



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO/RS.

PROCESSO Nº 0020410-86.20255.5.04.0351

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0020410-86.25025.5.04.0351**, em que **ROSELENE SILVA** é reclamante e **REECE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA., ELPIDIO DOS REIS FILHO E CRISTINA ROBOTOM REIS** são reclamados, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual o imóvel penhorado neste feito, sendo o **ANEXO 14 DO EDITAL**, sendo ele:

Um terreno, constante do lote nº 01 da Quadra nº 11 do **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIRO**, sito na zona urbana desta cidade de Gramado-RS, sem benfeitorias, com a área de 780,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: Frente, **Norte** no lado dos números ímpares da rua 13, que o mesmo dista 152,00 metros da esquina da rua treze (13) com a Estrada Municipal, medindo 20 metros; Lado 1, **Oeste** divisa com terras de C. Dinnebier, medindo 39,00 metros; Lado 2, **Leste** divisa com o lote nº 02, medindo 39,00 metros ; e fundos, **Sul** divisa com terras de C. Dinnebier,

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



medindo 20,00 metros. **Matrícula nº 830** do registro de Imóveis da Comarca de Gramado.

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 400.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**
LANÇE MÍNIMO: **R\$ 200.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Loteamento Vale dos Pinheiro, na cidade de Gramado-RS.**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Elpídio dos Reis Filho**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.4/830, Indisponibilidade** em favor de Roselene Silva, processo nº 0179900-32.1997.5.10.0102 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Taguatinga-DE.

— **Av.5-830, penhora** em favor de Roselene Silva, processo nº 0020410-86.2025.5.04.0351 (neste feito).

Face ao exposto, requer a V. Exa. a juntada aos autos do edital de leilão, com a intimação das partes.

Espera deferimento.

Bento Gonçalves, 07 de julho de 2026.

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

