



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA
 Daniela Bellaver - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0013035-69

13.035

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 13 de agosto de 2004

FLS.

MATRÍCULA

01

13.035

IMÓVEL. UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote urbano número nove (09), da quadra urbana número vinte e seis (26) de São Gotardo, neste município de Flores da Cunha, RS, com a área de **369,38m²** (trezentos e sessenta e nove metros e trinta e oito decímetros quadrados) de terras, situado à rua Sem Denominação 01, lado ímpar, distando cinquenta e sete metros (57,00m) da esquina com a rua Sem Denominação 02, não forma quarteirão, medindo e confrontando : ao NORTE, cinco metros (5,00m) com o lote urbano número três (03) da quadra urbana número vinte e cinco (25); ao SUL, quatro metros e cinquenta centímetros (4,50m) com o lote urbano número dezoito (18) da mesma quadra urbana; ao SUDESTE, treze metros (13,00m) com o lote urbano número sete (07), da mesma quadra e ao NORDESTE, por duas linhas desencontradas sendo a primeira de norte para sul trinta metros (30,00m) com o lote número oito (08) da mesma quadra e a segunda, também trinta metros (30,00m) com o lote urbano número sete (07); ao SUDOESTE, quarenta e dois metros e sessenta e um centímetros (42,61m) com frente para a rua Sem Denominação 01 e ao OESTE, dezessete metros e oito centímetros (17,08m) também com frente para a rua Sem Denominação 01.-

PROPRIETÁRIOS : **PAULINO BRANDALISE**, comerciante, CIRG 1 008 532 002 SSP RS, CPF 260 207 420 91 e s/m **NELI TERESINHA MANNRICH BRANDALISE**, gerente financeiro, CIRG 8/R 2 180 784 SSP SC, CPF 622 667 739 04, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados n/município; **TERESINHA SEBBEN**, industrial, CIRG 5 019 368 521 SSP RS, CPF 457 184 400 00 e s/m **DIRCEU CARLOS SEBBEN**, industrial, CIRG 1 007 199 837 SSP RS, CPF 328 014 830 87, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes em Caxias do Sul, RS e **DELMA BRANDALIZE LORENZET**, operária, CIRG 6 019 568 838 SSP RS, CPF 510 835 900 49 e s/m **LÍRIO LUIZ LORENZET**, metalúrgico, CIRG 4 017 903 461 SSP RS, CPF 182 441 730 68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes n/município.-

REGISTRO ANTERIOR : M. 10.631 - fls. 01 - Lº 2, de 19.06.2000.-

A presente matrícula foi aberta face o fracionamento requerido em petição datado de 06 de julho de 2004, com firmas devidamente reconhecidas, instruído de autorização e certidão expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, memorial descritivo , ART do engenheiro civil Sr. Dagoberto Lanzarin e mapa, ficando arquivados neste Ofício.-

Emol. : R\$7,90

Prot. : 37.692, fls. 159 - Lº 1-G, de 11.08.2004.-

 escrevente

 Registradora

R.1-13.035. PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADOS: DIRCEU CARLOS SEBBEN, inscrito no CPF nº 328.014.830-87; **TERESINHA SEBBEN**, inscrita no CPF nº 457.184.400-00; e **SEBBEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.667.670/0001-07.-

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos executados.-

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0013035-69



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	13.035

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor DIRCEU CARLOS SEBEN, CPF 328.014.830-87.-

VALOR: R\$96.045,15. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$96.045,15.-

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 28 de julho de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5000140-67.2010.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado eletronicamente por Edson Márcio Gubert (HQT), Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal (substituto).-

PROTOCOLO: n.º 68644, Livro n.º 1-K, em 07 de abril de 2017.-

Emol: R\$529,10.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.01431 = R\$36,60 - Nihil.-

Flores da Cunha, 09 de maio de 2017.-

Escrevente: Denis S. Brujinski Bênetes Thomas/REGISTRADOR: _____

R.2-13.035. PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADOS: DIRCEU CARLOS SEBEN, inscrito no CPF n.º 328.014.830-87; e SEBEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 88.667.670/0001-07.-

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos executados.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor DIRCEU CARLOS SEBEN, CPF n.º 328.014.830-87.-

VALOR: R\$138.668,46. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$138.668,46.-

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, Constatação e Intimação datado de 02 de agosto de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5004463-18.2010.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado eletronicamente por Edson Márcio Gubert (HQT), Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal (substituto).-

PROTOCOLO: n.º 68645, Livro n.º 1-K, em 07 de abril de 2017.-

Emol: R\$712,40.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.01433 = R\$36,60 - Nihil.-

Flores da Cunha, 09 de maio de 2017.-

Escrevente: Denis S. Brujinski Bênetes Thomas/REGISTRADOR: _____

R.3-13.035. PENHORA.-

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-

EXECUTADOS: DIRCEU CARLOS SEBEN, inscrito no CPF n.º 328.014.830-87; SEBEN

Continua a folhas _____

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0013035-69

13.035

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 16 de fevereiro de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
13.035

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA; e **TERESINHA SEBBEN**, inscrita no CPF nº 457.184.400-00.-

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos executados.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o Leiloeiro ANDRÉ SOARES MENEGAT, inscrito no CPF 362.622.850-91.-

VALOR: R\$68.259,92. ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$68.259,92.-

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Constatação, Penhora e Intimação datado de 06 de outubro de 2017, extraído dos Autos do Processo n.º 5024474-29.2014.4.04.7107, da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado eletronicamente por Fabiano Cássio Dallegrave (FCC), Diretor de Secretaria em exercício.-

PROTOCOLO: nº 71023, Livro n.º 1-L, em 17 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$417,40.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.02139 = R\$36,60 - 0223.01.1700003.12307 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 16 de fevereiro de 2018.-

Escrevente *Deisi* Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA *Fausta Baldissera*

AV.4-13.035. INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202308.2310.02885625-IA-540**, expedido via CNIB, em 23 de agosto de 2023, firmado pela Vara do Trabalho de Farroupilha/RS, referente ao processo número 00196005720055040531, em que figuram como réus **TERESINHA SEBBEN, CPF 457.184.400-00** e **DIRCEU CARLOS SEBBEN, CPF 328.014.830-87**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal de propriedade dos réus.-

PROTOCOLO: nº 88151, Livro n.º 1-O, em 24 de agosto de 2023.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: 0223.04.2300001.02215 = Nihil;

Flores da Cunha, 25 de setembro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fausta Baldissera*

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTA O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Flores da Cunha-RS, 20 de março de 2026 às 08:32:31

Nota de entrega nº 54507 - Emolumentos: R\$81,00 Certidão digital (Provimento CNJ

127/2022): R\$47,60 (0223.04.2500010.05306 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0223.03.2500007.17505 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0223.01.2500008.19970 = R\$2,20)

Isenção: PEPO Isenção:

Assinado digitalmente por: ANDRIANA FATIMA
GAVAZZONI: 37060376020, assinado em: 20/03/2026 08:32:53 com
certificado válido até: 26/08/2026 14:06:44.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100289 53 2026 00005980 24

- Daniela Bellaver - Registradora
 Deisi Simonato Breginski - 3ª Registradora Substituta
 Andriana Fatima Gavazzoni - Escrevente Autorizada
 Eduarda Breginski Ganzer - Escrevente Autorizada
 Lucas Chinato Sá - 4º Registrador Substituto

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.