



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Hilário de Souza Marques

FLS.	MATRÍCULA
01	24.778

MATRÍCULA: 24.778 (vinte e quatro mil, setecentos e setenta e oito) Bento Gonçalves, 17 de maio de 1990.-(Prot.64.043).-**IMÓVEL:** APARTAMENTO número DUZENTOS E DOIS (202), localizado no Segundo Andar ou Quarto Pavimento do Edifício denominado "EDIFÍCIO DI FIORI", sito/na Rua Cândido Costa, 184, nesta cidade, dito apartamento é de.... frente para o leste, com acesso pelo hall social, escadaria e elevadores através da Rua Cândido Costa, constituído de uma entrada social, sala de estar jantar, cozinha-copa, área de serviço, circulação, três (03) dormitórios, banho social, banho privativo, WC auxiliar e terraço, com a área real privativa de 92,72m²; área real de uso comum de 23,69m²; área real total de 116,41m² correspondendo-lhe a fração ideal no terreno onde se assenta o Edifício de.... 0,025468.-----
O terreno onde se assenta a construção supra, possui a área de 850,00m², com as seguintes características e confrontações: Sul, onde mede 18,00m com a rua Cândido Costa; Norte, na extensão de 26,50m com propriedade que é ou foi de Theodoro Erny Dreher; Leste, na extensão de 44,00m com propriedades que são ou foram de A. Bertuol, Morê & Cia., Hilário Luiz Dalla Coletta e Fernando Largura; Oeste, na extensão de 37,60m em linha reta que corre no sentido sul-norte, com propriedade que foi ou é de Francisco Turconi, deste ponto, por uma reta perpendicular à primeira, rumo leste-oeste, que mede 7,90m, com propriedade que é ou foi de Francisco Turconi; daí, retomando a direção sul-norte, com outra reta que mede 6,30m com propriedade que foi ou é dos herdeiros de Max Schlichting sito no quarteirão formado pelas ruas Cândido Costa, Dr. Casagrande, Travessa Irai, trilhos da rede Ferroviária Federal e ruas Dr. Antunes e Barão do Rio Branco, distando 29,50m da esquina formada pelas ruas Cândido Costa e Barão do Rio Branco.-**Proprietária:** PIRÂMIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa com sede na Rua Saldanha Marinho, 435, 5º andar, Conj. 509, nesta cidade, inscrita no CC nº 91.631.408/0001-17.-**Registro Anterior:** Matrícula / número 21.468, Fls. 01 do Livro 02, deste Ofício.-Dou fé.-----
(Hilário de Souza Marques-Of.Ajud).-----

AV.1-24.778.-Bento Gonçalves, 17 de maio de 1990.-**ÔNUS:** o imóvel acima matriculado está onerado com HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, em favor do MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., pelo valor de CZ\$ 457.556.547,94, cfe. R.6-21.468 da matrícula nº 21.468, Lº 2-RG.-Dou fé.-----
(Hilário de Souza Marques-Of.Ajud).-----

AV.2-24.778.-Bento Gonçalves, 14 de setembro de 1990.-(Prot.64.913/64.914).-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 21 de junho de 1990 para constar que conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 24.04.89 e, devidamente arquivada na MM. Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 1.004327 de 23.11.89, o Meridional Crédito Imobiliário S.A., passou a denominar-se **BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A.**-Eu, (Ge

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	24.778

túlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: Cr\$ 532,00.-.....

O Oficial: *Getúlio Fagundes da Rocha*

AV.3-24.778.-Bento Gonçalves, 21 de janeiro de 1991.- (Prot.65.683) LIBERAÇÃO: Cfe. Instrumento Particular descrito e caracterizado no R.4-24.778, o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., libera o imóvel acima matriculado da Hipoteca de Primeiro Grau, liberando-se o imóvel e cancelando-se portanto a AV.1-24.778.-Eu, *Getúlio Fagundes da Rocha*, Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: Cr\$ 550,00.-.....

O Oficial: *Getúlio Fagundes da Rocha*

R.4-24.778.-Bento Gonçalves, 21 de janeiro de 1991.- (Prot.65.683). COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Quitação Parcial, Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças datado de 10 de junho de 1990, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966.-Transmitente: PIRÂMIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede à Rua Saldanha Marinho nº 435, 5º andar, Conjunto 509, Centro nesta cidade, CGCMF nº 91 231 408/0001-17.-Obs: Foi apresentada a CND/IAPAS nº 408234 série "B".-Adquirentes: RICARDO RIGHESSO, cirurgião dentista, e sua mulher GISELIA LUCIA RACHELE RIGHESSO, do... lar, ambos brasileiros, CPF nºs. 710 946 590/53 e 395 496 660/34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.-Valor: Cr\$ 3.650.000,00, sendo Cr\$ 760.450,00 com Poupança de Recursos Próprios e Cr\$ 2.889.550,00 mediante financiamento, sendo avaliado por exigência fiscal em Cr\$ 4.070.000,00.-Obs: Foi apresentada a G.A./ nº 0885.-Eu, *Getúlio Fagundes da Rocha*, Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-... Emol: Cr\$ 15.992,00.-.....

O Oficial: *Getúlio Fagundes da Rocha*

R.5-24.778.-Bento Gonçalves, 21 de janeiro de 1991.- (Prot.65.683). HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Instrumento Particular já descrito e caracterizado no R.4-24.778.-Credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Sete de Setembro nº 1028, CGCMF nº 90 400 888/0001-42.-Devedores: RICARDO RIGHESSO e sua mulher GISELIA LUCIA RACHELE RIGHESSO, já qualificados no R.4-24.778.-Valor: Cr\$ 2.889.550,00, sendo avaliado para fins do art.818 do CCB em Cr\$ 3.516.047,00.-Prazo: 180 meses.-Juros: Taxa Anual de Juros: Nominal de 10,5%a.a. Efetiva de 11,02% a.a.; ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescida de ônus adicional calculado à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do S.F.H.-Eu, *Getúlio Fagundes da Rocha*

CONTINUA A FOLHAS

-02-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

24.778

continuação da matrícula número 24.778.-----

cha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. Cr\$ 12.411,00.-----

O Oficial:

AV.6-24.778.-Bento Gonçalves, 08 de julho de 1991.- (Prot.66.795 e 66.796).-Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Re/Ratificação de 24 de abril de 1991 e da Certidão da Prefeitura Municipal de 22 de maio de 1991 para constar que o apartamento acima matriculado possui **DOIS DORMITÓRIOS** e não como constou. Eu, (Gertúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. Cr\$ 901,00.-----

O Oficial:

AV.7-24.778.-Bento Gonçalves, 01 de junho de 1998.- (Prot.-89.268).-Procede-se a esta averbação para constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "**EDIFÍCIO DI FIORI**", encontra-se registrada neste Ofício, sob nº 8.325 fls.01 do Livro 3-BA. Eu, Margarette Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 9,40.-----

Daniel Baldo

Substituto do Registrador

AV.8-24.778.-Bento Gonçalves, 24 de novembro de 1998.- (Prot.91.118) **CESSÃO:** Cfe. Termo de Declaração de Cessão de Crédito Hipotecário firmado aos 05 de novembro de 1998, na cidade de Porto Alegre (RS), o credor hipotecário **BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A.**, declara que procedeu a Cessão do Crédito Hipotecário de Primeiro Grau em 30/04/97, oriundo do contrato Particular com Pacto Adjeto de Hipoteca, devidamente registrado sob o R.5 desta Matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, filial do Rio Grande do Sul, empresa pública, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua dos Andradas, 1000, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Eu, Margarette Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 9,40.-----

Daniel Baldo

Substituto do Registrador

Av.9-24.778.- Bento Gonçalves, 21 de março de 2003.- (Prot. nº 107.239).-----

Procede-se a esta averbação, para constar que conforme **CERTIDÃO** datada de 29 de janeiro de 2003, da Escritura Pública de Cessão de Créditos e Assunção de Dívidas lavrada aos 18 dias do mês de março do ano de 2002, no 1º Ofício de Notas e Protestos da cidade de Brasília - DF, no Livro nº 2323-E, às folhas 001 a 003, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04. representada por seu Presidente. Emilio Humberto Carazzai

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

24.778

Sobrinho e por seu Diretor Valderly Frota De Albuquerque, **CEDE à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3648 de 26/06/01, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4 Lote 03/04, Edifício Anexo ao Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, CNPJ. nº 04.527.335/0001-13, representada por seu Presidente Gilton Pacheco de Lacerda designada simplesmente **EMGEA**, a **totalidade dos créditos** referentes ao seguinte contrato: SIACI contrato: 904579970026, mutuário: **RICARDO RIGHESSO**, CPF: 210.946.590-53, saldo devedor teórico: R\$ 0,00, dívida vencida: R\$ 64.785,62, **valor da cessão: R\$ 64.785,62.-** Eu, Helvio Alchieri que digitei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 143,90.-

Helvio Alchieri
Gilton Pacheco de Lacerda
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.10-24.778.- Bento Gonçalves, 12 de março de 2004.- (Prot. nº 111.001).-.....

Título: PENHORA.- Devedores: RICARDO RIGHESSO, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob nº 210.946.590-53, portador da carteira de identidade nº 7064177111, filho de Rubem Angelo Righesso e de Heidi W. Righesso, e sua esposa **GISÉLIA LUCIA RACHELE RIGHESSO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 395.496.660-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Costa, nº 184, ap. 202, nesta cidade.- **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04.- **Depositário: RICARDO RIGHESSO**, supra qualificado, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem, sem expressa ordem do MM. Juiz Federal.- **Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação** expedido pela Vara Federal desta Comarca, aos 05 dias do mês de fevereiro do ano de 2004, devidamente assinado por Marcelo Donini, Diretor de Secretaria, que assina por ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor Frederico Valdez Pereira, Meritíssimo Juiz Federal Substituto da mesma Vara, extraído dos autos do **PROCESSO nº 2002.71.13.0044211 - EXECUÇÃO DIVERSA.- Valor da Execução: R\$ 175.231,84 (18/12/2002).- Avaliação do Imóvel: R\$ 75.000,00.- Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Condições: Não constam.- Observação: Faz parte integrante: AUTO de PENHORA E AVALIAÇÃO, de 10/03/2004.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 284,70.-**

Margarete Festa Santini
Gilton Pacheco de Lacerda
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.11-24.778.- Bento Gonçalves, 02 de agosto de 2013.- (Prot. nº 159.926-12.07.13).-

Título: PENHORA.- Devedor: RICARDO RIGHESSO, inscrito no CPF sob nº 210.946.590-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Ducatti, nº 174, apartamento

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

24.778

101, Bairro Centro, nesta cidade.- **Credora:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**- **Fiel Depositário:** **RICARDO RIGHESSO.**- **Forma do Título:** **Mandado de Registro de Penhora** expedido pela VF e JEF Criminal Adjunto da Justiça Federal desta Comarca, aos 17 dias do mês de abril do ano de 2013, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcos Duarte Reolon, MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 2007.71.13.001505-1 - Execução Fiscal**, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação lavrado aos 17.07.2013.- **Valor da Dívida:** R\$ 13.598,18.- **Imóvel:** **A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.**- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 133,50. Selo: 0042.06.0700008.32089 - NIHIL.-

Michelle Krüger Pastore
Substituto do Registrador

R.12-24.778.- Bento Gonçalves, 11 de maio de 2017.- (Prot. nº 189.698-20.04.17).- **Título:** **PENHORA.**- **Devedor:** **RICARDO RIGHESSO**, brasileiro, casado, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob nº 210.946.590-53, portador da Carteira de Identidade nº 7064177111/RS.- **Credor:** **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DI FIORI**, inscrito no CNPJ sob nº 91.985.382/0001-05.- **Forma do Título:** **Termo de Penhora** expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 21 dias do mês de fevereiro do ano de 2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.15.0002472-0 - Cobrança / Fase de Cumprimento de Sentença.**- **Valor da Causa:** R\$ 6.064,29.- **Imóvel:** **A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.**- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 158,20. Selo: 0042.01.1700001.28511 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.14542 - R\$ 24,50.

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.13-24.778.- Bento Gonçalves, 06 de novembro de 2018.- (Prot. nº 201.016-11.10.18).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** expedido pela 1ª Vara Federal desta Comarca, aos 21 dias do mês de agosto do ano de 2018, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Frederico Valdez Pereira, MM. Juiz Federal da mesma vara, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação lavrado aos 08.10.2018, para constar que **a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5002207-11.2015.4.04.7113 - Execução Fiscal**, em que a **Exequente:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, move contra os **Executados:** **CENTRO ODONTOLÓGICO INTEGRADO LTDA., Espólio de RUBEM ANGELO RIGHESSO e RICARDO RIGHESSO**, CPF nº 210.946.590-53, com endereço na Rua Camilo

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

24.778

Leindecker, nº 80, Bairro Planalto, nesta cidade; cujo valor do débito é de **R\$ 21.470,18** (em novembro/2017).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.1100003.20396 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FOLHAS