


REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO. 10 de novembro de 1.980

FLS.

MATRÍCULA

1

46.557

IMÓVEL: Um terreno urbano situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste município de Osório, constituído do lote nº.29 da quadra 39, distando 12,50 m. da esquina da av.Saquarema e rua Laguna, com a área de 300,00 m2. e as seguintes dimensões: Frente com 12,50 m. confrontando - ao Sul com a av.Saquarema; lado direito com 24,00 m. de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº.30; lado esquerdo com 24,00 m. de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº.28; fundo com 12,50 m. confrontando ao Norte com parte do lote nº.27, no quarteirão formado pelas ruas Garopaba, Laguna, do Arpoador e Av.Saquarema.-

PROPRIETÁRIO: BALNEÁRIO AMERICA S/A, com sede em P.Alegre, CGC.nº. 87.175.857/0001-20.-

PROCEDÊNCIA: R. 1/31.088 no Livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.1/46.557, em 04 de dezembro de 1980.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Balneário America S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Porto Alegre CGC.88.298.138/0001-60.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21.11.1980, lavrada no 6º tabelionato de P.Alegre(Lº24,fls.027,nº013/1.454).

VALOR: R\$66.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R.2/46.557, em 20 de dezembro de 1982.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CREDITADORA: HABITASUL -CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.859.800/0001-80.-

CREDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

INTERVENIENTES FIADORES: INCOBEL- INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em P.Alegre, CGC.nº.87.159.000/0001-17; RONALDO MARCÉLIO

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	46.557

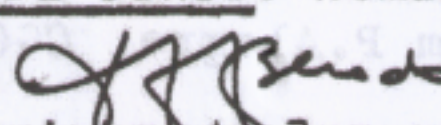
BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil, CPF.nº.008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, professora, CPF.nº.057.850.650-53 e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, viuva, do lar, CPF.nº.039.162.510-15, todos brasileiros, residentes em P.Alegre, elas representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de abertura de crédito para a construção com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 30.09.82.-

PRAZO TOTAL: 10 meses- PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 04 meses.-

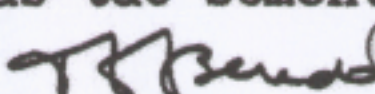
VALOR GLOBAL: 165.309,82944 UPCs = R\$.326.720.000,00.-

TAXA DE JUROS: Nominal: 10,0% aa. Taxa efetiva: 10,472% aa.-


Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.3/46.557, em 9 de agosto de 1983.

Certifico em virtude do contrato particular assinado em 24.6.1983- que a hipoteca acima, fica extinta e cancelada para todos os efeitos, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.Dou fé.


Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.4/46.557, em 9 de agosto de 1983. Prot.1-D;nº72.822.

ÔNUS: Em primeira e especial hipoteca.

CREDITADORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.

CREDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, já qualificada.

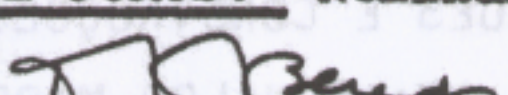
INTERVENIENTES FIADORES: INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA; RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI; FRANCISCA-PREZZI BOLOGNESI ; todos já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de abertura de Crédito para--- Construção com Pacto Adjeto de Hipoteca assinado em 24.6.1983.

PRAZO TOTAL: 08 meses-PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 02 meses.-

VALOR GLOBAL: 111.463,14889 UPCs do BNH= R\$.400.000.000,00.-

TAXA DE JUROS: Nominal 10,0%aa.-Taxa efetiva:10,471%aa.


Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

CONTINUA A FICHA N.º 2


REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 23 de maio de 1984.

FLS.

2

MATRÍCULA

46.557

cont.das fls.1-v

Av.5/46.557, em 23 de maio de 1984. Pjrot.1-D;nº80.341

Certifico em virtude do requerimento assinado em 22.05.1983, CND do IAPAS, e Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal desta cidade, que no imóvel aqui matriculado foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, coberto com telhas de barro, sito na Av.Saquarema nº336, possuindo 89,15 m2 de área construída e valor venal -- total de R\$2.830.260,00.Lançamento feito conforme plantas aprovadas em 08.10.82 pelo processo nº2995/82.De propriedade de BOLOGNESI----- ENGENHARIA LTDA.Dou fé.

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.6/46.557, em 23 de maio de 1984. Prot.1-D;nº80.113

Certifico em virtude do contrato particular assinado em 29.02.1984 que a hipoteca registrada sob nºR.4/46.557 neste livro, fica extinta e cancelada para todos os efeitos, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.Dou fé.

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.7/46.557, em 23 de maio de 1984. Prot.1-D;nº80.113.-

TÍTULO: Compra e venda.TRANSMITENTE: Bolognesi Engenharia Ltda, já qualificado.-

ADQUIRENTE: HELCIO SOARES DE SOUZA e sua mulher NILZA BITTENCOURT--
 DE SOUZA, pensionistas, brasileiros, CPF.nºs009.470.080/04 e 254.--
 871.750/04 respectivamente, domiciliados em P.Alegre:-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda assinado em--
 29.02.1984. VALOR:R\$23.400.000,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.8/46.557, em 23 de maio de 1984. Prot.1-D;nº80.113.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.

FINANCIADOS:HELICIO SOARES DE SOUZA e sua mulher NILZA BITTENCOURT--

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

2-v

MATRÍCULA

46.557

DE SOUZA, já qualificados.

CREDOR: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, já qualificado.-

AGENTE FINANCEIRO: HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em--
P.Alegre, CGC/MF nº92.859.800/0001-80.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com Pacto---
Adjeto de Hipoteca e Aquisição de Crédito Hipotecário assinado em--
29.02.1984.-**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$23.400.000,00-**PRAZO:** 252 meses--
TAXA DE JUROS: 10,0% ao ano corresp.a taxa efetiva de 10,471% ao --
ano.-

Therézinha de Jesus Azeredo

Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.9/46.557, em 23 de maio de 1984. Prot.1-D;nº80.113.

Certifico que faz parte integrante da presente hipoteca a cédula--
hipotecária integral nº54.388, série "AR", no valor de R\$23.400.000,00
pelo prazo de 252 meses, aos juros de 10,0% ao ano, assinado em --
29.02.1984.**Emitente:** Bolognesi Engenharia Ltda;**Devedores:** Helcio--
Soares de Souza e sua mulher Nilza Bittencourt de Souza;**Favorecido:**
HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; todos já qualificados.Dou fé.

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.10/46.557, em 12 de março de 2012.

Prot. 1-Q, nº 188966

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Certifico que, em virtude
do Contrato Particular de Cessão de Crédito Hipotecário, assinado em 01 de janeiro
de 2000, por ambas as partes, o crédito mútuo retro, passa para a titularidade da
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Valor R\$191.364,88 em 01 de janeiro de
2000, valor atualizado conforme prov. 04/08 R\$ 462.896,51. Dou fé.
Emol.:R\$1.000,90. Selo: 0400.01.1200001.15969 - R\$0,25; 0400.09.1100005.00041 -
R\$12,10

Astor Azeredo
Astor Azeredo - Registrador Substituto

Av.11/46.557, em 12 de março de 2012.

Prot. 1-Q, nº 188970

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, em virtude do Termo de Quitação
da Dívida e Baixa da Hipoteca, assinado em 08 de março de 2012, pelo representante

CONTINUA A FOLHAS 3


REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

12 de março de 2012

FLS.

MATRÍCULA

3

46.557

do Credor, a hipoteca constante no R.8, desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$47,10. Selo: 0400.01.1200001.15970 - R\$0,25 0400.04.1100005.03501 - R\$0,60

Astor Azeredo - Registrador Substituto

Av.12/46.557, em 12 de março de 2012

Prot. 1-Q nº.188970

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Certifico que, em virtude do Termo de Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, assinado em 08 de março de 2012, pelo representante do Credor, a Cédula Hipotecária Integral nº 54.388, série AR constante no Av.9 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$47,10. Selo: 0400.01.1200001.15971 - R\$0,25 0400.04.1100005.03502 - R\$0,60

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.13/46.557, em 08 de novembro de 2012. Prot. 1-R, nº 192774, de 06/11/2012

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: HELCIO SOARES DE SOUZA, portador da carteira de identidade nº 1011300629, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 009.470.080-04, aposentado e sua esposa NILZA BITTENCOURT DE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 254.871.750-04, portadora da carteira de identidade nº 1012019335, expedida pelo SSP/RS, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santana, nº 351, apartamento 201, cidade de Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: DINIZ OLIVEIRA DE DEUS, portador da carteira de identidade nº 4011713916, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 180.698.600-06, aposentado, brasileiro, casado com NELCI SILVA DE DEUS, portadora da carteira de identidade nº 1034125426, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 316.351.210-00, do lar, brasileira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Severo da Silva, nº 569, cidade de Canoas, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de novembro de 2012, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº273, fls.199, sob nº7.731).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula e a benfeitoria com 89,15m² (Av.5)

VALOR: R\$93.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$93.500,00. **GUIA DE ITBI** nº 1376/2012. Dou fé. Emol. R\$471,90. Selo: 0400.01.1200005.30982 - R\$0,25; 0400.07.1200003.00356 - R\$7,25

Astor Azeredo- Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO



Av.14/46.557, em 17 de março de 2021. Prot. 233457, de 15/03/2021.

AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO: Procede-se esta averbação, para constar que em virtude do cancelamento da hipoteca na Av.11, e cancelamento da cédula hipotecária na Av.12, a cessão objeto na Av.10 da presente matrícula também fica quitada.

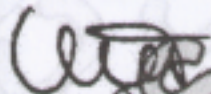
Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.38765 R\$3,30; 0400.01.2000002.38606 R\$1,40.

Av.15/46.557, em 17 de março de 2021. Prot. 233457, de 15/03/2021.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que, até a presente data, conforme cancelamentos na Av.3, Av.6, Av.11, Av.12 e Av.14, não constam ônus nesta matrícula.

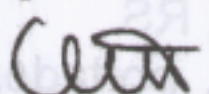
Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.38766 R\$3,30; 0400.01.2000002.38607 R\$1,40.

Av.16/46.557, em 17 de março de 2021. Prot. 233457, de 15/03/2021.

AVERBAÇÃO DE SETOR: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento constante na Escritura Pública de Doação, lavrada em 10 de março de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Canoas/RS (Lº 282, fls. 002, nº 71.673-001), para constar que o imóvel da presente matrícula localiza-se no setor 393.

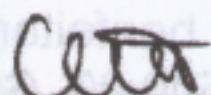
Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.38767 R\$3,30; 0400.01.2000002.38608 R\$1,40.

Av.17/46.557, em 17 de março de 2021. Prot. 233457, de 15/03/2021.

AVERBAÇÃO DE CNH: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento constante na Escritura Pública de Doação, lavrada em 10 de março de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Canoas/RS (Lº 282, fls. 002, nº 71.673-001), para constar que o adquirente do R.13 da presente matrícula, Diniz Oliveira de Deus é portador da CNH nº 01984553929 DETRAN/RS.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.38768 R\$3,30; 0400.01.2000002.38611 R\$1,40.

R.18/46.557, em 17 de março de 2021. Prot. 233457, de 15/03/2021.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

17 de março de 2021

FLS.

MATRÍCULA

4

46.557

TÍTULO: Doação.

DOADORES: DINIZ OLIVEIRA DE DEUS, aposentado, CNH 01984553929 DETRAN/RS, CPF nº 180.698.600-06, e sua esposa, NELCI SILVA DE DEUS, do lar, RG nº 1031125626, CPF nº 316.351.210-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Severo da Silva, nº 569, bairro Estância Velha, na cidade de Canoas/RS.

DONATÁRIA: PATRÍCIA SILVA DE DEUS, brasileira, solteira, psicóloga, RG nº 8063054211, CPF nº 959.688.650-91, residente e domiciliada na Avenida Saquarema, nº 336, Atlântida Sul, na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada em 10 de março de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Canoas/RS (Lº 282, fls. 002, nº 71.673-001).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$150.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$160.500,00. Guia de ITCD nº 2023767.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta no traslado, o imóvel sai da parte disponível e a donatária fica dispensada de trazer o bem à colação.

Dou fé. Registradora

Emolumentos: R\$830,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.08.1800013.01946 R\$49,50. 0400.01.2000002.38613 R\$1,40.

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO

