MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
265/2010
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE LEILÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI, *leiloeiro oficial, estabelecido na rua Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves – RS, está devidamente autorizado pela Prefeita Municipal de Santa Tereza – RS.*

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que no **DIA 16 DE DEZEMBRO DE 2026, às 10h30 horas**, na modalidade ON-LINE via web – site **www.lunellileiloes.com.br**, serão levados a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer para os bens pertencentes a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA**, conforme lotes a seguir descritos:

LOTE Nº 001

1) — **Cod. 3080 e 3081:** Lote rural nº 14 da Linha 1ª Secção Santa Bárbara (comunidade de São Valentim), neste município de Santa Tereza-RS, com a área de 2.988,00m2, com um prédio da antiga Escola Municipal de Ensino fundamental Rodrigues Alves não averbado, medindo 41,50 metros de largura e 72,00 metros de comprimento, confinando: **Norte,** com o lote nº 16; **Sul,** com terras do mesmo lote 14; **Leste,** com a Estrada Geral; e, a **Oeste,** com terras do mesmo lote 14, **Matrícula nº 104.768** do registro de imóveis da Comarca de Bento Gonçalves-RS.
Avaliação do lote ---------- R$ 382.500,00

LOTE Nº 002

1) — **Cod. 2813:** Uma área de terras com a superfície de 9.550,00m^2, com um pavilhão em alvenaria com 600,00m^2 de área construída, não averbado, situada na Linha João Abott, atual município de Santa Tereza-RS, antes Município de Roca Sales, comarca de Encantado-RS, confrontando-se: **Norte,** na extensão de 91,00 metros, com terras remanescentes de Milton Pedro Gelatti e sua mulher Nirce Luiza Gelatti; **Sul,** na extensão de 100,00 metros, com terras remanescentes de Milton Pedro Gelatti e sua mulher Nirce Luiza Gelatti; **Leste,** na extensão de 100,00 metros, ainda com terras remanescentes de Milton Pedro Gelatti e sua mulher Nirce Luíza Gelatti; e, a **Oeste,** com o Arroio Batista, distanciando-se ou localizando-se o imóvel a uma distância de 12,00 metros da faixa de domínio da RFFSA (área Non Edifcandi da RFFSA). **Matrícula nº 49.076** do registro de imóveis da comarca de Bento Gonçalves-RS.
Avaliação do lote ---------- R$ 603.450,00

ESCRITÓRIO
Av. Humberto de Alencar castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS
Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
265/2010
Leiloeiro Oficial

LOTE Nº 003

1) — **Cod.** Dois microfones
2) — **Cod. 2428:** Um retroprojetor
3) — **Cod.** Uma mesa pequena
4) — **Cod. 1516:** Uma cadeira estofada cor azul.
5) — **Cod. 0036:** Um quadro verde de isopor
6) — **Cod. 3368:** Um aparelho de ar-condicionado
7) — **Cod. 3406, 3407, 3408 e 3409:** Quatro cadeiras estofadas cor preta.
8) — **Cod. 1241, 1242, 1252, 1254, 1262 e 1285:** Seis cadeiras infantil, em madeira.
9) — **Cod. 1831:** Uma mesa para computador.
10) — **Cod. 1642:** Uma prateleira de aço.
11) — **Cod.** Duas mesas de refeitório.
12) — **Cod. 4501, 4482, 4493, 4489, 4487, 4495, 4499, 4494, 4496, 4498, 4490, 4483, 4488, 4486, 4497, 4500, 4484, 4485, 4476, 4492 e 4491:** Vinte e uma (21) mesas plásticas de polipropileno.
13) — **Cod. 2473, 2486, 2487, 4443, 4446, 4456, 4457, 4453, 4448, 4462, 4452, 4460 4458, 4454, 4451, 4450, 4449, 4455, 4444, 4459, 4447, 4445, 4461, 4442:** Vinte e quatro (24) cadeiras plásticas de polipropileno.
14) — **Cod.** Uma mesa de canto.
15) — **Cod.** Um suporte alto para flor.
16) — **Cod. 1856, 2710, 2996 3212, 3214 e 4116:** Seis cadeiras estofada.
17) — **Cod.** Uma cadeira sem plaquinha de património.
18) — **Cod.** Quatro caixinhas de saída de som (sem patrimônio).
19) — **Cod. 2556:** Uma máquina de cheque
20) — **Cod. 3605:** Um bebedouro
21) — **Cod. 3029:** Um aspirador profissional 1300w (queimado)
22) — **Cod. 180:** Uma carteira
23) — **Cod. 595:** Um armário de madeira.
24) — **Cod. 1396:** Uma estante de aço
25) — **Cod. 1465:** Uma cadeira escolar.
26) — **Cod. 2102:** Uma escrivaninha
27) — **Cod. 2203:** Uma estante metálica de aço
28) — **Cod. 2954:** Uma cadeira diretor giratória, cor marrom.
29) — **Cod. 337:** Uma mesa de madeira
30) — **Cod. 2062 e 2064:** duas cadeiras tubulares estofadas.
31) — **Cod. 2713:** Uma cadeira executiva cor azul royal
32) — **Cod. 2965 e 2972:** Duas cadeiras executivas fixas.
33) — **Cod. 3177:** Uma cadeira giratória diretor lisa.
34) — **Cod. 4146:** Uma cadeira de escritório, giratória, cor preta.

Avaliação do lote ---------- R$ 250,00

ESCRITÓRIO
Av. Humberto de Alencar castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS
Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
265/2010
Leiloeiro Oficial

LOTE Nº 004

1) — **Cod. 1890:** Uma caminhonete **adaptada para ambulância,** marca Mercedes Benz/ Sprinter TH, (furgão) ano e modelo 2004, cor branca, a diesel, **placa ILW-8664,** chassi nº 8AC9036614A917109 e RENAVAM nº 830687203, com bomba injetora com gerenciamento eletrônico, freio a disco nas quatro rodas, direção hidráulica, tração traseira e rodo simples.
2) — **Cod.** Quatro pneus novos (sem uso).
3) — **Cod. 2848:** Um armário vitrine.
4) — **Cod. 3505:** Um infravermelho
5) — **Cod. 3870:** Um pedalinho livre
6) — **Cod. 3571:** Uma cadeira ergonômica.
7) — **Cod. 3711 e 3712:** Duas mesas Mayo.
8) — **Cod. 1761:** Um estetoscópio.
9) — **Cod. 3547:** Um aparelho telefônico marca Intelbras.
10) — **Cod. 3628:** Um telefone marca Panasonic.
11) — **Cod. 3736, 3737 e 3738:** Três oftalmoscópios
12) — **Cod. 3762:** Um otoscópio.
13) — **Cod. 3772 e 3773:** Duas lanternas clínicas.
14) — **Cod. 3915 e 3916:** Dois oxímetros de pulso.
15) — **Cod. 1740:** Uma balança pediátrica.
16) — **Cod. 942:** Uma válvula para aspiração
17) — **Cod. 1841:** Uma balança digital Welmy.
18) — **Cod. 2132:** Uma mesa de exame/cilindro
19) — **Cod. 2134:** Uma escada de dois degraus
20) — **Cod. 2993:** Um nebulizador
21) — **Cod. 3617:** Um negatoscópio.
22) — **Cod. 4085:** Um aspirador cirúrgico Nevoni.
23) — **Cod.** Um laringoscópio adulto e pediátrico.
24) — **Cod.** Seis esfigmomanômetros.
25) — **Cod.** Uma cama hospitalar de ferro
26) — **Cod.** Uma cadeira de banho
27) — **Cod.** Duas cadeiras de rodas.
28) — **Cod.** Um DVR (sem placa)
29) — **Cod. 3977:** Um laser Recover.
30) — **Cod. 3731:** Um foco-luminária
31) — **Cod. 3040:** Uma escada de metal com sete degraus.

Avaliação do lote ---------- R$ 36.750,00

ESCRITÓRIO
Av. Humberto de Alencar castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS
Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
265/2010
Leiloeiro Oficial

LOTE Nº 005

1) — **Cod. 3486 e 1025:** Duas calculadoras.
2) — **Cod. 3831, 3881 e 3859:** Três nobreak
3) — **Cod. 3230:** Um telefone marca Intelbras TS6120
4) — **Cod. 3874, 4118 e 4119:** Três impressoras
5) — **Cod. 4140 e 4141:** Dois Notebook.
6) — **Cod. 2442, 4131, 4135, 4137, 3199, 2670 e um sem patrimônio:** Sete monitores.
7) — **Cod.** Um estabilizador.
8) — **Cod. 3540, 2753, 3418 e 3269:** Quatro CPUs.
9) — **Cod.** Um estabilizador
10) — **Cod.** Um monitor HP Compaq
11) — **Cod. 4128:** Um CPU HP.
12) — **Cod.** Um estabilizador/Nobreak KVA.
13) — **Cod.** Uma impressora LO555
14) — **Cod. 3267:** Um CPU ASUS.
15) — **Cod. 3879:** Um monitor LG
16) — **Cod. 2626:** Um monitor LCD.
17) — **Cod. 3526:** Um computador All-in One
18) — **Cod. 3779:** Uma Tv de 32" JVC
19) — **Cod. 3210:** Uma impressora etiqueta Elgin
20) — **Cod. 4186:** Um CPU com monitor.
21) — **Cod.** Um CPU.
22) — **Cod.** Dois monitores sem placa

Avaliação do lote ---------- R$ 240,00

LOTE Nº 006

1) — **Cod. 2553:** Um trator marca Agrale, 5075.4, motor de 75CV, 4 cil-aspirada tração 4x4, estrutura de proteção com toldo e epcc, transmissão deslizante, 8 velocidades a frente/2 a ré, embreagem dupla 12x10, disco orgânico sistema elétrico 12 volts indicador de sistema hidráulico vazão 17 l, levante 2.500kg, faroletes auxiliares, caixa de ferramentas, barra de tração oscilante hd com engate, bloco ótico ld, luz de sinaleira, pisca alerta, direcional de freio acionamento do cardam da tração lateral. **(Observação: com problema no motor)**.
2) — **Cod. 3198:** Uma colheitadeira de milho, graneleira, marca Jumil, modelo JM360G, ano 2012

Avaliação do lote ---------- R$ 40.000,00

ESCRITÓRIO
Av. Humberto de Alencar castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS
Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



LOTE Nº 007

1) — **Cod. 3462:** Um trator de corte de grama marca Trapp, modelo Murray, potência mínima 18 HP, min 4 alturas.
2) — **Cod. 3833:** Uma roçadeira marca Sthil, modelo FS-220, série FS 368610102 (em péssimo estado).
3) — **Cod. 4054:** Uma roçadeira marca Sthil, modelo SF290, série nº 372085013 (em péssimo estado).

Avaliação do lote ---------- R$ 2.210,00

LOTE Nº 008

1) — **Cod.** Uma caçamba velha, estruturas metálicas, medindo 700 x 370 x 90cm.
2) — **Cod.** Placas de sinalização danificadas, cadeiras de ferro, estrutura de portão, parquinho
3) — **Cod.** Materiais usados diversos: luminárias de alumínio de diversos tamanhos, bases, reles, refletores, reatores e suporte/tubos galvanizados para luminárias.

Avaliação do lote ---------- R$ 2.200,00

LOTE Nº 009

1) — **Cod. 669:** Um tanque metálico para asfalto
2) — **Cod. 668:** Um tanque metálico para asfalto

Avaliação do lote ---------- R$ 30.000,00

LOTE Nº 010

1) — **Cod. 345:** Um armário de madeira.
2) — **Cod. 2626:** Um monitor LCDI
3) — **Cod. 2905:** Uma caixa de som amplificada Hayonik neo usb
4) — **Cod. 3231:** Um monitor
5) — **Cod. 3232 e 4197:** Dois computadores.
6) — **Cod. 3503 e 2844:** Dois Notebook.
7) — **Cod. 2845:** Um projetor.
8) — **Cod. 3342:** Um microfone de mesa.
9) — **Cod. 3629:** Um roteador.
10) — **Cod. 3682:** Um telefone sem fio
11) — **Cod. 0001:** Um armário de madeira com 2 portas.
12) — **Cod. 2733:** Um balcão em madeira cerejeira.
13) — **Cod. 3694:** Um Multifuncional Samsung.
14) — **Cod. 2911 e 3825:** Uma pia com balcão.

Avaliação do lote ---------- R$ 430,00

ESCRITÓRIO
Av. Humberto de Alencar castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS
Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br



MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
265/2010
Leiloeiro Oficial

LOTE Nº 011

1) — **Cod. 1594:** Um micro-ônibus marca Mercedes Benz/312D Sprinter M K4RF (11=1), ano e modelo 2001, cor branca, a diesel, **placa IKF-1459,** chassi nº 8AC6903401A554378 e RENAVAM nº 766237834, motor 63299810574113, Baumuster C69034013, lotação ou tonelagem 12, 115CV de potência, DI NR 0106334659 de 07.07.01.
— **Cod:** Quatro pneus novos (sem uso)
Avaliação do lote ---------- R$ 26.600,00

LOTE Nº 012

2) — **Cod. 3919:** Uma capota de fibra, altura cabine, toda fechada, com reforços, ano 2020, tampa traseira basculante, amortecedores, pintura na cor original branco cristal
Avaliação do lote ---------- R$ 1.000,00

1) — O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial **MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI** – JUCERGS Matrícula nº 265/2010.
2) — O leilão será somente na **modalidade ON-LINE via web – site www.lunellileiloes.com.br** e todos os interessados que desejarem participar do leilão deverão realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro.
3) — Os bens em leilão ficam à disposição dos interessados, para serem vistos e examinados externamente nos dias e horários constantes no edital publicado e serão vendidos no estado que se encontram, em lotes individuais ou agrupados e deverão ser retirados nos locais onde estão.
4) — As vendas realizadas em leilão são irrevogáveis e irretratáveis, não podendo o arrematante recusar o bem adquirido ou pleitear redução do preço;
5) — O leiloeiro é mero realizador do ato de leilão e mandatário do Comitente vendedor, não respondendo, cível e criminalmente, por quaisquer danos causados aos arrematantes ou a terceiros.
6) — No ato da arrematação o comprador aceitará todas as condições para aquisição constante do presente regulamento, isentando o comitente vendedor e o leiloeiro oficial de responsabilidade sobre o estado de conservação dos bens ou qualquer defeito oculto e bem como indenizações por funcionamento das chaves, trocas de vidros, lataria, carroceria, mecânica, suspensão, elétricas ou eventuais divergências de motor, chassi, kit gás, combustível, cor, ausência de etiquetas e outros que venham a ser posteriormente detectadas; a regularização junto aos

órgãos competentes é de exclusiva responsabilidade, operacional e financeira do arrematante;

7) — Caso de desistência do arrematante, implicará na multa de 20% (vinte por cento) do valor do arremate a ser descontado através do cheque caução.

8) — Nenhum motor foi conferido sua originalidade.

9) — **Visitação dos bens:** A visitação estará aberta entre os dias 11, 14 e 15 de dezembro do ano de 2026, das 14:00 horas às 17:00 horas, somente em dias úteis, ou com agendamento prévio.

10) — Localização dos bens:

a) — O imóvel relacionado no lote nº 01, descrito na matrícula nº 104.768 está localizado na Linha 1ª Secção Santa Bárbara, na comunidade de São Valentim, município de Santa Tereza-RS.

b) — O imóvel relacionado no lote 02, descrito na matrícula nº 49.076, está localizado na Linha João Abott, município de Santa Tereza-RS.

c) — Os veículos e maquinários encontram-se na garagem de máquinas da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Roberto Prezzi, nº 35 em Santa Tereza-RS.

d) — Os bens descritos nos itens 12 e 13 do lote 03 se encontram na Escola de Ensino Fundamental Afonso Pena, Linha Pederneiras e os demais bens encontram-se no almoxarifado central, localizado na Rua José Francisco de Nadal, s/nº em Santa Tereza.

e)— Os bens relacionados no lote nº 09, estão localizado na área industrial da Prefeitura Municipal de Santa Tereza, na localidade de Linha 130 da Leopoldina.

11) — Condições de Pagamento:

a) — Para os Lotes nº 003 a 012, referentes a bens móveis, no ato da arrematação o arrematante deverá efetuar o pagamento, à vista, do valor integral do lance, acrescido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

b) — **Para o Lote nº 001 (imóvel objeto da Lei Municipal nº 2.131/2026):** o pagamento poderá ser realizado à vista, hipótese em que poderá ser concedido **desconto de 10%** (dez por cento) sobre o valor ofertado, ou de forma parcelada, em até **18 (dezoito) parcelas** mensais e sucessivas. Na opção parcelada, deverá ser paga **entrada correspondente a 10% (dez por cento) do valor ofertado** no processo licitatório, ficando o saldo devedor atualizado mensalmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA-E.

c) — **Para o Lote nº 002 (imóvel objeto da Lei Municipal nº 2.143/2026):** o pagamento poderá ser realizado à vista, hipótese em que poderá ser concedido **desconto de 15%** (quinze por cento) sobre o valor ofertado, ou de forma parcelada, em até **30 (trinta) parcelas** mensais e sucessivas. Na opção parcelada, deverá ser paga entrada correspondente a **10% (dez por cento)** do valor ofertado no processo licitatório, ficando o saldo devedor atualizado mensalmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA-E.

d) — As condições de pagamento diferenciadas previstas para os **Lotes nº 001 e 002** decorrem, respectivamente, das **Leis Municipais nº 2.131/2026 e nº 2.143/2026**, e não se aplicam aos demais lotes deste edital.

e) — A aquisição dos imóveis dos **Lotes nº 001 e 002** será realizada ad corpus, considerados os imóveis individualizados por suas confrontações, contornos e divisas, conforme as respectivas matrículas imobiliárias.

f) — Até o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo arrematante, os imóveis permanecerão alienados em primeiro grau ao Município de Santa Tereza, sob pena de rescisão, na forma prevista nas respectivas leis municipais.

g) — Todas as despesas relativas à formalização da alienação dos imóveis, inclusive escritura ou instrumento público, atos acessórios, preparatórios e posteriores, bem como os respectivos registros, correrão exclusivamente por conta do arrematante/adquirente.

h) — As despesas e a remoção dos bens arrematados ficam de inteira responsabilidade dos arrematantes, sendo obrigatório que o arrematante retire todos os materiais do lote adquirido.

i) — A entrega dos bens aos arrematantes será somente nos dias 06 e 07 de janeiro de 2027, das 07:30 ÀS 11:00 horas e das 13:30 horas às 16:00 horas.

Santa Tereza, 16 de novembro de 2026

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial