Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0199809-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,	FLS.	MATRÍCULA
15 de dezembro de 2021	01	199.809

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº**48**, da quadra nº**853**, com testada para a Rua Antonio Berti, lado ímpar, distando 21,00metros da esquina formada com a Rua Giuseppe Ricciotti, no Bairro São Leopoldo, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Teodoro F. da Rosa e Sapucaia, sem benfeitorias, com área superficial de **1.039,50m²** (mil, trinta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 33,00metros, com o lote nº34, de propriedade de André Primieri, com o lote nº 51, de propriedade de Neri Perosa, com o lote nº03, de propriedade de Antoziene Cappellaro e outros, e, com o lote nº36 de propriedade de Ermindo José Cappellaro e outros; ao **SUL**, por 33,00metros, com a Rua Antonio Berti; ao **LESTE**, por 31,50metros, com o lote nº49, de propriedade de Antonio Camassola; e, ao **OESTE**, por 31,50metros, com o lote nº22, de propriedade de João Lopes Maciel.
PROPRIETÁRIA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montaury, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 123.818 do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 27 de outubro de 2009.
OBSERVAÇÃO: Fólio real atualizado com base nos atos da Matrícula nº 123.818 do Livro 2 - Registro Geral - da 1ª Zona de Caxias do Sul, originalmente datada de 27 de outubro de 2009 e assinada pela Oficial Substituta Ivana Rosário de Castilhos Sehbe, a qual hoje foi saneada, nos termos do artigo 416, XVII da CNNR/CGJ/RS.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.03.2100035.06243 = Nihil. (AJG)
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.
Certifico que permanecem em vigor as condições de pagamento constantes no **R.3/M.123.818**. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09704 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.
Certifico que permanece em vigor a **Existência de Ação de Rescisão de Contrato** averbada sob **Av.6/M.123.818**, conforme Ofício nº 750/2019, datado de 11/04/2019, e Ofício nº 1045/2019, datado de 17/05/2019, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 010/1.19.0006218-6 (CNJ:0010313-67.2019.8.21.0010), os quais encontram-se arquivados neste Ofício, em que ROSELI MELLO

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	199.809

GONÇALO, CPF nº 960.773.520-04 move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79. Valor da Ação: R$187.000,00 em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 182.019 e 182.036. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09705 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.
Certifico que permanece em vigor a **Notícia de Penhora** averbada sob **Av.7/M.123.818**, em Cumprimento Provisório de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.19.0010322-2 (CNJ:0017531-49.2019.8.21.0010), onde JOSÉ GILMAR SAVI MUNDO, CPF 370.267.120-04, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09706 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.
PENHORA SOBRE A ÁREA IDEAL DE TERRENO DE 1,35m²: Conforme consta na **Av.2/M.182.028** e **Av.9/M.123.818**, a área ideal de terreno de 1,35m² do imóvel objeto desta matrícula acha-se penhorada, nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 19/05/2020, extraído dos autos do processo nº 010/1.18.0011014-6 (CNJ:0019005-89.2018.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, o qual encontra-se arquivado digitalmente neste Ofício.
EXEQUENTE: VALMASTER TUBOS E CONEXÕES LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 91.761.569/0001-25, com endereço na rua Evaristo de Antoni, nº 1822, nesta cidade.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nome fantasia Suprema Incorporadora, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com endereço na rua Doutor Montaury, nº 1441, nesta cidade.
VALOR DA DÍVIDA: R$3.711,02. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09707 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.
PENHORA SOBRE A ÁREA IDEAL DE TERRENO DE 10,40m²: Conforme consta na **Av.2/M.182.045** e **Av.10/M.123.818**, a área ideal de terreno de 10,40m²

continua na fl. 02

continua a folhas .....

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2021	FLS. 02	MATRÍCULA 199.809

do imóvel objeto desta matrícula acha-se penhorada, nos termos do Termo de Penhora, instruído com Ofício nº 710013568538, datados de 29/07/2021, e Despacho/Decisão, datado de 22/07/2021, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5011613-35.2019.4.04.7107/RS, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal Substituta da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, os quais encontram-se arquivados neste Ofício.
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.
VALOR DA DÍVIDA: R$122.813,98.
DEPOSITÁRIO: Ramone Albé Basso Casara. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09708 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10010463624, expedido em 24/08/2021, por Cassandra Santos Coffy, servidora de secretaria, extraído dos autos do processo nº 5000709-26.2021.8.21.0010/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica averbada a Existência de Ação, em que ARTUR ANTÔNIO LUCHESE, brasileiro, aposentado, portador do RG sob nº 5004114426 e inscrito no CPF sob nº 010.803.500-04, casado com ZANITA VERÔNCIA LUCHESE, brasileira, professora, portadora do RG sob nº 3009843073 e inscrita no CPF sob nº 617.978.470-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 290, apto. 401, Bairro Exposição, nesta cidade, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com endereço comercial na Rua Garibaldi, nº 789, sala 145, Centro, nesta cidade. Valor da Ação: R$104.000,00. Fica o documento arquivado digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 436338 do Lº 1-DN em 25/08/2021.
EMOL: R$39,30. Selo: 0132.04.2100029.09742 = R$3,30.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2100037.06472 = R$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/199.809 - Em 10 de junho de 2022.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10015835002, expedido em 25.02.2022 e Ofício nº 10019561435, datado de 25.05.2022, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	199.809

de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5003091-94.2018.8.21.0010/RS, fica averbada a Existência de Ação de Procedimento Comum Cível, em que RAUL DIDONET LAU JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 961.057.200-68, residente e domiciliado na Rua Tronca, 3398, Caxias do Sul/RS move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montaury, nº 1441, sala 201, Centro, Caxias do Sul/RS; PROSPERITA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.079.894/0001-24, com sede na Rua Garibaldi, nº 1455, sala 201, Bairro Exposição, nesta cidade; e, RAMONE ALBE BASSO CASARA, brasileira, casada, empresária, CPF 946.106.140-49, com endereço comercial na Rua Doutor Montaury, nº 1441, sala 201, Centro, Caxias do Sul/RS. Valor da Causa: R$54.446,38 - em outubro/2018. Ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 447871 do Lº 1-DS em 02/03/2022.
EMOL: R$44,40. Selo: 0132.04.2200011.08156 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200017.04657 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/199.809 - Em 08 de agosto de 2022.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 10.06.2022, extraído dos autos do processo nº 5007862-13.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.
EXEQUENTE: VAGNER DE SOUZA, brasileiro, CPF sob nº 021.340.560-10, em união estável com ARIADINE FARIA LEME, CPF sob nº 022.110.900-52, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 1496, apto 01, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade.
EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Garibaldi, 789, sala 145, Exposição, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$106.186,43. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 456637 do Lº 1-DV em 07/07/2022.
EMOL: R$308,70. Selo: 0132.07.2200004.03918 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200017.29413 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas .....

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,	21	de	setembro	de	2022	FLS. 03	MATRÍCULA 199.809

Av.9/199.809 - Em 21 de setembro de 2022.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, extraído dos autos do processo nº 5022925-15.2020.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: CAROLINA SHEFFER DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 089.257.219-10, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nº 169, Bairro Ana Rech, nesta cidade.
EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montaury, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$46.189,12. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 459786 do Lº 1-DX em 23/08/2022.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.06.2100040.03906 = Nihil. (AJG)
Isenção: EQLG15.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/199.809 - Em 21 de setembro de 2022.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 29.07.2022, extraído dos autos do processo nº 5018100-91.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: FABIANE DA SILVA FAGUNDES, CPF nº 030.138.370-71, residente na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1650, apto 41, Centro, nesta cidade.
EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montaury, nº 1441, Sala 201, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$57.097,02. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 459953 do Lº 1-DX em 24/08/2022.
EMOL: R$188,10. Selo: 0132.07.2200004.05114 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200017.49700 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/199.809 - Em 21 de setembro de 2022.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18.08.2022, extraído dos autos do processo nº 5023168-22.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: 1) DAIANE MAIER, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	199.809

nº 030.215.360-85, residente e domiciliada na Rua João Rodrigues da Silva, nº 146, Santa Fé, nesta cidade; e 2) ANDRE LUIS BOENO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 011.538.630-06, com endereço na Avenida Brasil, nº 1067, Casa, Jardim América, nesta cidade.
EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Garibaldi, nº 789, Sala 145, Centro, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$78.414,92. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 459989 do Lº 1-DX em 24/08/2022.
EMOL: R$228,30. Selo: 0132.07.2200004.05117 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200017.49749 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/199.809 - Em 18 de maio de 2023.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 03.04.2023, extraído dos autos do processo nº 5010648-64.2020.8.21.0010/RS - Fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: RICARDO PEREIRA, CPF nº 014.030.650-12, residente e domiciliado na Travessa Santa Maria, nº 900, Bairro Kayser, neste município.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79.
VALOR DA CAUSA: R$20.894,33. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 475694 do Lº 1-ED em 18/04/2023.
EMOL: R$134,50. Selo: 0132.06.2100040.08329 = R$32,30.
Proc. eletrônico: R$6,40. Selo: 0132.01.2300009.05839 = R$1,80.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13/199.809 - Em 29 de agosto de 2024.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 22/07/2024, extraído dos autos do processo nº 5005242-62.2020.8.21.0010/RS em fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: CAMILA LIZE POSSAMAI, CPF nº 019.596.220-64.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79.
DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
VALOR DA AÇÃO: R$24.987,08. O referido é verdade e dou fé.

continua a folhas 04

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0199809-30

CAXIAS DO SUL, 29 de agosto de 2024	FLS. 04	MATRÍCULA 199.809

PROT. 505500 do Lº 1-EQ em 22/07/2024.
EMOL: R$153,00. Selo: 0132.06.2300013.01583 = R$35,90.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400012.00344 = R$2,00.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.14/199.809 - Em 26 de setembro de 2024.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 13/08/2024, extraído dos autos do processo nº 5021930-94.2023.8.21.0010/RS em fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: FABIANO CAREGNATO, CPF nº 608.288.620-87.
EXECUTADOS: 1) RAMON ALBE BASSO, CPF nº 983.090.560-87; e 2) SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79, com endereço na Rua Doutor Montaury, 1441, sala 201, Centro, nesta cidade.
DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,.
VALOR DO DÉBITO: R$147.798,50. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 506919 do Lº 1-ER em 13/08/2024.
EMOL: R$387,90. Selo: 0132.07.2300021.03300 = R$53,70.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400013.01568 = R$2,00.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.15/199.809 - Em 29 de novembro de 2024.
PENHORA: Conforme Certidão de Penhora datada de 05/09/2024, extraída dos autos do processo nº 50222850720238210010, expedida pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a)., MM. Juiz(íza) de Direito do 6ª Cartório Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: ANDREIA WEBER WAIS, CPF sob nº 003.238.440-81.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.
DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
VALOR DA DÍVIDA: R$358.467,50. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 508762 do Lº 1-ER em 06/09/2024.
EMOL: R$857,60. Selo: 0132.09.2200031.03827 = R$90,00.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400015.04954 = R$2,00.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.16/199.809 - Em 29 de novembro de 2024.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18/09/2024, extraído dos

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0199809-30

FLS.	MATRÍCULA
04v	199.809

autos do processo nº 5028538-45.2022.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: MARCIA ZANELA, CPF sob nº 000.699.760-07.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.
DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA .
VALOR DA AÇÃO: R$460.064,33. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 509670 do L° 1-ES em 18/09/2024.
EMOL: R$1.104,10. Selo: 0132.09.2200031.03828 = R$90,00.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400015.04955 = R$2,00.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.17/199.809 - Em 13 de janeiro de 2025.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo à presente averbação, de Ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2400015.06351 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Juliano Spido
Averbação nato digital assinada pela Escr. Autorizada **Marilise R. Souza** em 13/01/2025 às 16:07:12. O hash SHA256 do documento é **F48B607C92AACAF330A32F85826E79D0A6382A657E131B1A83C5184060BD68EA.**

continua a folhas 05

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0199809-30

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 099200.2.0199809-30

Caxias do Sul, 13 de janeiro de 2025

Fls.	Matrícula
05	199.809

Av.18/199.809 – Em 13 de janeiro de 2025.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 21/10/2024, extraído dos autos do processo nº 5034260-94.2021.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: CRISTIANE PEREIRA COUGO, CPF sob nº 002.647.240-62.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.
VALOR DA AÇÃO: R$22.919,30. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 511618 do Lº 1-ES em 21/10/2024.
EMOL: AJG. Selo: 0132.06.2300013.03574 = EQLG15.
Escrevente: Juliano Spido
Averbação nato digital assinada pela Escr. Autorizada **Marilise R. Souza** em 13/01/2025 às 16:10:46. O hash SHA256 do documento é **96071ED9F2E00CE74BB466DE7BF2BC42E15AD640A350F086202F953C0DF25D44.**

Av.19/199.809 – Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202110.2509.01877436-IA-530, datada de 25/10/2021, extraída dos autos do processo nº 00213149120185040403, da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Eduardo de Azevedo Colvara, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 440405 do Lº 1-DP em 04/11/2021.
EMOL: R$39,30. Selo: 0132.04.2500015.05526 = R$3,30.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2500015.04299 = R$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:27:24. O hash SHA256 do documento é AA0D3369632302300316BEFF5A204817D282FD3010F39C8993FC03F2A0773B16.

Av.20/199.809 – Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.1514.02199590-IA-350, datada de 15/06/2022, extraída dos autos do processo nº 90033407420188210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-

CNM: 099200.2.0199809-30

Fls.	Matrícula
05v	199.809

10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 455053 do L° 1-DV em 17/06/2022.
EMOL: R$44,40. Selo: 0132.04.2500015.05527 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2500015.04300 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:27:59. O hash SHA256 do documento é C0339CBAE506BA52009B35FF1C53E65EC43FC0984B9A9D6DA78DB948C22F3D41.

Av.21/199.809 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob n° 202312.0515.03070439-IA-350, datada de 05/12/2023, extraída dos autos do processo n° 50136501320188210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 491501 do L° 1-EK em 06/12/2023.
EMOL: R$47,70. Selo: 0132.04.2500015.05528 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,40. Selo: 0132.01.2500015.04301 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:28:41. O hash SHA256 do documento é FFA859A8281682DCE590D818015B7F466C4B05E09E0DFF8FC56C912E791B204D.

Av.22/199.809 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob n° 202411.1816.03707124-IA-230, datada de 18/11/2024, extraída dos autos do processo n° 50262157220198210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Ingrid Alves Godoi, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 513663 do L° 1-ET em 21/11/2024.
EMOL: R$49,40. Selo: 0132.04.2500015.05529 = R$4,90.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2500015.04302 = R$2,00.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em

Continua na ficha nº 6

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 099200.2.0199809-30

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099200.2.0199809-30**

Caxias do Sul, 08 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
06	199.809

01/09/2025 às 13:29:02. O hash SHA256 do documento é 43C7CB56E664C9A70E7086518DF47B2F5D6A55037E31867F106304DF27DC58BE.

Av.23/199.809 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202505.1614.04011634-IA-988, datada de 16/05/2025, extraída dos autos do processo nº 50530600520238210010, do 1º Jdo. da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Carlos Frederico Finger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 524373 do Lº 1-EY em 16/05/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500015.05530 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04303 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:29:31. O hash SHA256 do documento é 9C3DBE7CD71ADF48217FAF469F8CED9BC56DF19500F893FC21FC64C2C0E0E457.

Av.24/199.809 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202505.2713.04033884-IA-326, datada de 27/05/2025, extraída dos autos do processo nº 50178953320198210010, do 2º Jdo. da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Marlon Gabriel Santos De Sa, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 524898 do Lº 1-EY em 27/05/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500015.05531 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04304 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:29:51. O hash SHA256 do documento é 07F91950EFC46C52C1891C2B5F4345692DAD0AFFBC12FCD9DF5F08A2ADA965E4.

Av.25/199.809 - Em 29 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202508.0613.04172171-IA-319, datada de 06/08/2025, extraída dos autos do processo nº 50514235320228210010, do 1º Jdo. da 3ª Vara

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
06v	199.809

Civel, por Carlos Frederico Finger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 529845 do Lº 1-FA em 08/08/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500016.01738 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500016.03526 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Larissa Godoi de Oliveira
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:30:15. O hash SHA256 do documento é 1697EFBFC3A97C1E5EDED2D3A93E1D8FC004EDC57DA1B3815A68C4069A46AF1A.

Av.26/199.809 – Em 03 de novembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202510.2418.04341189-IA-510, datada de 24/10/2025, extraída dos autos do processo nº 50268447520218210010, do 1º Jdo. da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Tatiana Bortoluzzi, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 535209 do Lº 1-FC em 27/10/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500021.01860 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500021.05559 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 03/11/2025 às 14:31:06. O hash SHA256 do documento é C8DEEDE8FD278E3C2F9C61D6A720875995FCA9989A6B0991422BA847024EB075.

Av.27/199.809 – Em 18 de dezembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202512.1014.04422546-IA-879, datada de 10/12/2025, extraída dos autos do processo nº 50369303720238210010, da Vara Regional Empresarial de Caxias do Sul/RS, por Bruna Brezolin Dall Alba, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 538163 do Lº 1-FE em 11/12/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500024.06897 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500024.08118 = R$2,10.
Isenção: PEPO.

Continua na ficha nº 7

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099200.2.0199809-30**

Caxias do Sul, 18 de dezembro de 2025

Fls.	Matrícula
07	199.809

Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 18/12/2025 às 11:06:32. O hash SHA256 do documento é 9B2DDB15CD9135585D2A1196963EF86DF1DD1C7C6DF0F9B4016FABC31F211039.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC6QT-DB2BM-N67C8-XR456

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Oficio sob nº: 491501, em 06/12/2023, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e sob nº: 513663, em 21/11/2024, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 18 de dezembro de 2025.
Total: Nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 199.809: Nihil (0132.04.2500024.07201 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2500025.03017 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2500024.08531 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00189289 77

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar