo com 24,00 metros de frente a fundo, confrontando ao **Leste** com o lote nº 28; fundo com 12,50 metros, confrontando ao **Norte** com parte do lote nº 27, no quarteirão formado pelas ruas Garopaba, Laguna, Do Arpoador e Av. Saquarema. **Matrícula nº 46.557** do Registro de Imóveis de Osório.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 50%: **R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)**
(LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Av. Saquarema, nº 336, Praia de Atlântida Sul, município de Osório-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Dinis Oliveira de Deus**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: **Sem ônus**

Face ao exposto, requer a V. Exa. a juntada aos autos do edital de leilão, com a intimação das partes.

Espera deferimento.

Bento Gonçalves, 07 de julho de 2026.

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

