

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FLS.	MATRÍCULA
01	13.622

MATRÍCULA: 13.622 (treze mil, seiscentos e vinte e dois). - Bento Gonçalves, 10 de maio de 1982. - (Prot. 27.363). - **IMÓVEL:** Lote urbano número quinze (15), da Quadra "M" do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, sem quarteirão determinado, distando cento e quarenta e dois metros (142,00m) da esquina formada pela rua "A" e rua "E", com a área de duzentos metros quadrados (200,00 m2), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m), com Irma Poletto Zatt; Sul, na mesma extensão, com a rua "A"; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m), com o lote número dezesseis (16) de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número quatorze (14) de Recanto Negócios Imobiliários Ltda. - **Proprietária:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, cgo nº 89.805.154/0001-64. - **Registro Anterior:** R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, fls. 01 do Lq 02, deste Ofício. - **Dou fé.** - Of. Ajud. (Alcides Navarini). - Cr\$ 396,00. -

R.1-13.622. - Bento Gonçalves, 23 de maio de 1990. - (Prot. 64.110). - **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 23 de maio de 1990 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lq 55, fls. 14/v). - **Transmitente:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, inscrita no cgc nº 89.805.154/0001-64, com CND do IAPAS nº 398194, série "A". - **Adquirente:** NADIA ELIZABET LOCH brasileira, solteira maior, odontóloga, portadora do cic nº 277.326.140/20, residente e domiciliada na rua Garibaldi, nº 500/402, nesta cidade. - **Valor:** CR\$ 500,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 100.000,00. - **Dou fé.** - Hilário de Souza Marques - Of. Ajud. -

AV.2-13.622. - Bento Gonçalves, 22 de maio de 1992. - (Prot. 69.300). - **Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 24 de fevereiro de 1992 para constar que conforme Carta de Habitação nº 7.361, fls. 18 do Livro B/26, passada em 07 de dezembro de 1991 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, JORGE ZANDONAI contraiu matrimônio com NADIA ELIZABET LOCH, passando a mesma a assinar-se NADIA ELIZABET LOCH. - **OBS:** o regime adotado foi o da separação total de bens. - **By** (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. - **Emol:** CR\$ 12.061,00. -**

Oficial: *[Assinatura]*

R.3-13.622. - Bento Gonçalves, 22 de maio de 1992. - (Prot. 69.300). - **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 24 de fevereiro de 1992 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lq 82, fls. 35/36). - **Transmitente:** NADIA ELIZABET LOCH, odontóloga com a anuência de seu marido JORGE ZANDONAI, professor, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, portador do CIC nº 277.326.140/20, residentes e domiciliados nesta cidade. - **Adquirente:** OZIRIS. -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	13.622

ZANCHET, brasileiro, separado judicialmente, marceneiro, portador do CIC nº 311.956.100/25, residente e domiciliado em Monte Belo, / neste município.-Valor: CR\$ 1.200.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 2.500.000,00.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz da illografar, conferi, dou fê e assino.-Emol: CR\$ 55.018,00.-DOI:
O Oficial:

R.4-13.622.- Bento Gonçalves, 20 de novembro de 2008.-(Prot. nº 131.941).....
Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** OZIRIS ZANCHET, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresa, inscrito no CPF sob nº 311.956.100-25, portador da carteira de identidade nº 4012241685, expedida pela SJTC/RS em 10/04/1996, residente e domiciliado na Rua Luiz Neves, nº 746, Bairro Borgo, nesta cidade.- **Adquirente:** ALEXANDRE SAMPAIO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 503.075.680-91, portador da carteira de identidade nº 1035071371, expedida pela SJS/II/RS em 05/01/1998, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 43, Bairro Centro, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 dias do mês de agosto do ano de 2008, em Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 103-A de Transmissões, às folhas 019 e vº, sob Ato nº 18.305-391.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 50.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 50.000,00.- GI nº 2193, datada de 19.08.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.000,00 ao BERS em data de 20.08.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 005528.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- **Emol:** R\$ 212,20. Sel: 0042.06.0700008.05278 - R\$ 4,00.- Emitida a DOI.-

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

R.5-13.622.- Bento Gonçalves, 14 de abril de 2009.- (Prot. nº 133.874).....
Título: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.- **Instituidor:** ALEXANDRE SAMPAIO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 503.075.680-91, portador da carteira de identidade nº 1035071371, expedida pela SJS/II/RS em 05/01/1998, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 43, Bairro Centro, nesta cidade.- **Instituído:** MARCELO SAMPAIO, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 594.012.650-20, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 00548001357, expedida pelo DETRAN/RS em 05/06/2008, residente e domiciliado na Rua Angelo Salton, nº 27, apartamento 203, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Instituição de Usufruto Vitalício lavrada aos 07 dias do mês de abril do ano de 2009, em Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 59 de Contratos, às folhas 006 e vº, sob Ato nº 9.682-120.- **Imóvel:** O USUFRUTO VITALÍCIO sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Instituição:** R\$ 50.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 50.000,00.- GI nº 2192,

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

02

MATRÍCULA

13.622

datada de 19.08.2008, e GI Retificativa nº 788, datada de 01.04.2009, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.000,00 ao BERS em data de 20.08.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 005543.- **Condições:** As constantes na Escritura.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 231,00. Selo: 0042.06.0700008-06929/- R\$ 4,00.-

Marcio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.6-13.622.- Bento Gonçalves, 18 de outubro de 2024.- (Prot. nº 252.812-16/10/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50001962020148210005** em 14/10/2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que o *usufruto vitalício* instituído no imóvel, objeto da presente matrícula, em favor de **MARCELO SAMPAIO** - CPF nº 594.012.650-20, fica gravado com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202410.1416.03640999-IA-880).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2400001.06512 - NIHIL. 0042.04.2300001.68448 - NIHIL.-

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

PARA SIMPLES
NAO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Bento Gonçalves - RS
www.rjdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO