Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0102001-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0102001-29

=102.001= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de junho de 2004. | FLS. 01 | MATRÍCULA =102.001=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo atual lote nº 01, da quadra nº 5012, com testada para a Rua Waldemar Lazzarotto, distando 524,38m, da esquina formada pela citada via com a Rua Rachelle Guerra Chies, lado par, no quarteirão formado pelas citadas vias mais Ruas Nestor Carlos Fedrizzi, Domingos Chies, Avenida Ruben Bento Alves, e limite com a quadra nº 2.260, possui área de 409,50m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 13,00m com a Rua Waldemar Lazzarotto; ao sul, por 13,00m com parte do lote nº 04, de propriedade de Adelina Antonia Chies Mosena e outros; ao leste, por 31,50m, com o lote nº 05, de propriedade de Julio César Florian; e, ao oeste, por 31,50m, com parte do lote nº 03, de propriedade de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda.
PROPRIETÁRIO: JULIO CESAR FLORIAN, brasileiro, casado, diretor de empresas, inscrito no CPF 133.271.940-68, residente e domiciliado na Rua Santa Bordin, nº 607, em Caxias do Sul/RS.
REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.15.411, Lº 02, em 26.05.1980.
EMOL: R$7,80

Oficial e/ou oficial subst.

R.1 - Em 09 de junho de 2004.
ARREMATAÇÃO: Carta de arrematação extraída dos autos do processo nº 1001440767, pela escrivã da 1º Cartório Cível, Nair Bez e julgado por sentença pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Heráclito J. de Oliveira Brito, em 21.02.2003, ficando aqui arquivada.
TRANSMITENTE: JULIO CESAR FLORIAN, acima qualificado.
ADQUIRENTE: TELMO TADEU FERREIRA, brasileiro, casado, aposentado, CPF 252.454.220-34, com endereço residencial à Rua Apoteose, 3070, Casa 01, Bairro Arcobaleno, Caxias do Sul/RS.
VALOR: R$16.800,00
VALOR FISCAL: R$28.000,00
GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 7811, em 18.03.2004.
EMOL: R$144,40 = 9,37 URE
Prot. 157.287 - 1V, de 01.06.2004.

Elisana M.B. Borges - escrevente

Oficial e/ou oficial subst.

Av.2/102.001 - Em 08 de setembro de 2016.
CASAMENTO: Certifico que, Telmo Tadeu Ferreira é casado com Maria de Fatima Vargas Ferreira, desde 10/08/1974, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77. Tudo conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matriculada sob nº 098921 01 55 1974 2 00051 061 0020461 17, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Comarca, ficando a certidão arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé.(LM)
EMOL: R$68,00.
PROT. 350575 do Lº 1-CD em 26/08/2016.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0102001-29

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01vº | MATRÍCULA 102.001

Selo: 0132.01.1600002.78619, 0132.04.1400004.18601, valor de R$1,50.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/102.001 – Em 08 de setembro de 2016.
COMPRA E VENDA COM PROMESSA DE PAGAMENTO DO PREÇO: Escritura pública de compra e venda, com promessa de pagamento, lavrada em 16 de Junho de 2016, no livro nº 387-B, fls. 034/035, sob nº 91.712/014; e, escritura pública de aditamento, lavrada em 25 de Agosto de 2016, no livro nº 190-CD, fls. 039, sob nº 34.078, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.
TRANSMITENTES: TELMO TADEU FERREIRA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 252.454.220-34 e sua esposa MARIA DE FATIMA VARGAS FERREIRA, do lar, inscrita no CPF sob nº 699.990.230-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Dr. Montaury, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representada por sua sócia, Ramone Albé Basso, inscrita no CPF sob número 946.106.140-49.
VALOR: R$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), cujo preço não será pago em moeda corrente nacional, mas mediante a entrega das seguintes unidades autônomas a serem construídas: **Apartamento número 401**, com área privativa de 49,30m²; **Apartamento número 901**, com área privativa de 47,77m²; **Box número 08**, com área privativa de 12,20m²; **e, Box número 09**, com área privativa de 12,20m² a serem entregues no prazo máximo de 30 meses e carência de 120 dias a contar após o registro do projeto pela Prefeitura municipal desta cidade.
VALOR FISCAL: R$348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais).
CONDIÇÕES: As constantes da escritura.
EMOL: R$1.656,80
PROT. 350597 e 350598 do Lº 1-CD em 26/08/2016.
Selo: 0132.01.1600002.78620, 0132.09.1300005.06094, valor de R$20,25.

Glasiane Zenatto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/102.001 – Em 16 de julho de 2018.
Certifico que, conforme Ofício nº 1241/2018, expedido em 22/06/2018, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.18.0014171-8 (CNJ:0024140-82.2018.8.21.0010), fica averbada a Existência de Ação de Rescisão de Contrato, em que CRISTIANE VALDAMERI, CPF 017.935.440-00, com endereço na rua Pinheiro Machado, nº 1631, apto 23, nesta cidade, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, com endereço na rua Doutor Montaury, 1441, sala 201, nesta cidade. Valor da Ação:

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0102001-29

=102.001= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de julho de 2018	FLS. 02	MATRÍCULA 102.001

Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (S)
EMOL: Nihil (AJG).
PROT. 381833 do Lº 1-CQ em 28/06/2018.
Selo: 0132.06.1600001.17252, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/102.001 - Em 16 de outubro de 2019.
Certifico que, conforme Ofício nº 2373/2019, expedido em 16/08/2019 pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.18.0024876-8 (CNJ:0043226-39.2018.8.21.0010), fica averbada a Existência de Ação de Rescisão de Contrato, em que VINÍCIUS BERTELI, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, CPF 024.115.900-83, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.454.345/0001-79. Valor da Causa: R$173.000,00. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (S)
EMOL: Nihil (AJG).
PROT. 403345 do Lº 1-CZ em 16/09/2019.
Selo: 0132.04.1900002.14767, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/102.001 - Em 13 de agosto de 2021.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 12/07/2021, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5003916-38.2018.8.21.0010/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.
EXEQUENTE: VALMASTER TUBOS E CONEXÕES LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 91.761.569/0001-25.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.
VALOR DA CAUSA: R$8.197,46. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 433926 do Lº 1-DM em 16/07/2021.
EMOL: R$93,10. Selo: 0132.06.2000004.06571 = R$24,50.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2100024.09103 = R$1,40.
Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/102.001 - Em 16 de agosto de 2021.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 19/07/2021, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 5021040-63.2020.8.21.0010/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0102001-29

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	102.001

neste Ofício.
EXEQUENTE: VINICIUS BERTELI, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, inscrito no CPF sob nº 024.115.900-83, portador da CI RG nº 1106992215, residente e domiciliado na Rua Giacomo Zatti, nº 2437, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.
EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Dr. Montaury, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$78.924,91. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 434695 do L° 1-DM em 29/07/2021.
EMOL: R$237,20. Selo: 0132.07.2100023.00274 = R$36,60.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2100024.09217 = R$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/102.001 - Em 06 de outubro de 2021.
PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão emitida em 10/09/2021 pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 5000366-64.2020.8.21.0010 da 4ª Vara Cível desta Comarca, e requerimento do procurador Gabriel da Silva Danieli, datado de 01/10/2021, instruído com a procuração, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Vega's Serviços de Construção Civil Ltda, CNPJ nº 17.599.083/0001-80, move contra Ramon Albe Basso, CPF nº 983.090.560-87, Ramone Albe Basso Casara, CPF nº 946.106.140-49, e Suprema Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 10.454.345/0001-79. Valor da Causa: R$276.001,26, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 170.279, 170.298, 170.305, 170.321, 170.322, 170.326, 170.346 e 170.353. Ficando o documento arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 437262 do L° 1-DN em 10/09/2021.
EMOL: R$139,50.(s/R$30.666,81) Selo: 0132.06.2000004.07566 = R$24,50.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2100032.03072 = R$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/102.001 - Em 04 de agosto de 2025.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500015.03714 = Nihil. Isenção: AGNR.

continua 03 folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0102001-29

=102.001= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0102001-29

CAXIAS DO SUL, 04 de agosto de 2025	FLS. 03	MATRÍCULA 102.001

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 04/08/2025 às 15:09:43. O hash SHA256 do documento é 13E93AD838A9A91AEEFE6662EDA54DA293D507317D688ABAC79A10F3C915CB9C.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-

CNM: 099200.2.0102001-29

Fls.	Matrícula
03v	102.001

Av.10/102.001 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202110.2509.01877436-IA-530, datada de 25/10/2021, extraída dos autos do processo nº 00213149120185040403, da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Eduardo de Azevedo Colvara, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 440405 do Lº 1-DP em 04/11/2021.
EMOL: R$39,30. Selo: 0132.04.2500015.05462 = R$3,30.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2500015.04225 = R$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 11:22:49. O hash SHA256 do documento é 8255F409656F0EE7F3709A104733C49E1E82F7739F33555D4D4AE588BDEAB84A.

Av.11/102.001 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.1514.02199590-IA-350, datada de 15/06/2022, extraída dos autos do processo nº 90033407420188210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 455053 do Lº 1-DV em 17/06/2022.
EMOL: R$44,40. Selo: 0132.04.2500015.05463 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2500015.04226 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 11:23:08. O hash SHA256 do documento é 18AA48C1E3BA3EE3D07A221009D0D6A193D1188FF811A45A77050188046B6FF5.

Av.12/102.001 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202505.1614.04011634-IA-988, datada de 16/05/2025, extraída dos autos do processo nº 50530600520238210010, do 1º Jdo. da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Carlos Frederico Finger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS

Continua na ficha nº 4

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0102001-29

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099200.2.0102001-29**

Caxias do Sul, 08 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
04	102.001

IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 524373 do Lº 1-EY em 16/05/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500015.05464 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04227 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 11:23:39. O hash SHA256 do documento é CEB3A37B08180EB907CE6D432C56E8BA92D9A8CEC3D776E299976B313D785E0B.

Av.13/102.001 - Em 08 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202505.2713.04033884-IA-326, datada de 27/05/2025, extraída dos autos do processo nº 50178953320198210010, do 2º Jdo. da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Marlon Gabriel Santos De Sa, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 524898 do Lº 1-EY em 27/05/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500015.05465 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04228 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 11:24:11. O hash SHA256 do documento é 4EE9DA82A2AE548554A548F11337CFC5FB796FC54AB04E9F7675361CE9D43B5F.

Av.14/102.001 - Em 29 de agosto de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202508.0613.04172171-IA-319, datada de 06/08/2025, extraída dos autos do processo nº 50514235320228210010, do 1º Jdo. da 3ª Vara Civel, por Carlos Frederico Finger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 529845 do Lº 1-FA em 08/08/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500016.01788 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500016.03583 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Larissa Godoi de Oliveira
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0102001-29

Fls.	Matrícula
04v	102.001

01/09/2025 às 11:24:56. O hash SHA256 do documento é 9E3EE429E67BB13C01450C4753E18AB9181404AD32189AEDB3C6F83529A0CB2D.

Av.15/102.001 - Em 03 de novembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202510.2418.04341189-IA-510, datada de 24/10/2025, extraída dos autos do processo nº 50268447520218210010, do 1º Jdo. da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Tatiana Bortoluzzi, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 535209 do Lº 1-FC em 27/10/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500021.01843 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500021.05540 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 03/11/2025 às 14:30:28. O hash SHA256 do documento é 06D6CE1163EFB103F30FDA9820F29D3B123544956EA70E78106E4C33D3F0AAD0.

Av.16/102.001 - Em 18 de dezembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202512.1014.04422546-IA-879, datada de 10/12/2025, extraída dos autos do processo nº 50369303720238210010, da Vara Regional Empresarial de Caxias do Sul/RS, por Bruna Brezolin Dall Alba, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 538163 do Lº 1-FE em 11/12/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500024.06859 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500024.08063 = R$2,10.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 18/12/2025 às 11:05:56. O hash SHA256 do documento é 8052FF49FE9D9E3406FF70801DD1ED6D9465C3CC95CDF94D88B1E2BDED28D9D1.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57J8A-2TC4N-SCXSC-DH4NE

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº: 491349, em 04/12/2023, o(a) OFÍCIO. de TELMO TADEU FERREIRA, sob nº: 491501, em 06/12/2023, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, sob nº: 510774, em 08/10/2024, o(a) TERMO DE PENHORA. de GUSTAVO GIACOMET, sob nº: 513663, em 21/11/2024, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
, sob nº: 538009, em 10/12/2025, o(a) TERMO DE PENHORA. de RICARDO PEREIRA e sob nº: 538413, em 15/12/2025, o(a) DESPACHO/DECISÃO. de SERRANA COMERCIO DE TINTAS LTDA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 18 de dezembro de 2025.
Total: Nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 102.001: Nihil (0132.04.2500024.07173 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2500025.02985 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2500024.08497 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00189253 66

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital