

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0073808-70

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

73.808

MATRÍCULA: 73.808.- (setenta e três mil e oitocentos e oito).- Bento Gonçalves, 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.756 de 10/12/2014).- **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 209** — localizado no QUINTO PAVIMENTO do edifício em alvenaria comercial denominado “VITÓRIA FLAT”, construído na **Rua 13 de Maio nº 879 esquina com a Rua Xingu** nesta cidade, com acesso pela Rua 13 de Maio, com área privativa de 31,78 m², área de uso comum de 50,23 m², área total de 82,01 m² e a fração ideal de terreno de 0,011241; confronta-se ao norte com unidade Nº 208, ao sul com Rua Xingu, ao leste com a Rua Treze de Maio e a oeste com a propriedade de Danilo Antonio Sandrin.- O terreno onde se assenta a construção é uma área de terras situada no **lote urbano número treze (13)** desta cidade, com a área superficial de **1.886,10 m²** (mil, oitocentos e oitenta e seis metros e dez decímetros quadrados), dentro do quarteirão formado pelas Ruas 13 de Maio, Xingu, Dom José Barea e Trv. Antonio Ducatti, confrontando: **NORTE**, na extensão de trinta e oito metros (38,00 m), com propriedade que foi de Herdeiros Pasquali, hoje Condomínio Bela Vista; **SUL**, por três segmentos: o primeiro parte da confrontação oeste, com rumo aproximado sudeste, na extensão de trinta metros e trinta centímetros (30,30 m); deste segue o segundo segmento, com rumo aproximado norte, na extensão de dois metros (2,00 m); deste, segue o terceiro e último segmento, com rumo aproximado sudeste, na extensão de doze metros (12,00 m), com a Rua Xingu; **LESTE**, na extensão de cinquenta e um metros (51,00 m), com a Rua 13 de Maio; **OESTE**, na extensão de quarenta e três metros e cinquenta centímetros (43,50 m), com propriedade que foi de César Vieira Cordazzo, hoje de Danilo Antonio Sandrin.- **Proprietário: GILBERTO SOUZA LEITE**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 6015650408, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 325.978.190-00, divorciado, residente e domiciliado na Rua Os Dezoito do Forte nº 1127, Bairro Centro, na cidade de Caxias do Sul-RS.- **Registro Anterior: Matrícula nº 73.783 fls.01 Livro 2-RG** datada de 30/12/2014, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 17,70. Selo: 0042.01.1400002.51048 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.33001 - R\$ 0,55.

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.1-73.808.- Bento Gonçalves, 17 de agosto de 2017.- (Prot. nº 191.963-25.07.17).- **Título: PENHORA.- Devedores: ÓTICA PUPILA LTDA.; -e- GILBERTO SOUZA LEITE**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 325.978.190-00, portador da Carteira de Identidade nº 6015650408.- **Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- Forma do Título: Ofício nº 263 / 2017** expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Regime de Exceção, aos 19 dias do mês de julho do ano de 2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.16.0001971-0 — Precatória de Penhora e Intimação**, acompanhado do Termo de Redução de Bens à Penhora lavrado aos 19.07.2017.- **Valor da Ação: R\$ 3.106,82 (em 05.04.2016).**-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0073808-70

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	73.808

Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.1100003.15711 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.2-73.808.- Bento Gonçalves, 28 de maio de 2018.- (Prot. nº 197.374-04.05.18).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Redução de Bens à Penhora** lavrado aos 20.04.2018, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha / RS, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 048/1.12.0002321-5 - Execução Fiscal**, em que o **Exequente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra os **Executados:** ÓTICA PUPILA LTDA., e GILBERTO SOUZA LEITE, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 325.978.190-00, portador da Carteira de Identidade nº 6015650408/RS; cujo **valor da ação é de R\$ 52.958,02.- Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Mário Romano Maggioni.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.07.1100003.06027 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.3-73.808.- Bento Gonçalves, 12 de março de 2019.- (Prot. nº 203.617-20/02/2019).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 05 dias do mês de novembro do ano de 2018, acompanhado da **Certidão** expedida pelo IPURB desta cidade, em 08/01/2018, assinada por Adriane Vassoler – Arquiteta e Urbanista, para constar que o endereço correto do imóvel objeto da presente matrícula é: **Rua 15 de Maio, nº 800 esquina com a Rua Xingú, Bairro São Bento, nesta cidade.** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 84,50. Selo: 0042.01.1800001.72975 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01774 - R\$ 3,30.-

Helvio Aichler
Substituto do Registrador

Av.4-73.808.- Bento Gonçalves, 12 de março de 2019.- (Prot. nº 203.618-20/02/2019).- **AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a esta averbação, para constar que a **CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO** do edifício denominado **"VITÓRIA FLAT"**, encontra-se devidamente registrada neste Ofício, **sob o nº 20.424 do Lº 3-RA.** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 41,00. Selo: 0042.01.1800001.72976 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.01776 - R\$ 3,30.-

Helvio Aichler
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0073808-70

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0073808-70

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

02

73.808

Av.5-73.808.- Bento Gonçalves, 04 de novembro de 2024.- (Prot. nº 253.186-30/10/2024).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul / RS, aos 29 dias do mês de outubro do ano de 2024, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5002480-88.2011.8.21.0010/RS - Execução Fiscal**, em que o **Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 move contra os **Executados: ÓTICA PUPILA LTDA.**, CNPJ sob nº 87.849.287/0004-50; **ÓTICA MAHOPAC LTDA.**, CNPJ sob nº 07.694.800/0001-07; **ÓTICA CRISTAL SUL LTDA.**, CNPJ sob nº 21.034.836/0001-87; e **GILBERTO SOUZA LEITE**, CPF sob nº 325.978.190-00; cujo **valor do débito é de R\$ 61.311,01** (atualizado até 22/12/2011).- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2400001.09981 - NIHIL; 0042.07.1100003.33601 - NIHIL.-

Margarete Festa Santini
Substituta do Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, segunda-feira, 4 de novembro de 2024, às 16:50:15.

Total: NIHIL - KAP

Certidão Matrícula 73.808 - 3 páginas: NIHIL (0042.03.1900003.90010 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0042.03.1900003.90009 = NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00065230 64

Assinado digitalmente por: HELVIO ALCHIERI.097071.2.0073808-70, assinado em:
06/11/2024 14:52:39 com certificado válido até: 10/10/2025 08:40:00, e-mail:
atendimento@rbg.com.br